



**COMUNE DI
MARONE**

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
[protocollo@pec.comune.
marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:
[uff.tecnico@comune.
marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:
[www.comune.marone.bs.
it](http://www.comune.marone.bs.it)

Codice Fiscale
80015730171



Marone, 10 Agosto 2018

Prot. n. 0005510 / cat. VI/ cl.5/G.S./v.s.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REVISIONE DEL
PROGETTO PRELIMINARE/STUDIO DI FATTIBILITA' INERENTE LA
REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO UNICO DEL COMUNE DI
MARONE**

SI RENDE NOTO

che il Comune di Marone (BS) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la revisione del progetto preliminare / studio di fattibilità inerente la realizzazione del polo scolastico unico del Comune di Marone, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2 lett. a) e 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4/2016.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Marone, via Roma n. 10 – 25054 Marone (BS) telefono 030/987104, indirizzo PEC protocollo@pec.comune.marone.bs.it sito internet [http:// www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it) C.F. / P.IVA 80015730171

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:

Area Tecnico manutentiva Ufficio Lavori Pubblici.

Responsabile del Procedimento:

Ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giovanni Stanzione.

Procedura di gara:

Selezione finalizzata all'esperimento di procedura negoziata da svolgersi a mezzo della piattaforma telematica Sintel. Pertanto si invitano i concorrenti interessati al completamento e alla formalizzazione della propria iscrizione alla piattaforma ARCA SINTEL di REGIONE LOMBARDIA entro e non oltre la data di scadenza del presente avviso.

OGGETTO DELL'APPALTO:

Tipologia e descrizione dell'appalto

1. Descrizione: Numero di riferimento CPV 71241000-9 "Studi di fattibilità".

La procedura consiste nella individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata in grado di espletare servizi tecnici finalizzati alla revisione del progetto preliminare/ studio di fattibilità nella disponibilità del Comune di Marone, inerente la realizzazione del polo scolastico unico presso l'attuale sede della scuola media di primo grado in via Borgonuovo. In particolare la documentazione progettuale dovrà essere adeguata tenendo conto di quanto previsto dall'art. 23 commi 5, 5 bis e 6 del D Lgs. N. 50 del 2016 in combinato disposto con quanto previsto dagli artt. 14 e 21 del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti. La progettazione dovrà, altresì, considerare il rispetto dei CAM previsti dal DM 11.10.2017 e la possibilità dal parte del



COMUNE DI MARONE

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
protocollo@pec.comune.marone.bs.it

e-mail ufficio:
uff.tecnico@comune.marone.bs.it

sito internet:
www.comune.marone.bs.it

Codice Fiscale
80015730171



Comune di inoltrare richiesta al GSE per l'erogazione degli incentivi riguardanti il risparmio energetico conseguibile sull'edificio.

2. Nell'espletamento dell'incarico sono previste le seguenti competenze: architetto in quanto l'immobile si trova nella fascia di rispetto lacuale ex art. 142 del D. Lgs. 42/2004 soggetto a rilascio di autorizzazione paesaggistica, geologo, esperto strutturale per la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio. Tali competenze devono essere possedute direttamente dal soggetto singolo o all'interno della struttura del soggetto concorrente, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

L'incarico oggetto della presente procedura sarà affidato in conformità a quanto verrà previsto dalla successiva lettera di invito.

3. Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a corpo (compresi oneri per la sicurezza): € 32.500 (trentaduemilacinquecento/00) di cui € 500 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e cassa di previdenza, per un totale di € 41.236 (quarantunomiladuecentotrentasei/00).

L'importo soggetto a ribasso è pari a € 32.000,00.

Per il calcolo degli importi degli onorari, si è preso quale riferimento il DM 17.6.2016, opportunamente rivisto alla luce delle parti progettuali già in possesso dell'Ente e adeguate allo scopo.

Gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese, dei contributi previdenziali e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico comprese indagini strumentali di qualsiasi genere e natura sull'immobile oggetto della progettazione di fattibilità tecnico – economica dell'intervento.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

Termine massimo previsto per l'esecuzione dell'incarico: 45 giorni naturali e consecutivi non prorogabili.

Svolgimento dell'incarico: è articolato nelle fasi che saranno indicate nella relazione metodologica redatta a cura del concorrente in sede di offerta.

Documentazione:

Il presente avviso e la documentazione correlata sono disponibili sul sito internet del Comune di Marone all'indirizzo <http://www.comune.marone.bs.it>.

Criterio di aggiudicazione:

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi che saranno successivamente specificati nella lettera di invito. La valutazione sarà a cura di una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

L'amministrazione non intende invitare a presentare offerta tutti coloro che - avendo i requisiti - ne hanno fatto richiesta. Il numero massimo dei candidati che saranno invitati è 5. Per la selezione dei soggetti da invitare si procederà – in seduta pubblica – con la modalità del sorteggio.

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura devono presentare



COMUNE DI MARONE

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
[protocollo@pec.comune.
marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:
[uff.tecnico@comune.
marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:
[www.comune.marone.bs.
it](http://www.comune.marone.bs.it)

Codice Fiscale
80015730171



istanza di partecipazione sulla base del fac-simile allegato 1). Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo. Le società di ingegneria e le società di professionisti di cui alle lettere c) e b) del succitato art. 46 devono possedere i requisiti di cui agli articoli 3 e 2 del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016. In caso di partecipazione di Consorzi Stabili di Società di Professionisti e di Società di Ingegneria e di GEIE si rinvia all'art. 5 del succitato D.M. n. 263/2016.

Alla selezione possono partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con l'esclusione dei dipendenti della presente Stazione appaltante e dipendenti della Centrale Unica di committenza area vasta nella sua attuale configurazione con sede centrale e sedi periferiche.

I concorrenti possono partecipare singolarmente (presentando istanza di ammissione sul fac-simile allegato 1) o congiuntamente in raggruppamento.

Nel caso di **raggruppamenti** dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a) istanza di ammissione sul fac-simile allegato 1 (compilata e sottoscritta da ciascun componente il raggruppamento)
- b) dichiarazione sul fac-simile allegato 2 (unica per tutti i componenti il raggruppamento) con la quale sono specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Con riferimento ai requisiti dei raggruppamenti temporanei si richiama l'obbligo – individuato dall'art. 4 co. 1 del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016 – di prevedere all'interno del raggruppamento la presenza di almeno un **giovane professionista under 35**, laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Si evidenzia che i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti per la partecipazione alla procedura.

Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento o consorzio; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 co. 1 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016)

- a) laurea quinquennale o specialistica in architettura o titoli stranieri equipollenti riconosciuti validi nel territorio nazionale, in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico ai sensi dell'art. 24 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e relativa abilitazione professionale;
- b) laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o titoli stranieri equipollenti riconosciuti validi nel territorio nazionale in capo al soggetto individuato come



**COMUNE DI
MARONE**

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
protocollo@pec.comune.marone.bs.it

e-mail ufficio:
uff.tecnico@comune.marone.bs.it

sito internet:
www.comune.marone.bs.it

Codice Fiscale
80015730171

strutturista e relativa abilitazione professionale con anzianità non inferiore a 10 anni (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso);

- abilitazione, in capo ai soggetti di cui al punto precedente, all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, con anzianità non inferiore a 10 anni (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso), tenuto conto della peculiarità delle prestazioni (vedi art.7 L.1086/71);

c) laurea in geologia in capo al soggetto, che dovrà essere nominativamente individuato già in sede di richiesta di invito, in quanto tenuto a redigere e sottoscrivere la relazione geologica.

Tutti i professionisti devono dimostrare di aver eseguito nell'ultimo triennio incarichi simili per natura e tipologia a quanto richiesto nel presente avviso in favore della pubblica amministrazione.

