



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

Piazza Marconi, 3 – 25010 San Zeno Naviglio (BS)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - tel. 030 2160555 (selezione passante 3)
e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it
www.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Prot. n.

San Zeno Naviglio, 22/10/2021

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. SARA GENNARI
Nella sua qualità di autorità procedente

Richiamata la L.R. 12/2005 e s.m.i.

AVVISA

Che con Deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 18/10/2021 ha dato avvio al procedimento di VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) unitamente al procedimento di verifica assoggettabilità a VAS avente i seguenti obiettivi:

- riduzione del consumo di suolo nel rispetto dei disposti normativi di cui alla legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, e ss.mm.ii. (L.R. 31/2014) che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse al fine di adeguare lo stesso strumento urbanistico alle soglie Regionali approvate e alle prime indicazioni di quelle Provinciali in fase di adozione;
- conseguente Elaborazione del BES – Bilancio Ecologico del Suolo coerentemente ai criteri di riduzione del consumo di suolo disposti dalla citata L.R. 31/2014;
- recepire i contenuti della pianificazione sovraordinata vigente;
- revisione completa del documento di piano per redistribuire e rivedere gli ambiti di trasformazione esistenti non attuati;
- ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione del DdP, PdR e del PdS, adeguate alla recente e rilevante legislazione nazionale e regionale emanata in materia edilizia ed urbanistica;
- adeguare e aggiornare il contenuto della cartografia del PGT vigente e predisporre i nuovi elaborati cartografici richiesti dalla normativa vigente;
- reiterazione dei vincoli e definizione funzionale delle aree destinate a servizi vigenti;
- individuazione delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati nell'ambito delle indicazioni di cui alla L.R. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana compresi tutti gli atti conseguenti a detta disposizione normativa regionale;
- agevolare interventi di riqualificazione e recupero del centro storico;

- recepimento e integrazione del quadro normativo inerente all'Invarianza idraulica (Regolamento Regionale 23-11-2017, n. 7);
- aggiornamento e integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT con particolare riferimento al recepimento degli studi effettuati ("Reticolo idrico minore", "Documento di Valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio locali ai sensi della Dgr N. X/6738 del 19/06/2017");
- adeguamento del Regolamento Edilizio allo schema tipo regionale (RET) (Regolamento Edilizio Tipo);
- adeguamento studio del traffico e TPL;
- adeguamento Rete Ecologica Comunale;

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, è invitato a presentare proposte e suggerimenti, in carta semplice e in duplice copia, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Zeno Naviglio, sito in Piazza Marconi n. 3, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso previsto per il 03/11/2021 e cioè entro il 03/12/2021.

I grafici eventualmente presentati a corredo delle osservazioni dovranno anch'essi essere allegati in duplice copia;

In alternativa, la documentazione può essere inviata per posta elettronica certificata al seguente indirizzo e-mail: protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it allegando un file formato pdf di dimensioni inferiori a 5 Mb sottoscritto con firma elettronica o digitale.

I contributi non attinenti non verranno tenuti in considerazione.

RENDE NOTO INOLTRE

l'avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano di Governo del Territorio di cui sopra precisando che sono stati individuati quale "Autorità Proponente", il Sindaco, Geom. Marco Ferretti, quale "Autorità Procedente" l'Arch. Sara Gennari, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio, quale "Autorità Competente" l'Arch. Giovanni De Simone, Dirigente Area Tecnica del Comune di Rovato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di San Zeno Naviglio.

Inoltre ai fini previsti dalla norma in materia di Verifica di assoggettabilità alla VAS il presente avviso è pubblicato anche sul sito SIVAS della Regione Lombardia (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>) ove saranno pubblicati anche tutti gli atti inerenti la procedura di verifica di V.A.S.

San Zeno Naviglio, 22/10/2021

L'autorità Procedente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Sara Gennari