Tale dimostrazione deve essere autocertificata e allegata alla domanda di partecipazione da parte di ogni singolo professionista.

Avvalimento

In caso di avvalimenti dei requisiti di cui ai suddetti punti "requisiti di idoneità professionale" e "requisiti di capacità tecnica", ai sensi dell'art. 89 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente potrà avvalersi della capacità di altri soggetti **solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.**

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare alla richiesta di invito:

-) una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di professionalità / capacità tecnica oggetto di avvalimento;
-) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui questi si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
-) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Subappalto:

I subappalti sono disciplinati dall'art. 31, comma 8 e art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto potranno pervenire **esclusivamente** mediante la compilazione dell'Allegato 1 DGUE firmato digitalmente, da una casella PEC ed inviate al seguente indirizzo PEC:
protocollo@pec.comune.marone.bs.it

entro il giorno 04 SETTEMBRE 2018 ALLE ORE 12.00

non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Qualora il concorrente partecipi in forma singola o come società o come ATI già costituita è sufficiente la presentazione di un solo DGUE sottoscritto dal professionista o dal rappresentante legale. In caso di partecipazione sotto forma





**COMUNE DI
MARONE**

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
protocollo@pec.comune.marone.bs.it

e-mail ufficio:
uff.tecnico@comune.marone.bs.it

sito internet:
www.comune.marone.bs.it

Codice Fiscale
80015730171



di ATI ancora da costituirsi, il DGUE dovrà essere prodotto e sottoscritto da tutti i componenti il raggruppamento che dovranno altresì produrre e sottoscrivere il modulo Allegato 2

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati alla procedura negoziata n. 5 operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle fasi successive della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 la Stazione Appaltante selezionerà gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che sarà effettuato presso gli uffici di Via Roma n. 10 – Marone **il giorno 05 Settembre 2018 alle ore 11.30**

A partire dal giorno 07 Settembre 2018 sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Marone nella sezione “Bandi” l'elenco degli operatori economici non sorteggiati, mentre l'elenco dei concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata resterà segreto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ogni concorrente è pertanto tenuto a verificare direttamente l'esito del sorteggio accedendo al sito, atteso che non sarà effettuata alcuna comunicazione da parte di questa Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva altresì la possibilità di utilizzare l'elenco formatosi a seguito del presente avviso per un secondo sorteggio per l'individuazione di numero 5 professionisti da invitare per l'affidamento di prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente comunicazione con particolare riguardo alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, vulnerabilità sismica e rischio sismico di un ulteriore edificio. Il corrispettivo di partenza per l'ulteriore affidamento sarà parametrato a quello degli edifici oggetto della presente procedura nel rispetto del DM 17.6.2016.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Marone in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le richieste di chiarimenti di ordine tecnico vanno indirizzate a:

vittorio.salvini@comune.marone.bs.it

Le richieste di chiarimenti relative alla documentazione amministrativa vanno indirizzate a:

uff.tecnico@comune.marone.bs.it

Trattamento dei dati personali



COMUNE DI MARONE

UFFICIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 10
25054 MARONE (BS)

Telefono
030.987104
030.987384

Telefax
030.9877067

e-mail istituzionale:
[protocollo@pec.comune.
marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:
[uff.tecnico@comune.
marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:
[www.comune.marone.bs.
it](http://www.comune.marone.bs.it)

Codice Fiscale
80015730171

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e Art. 13 e14 REG. UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Marone e sul profilo del Committente www.comune.marone.bs.it, nella sezione home page e sezione Bandi e Concorsi.

Allegati:

I seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

Allegato 1) DGUE

Allegato 2) Dichiarazione raggruppamenti

Marone, Agosto 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva

e

Responsabile del Procedimento

Dott. Giovanni Stanzione

Documento Sottoscritto digitalmente

