



SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO

Servizio Gestione Patrimonio
Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA

Tel.: 030 2978434 – mail: patrimonio@comune.brescia.it

PEC: patrimonio@pec.comune.brescia.it

ALL.A) – DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1953/2020

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CASCINA MAGGIA" IN VIA DELLA MAGGIA N.3

Si rende noto che il Comune di Brescia, in attuazione della deliberazione di indirizzo della Giunta comunale n. 481 in data 7/10/2020 e della determinazione dirigenziale 1953/2020, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse relative all'immobile comunale "Cascina Maggia" sito in Via della Maggia n.3.

L'immobile è catastalmente censito al Catasto Fabbricati di Brescia NCT foglio 210, particella 33 sub da 1 a 5, particella 36, particella 28

Il bene, situato in prossimità del casello autostradale Brescia Centro in via della Maggia, si sviluppa su due piani fuori terra ed è suddiviso in due parti, quella ad ovest di consistenza pari a 1.324 mq non ristrutturata ("casa padronale") e quella ad Est di consistenza pari a 3.900 mq già oggetto di ristrutturazione (edifici rustici").

Il plesso è integrato dalla vicina chiesetta ("ex cappella privata della cascina") e da aree esterne agli edifici con funzione di verde, pertinenze, parcheggio.

L'immobile è sottoposto a vincolo monumentale e con provvedimento pervenuto al Comune di Brescia in data 7.7.2020 il competente Organo del MiBACT (Ministero per i Beni e le attività culturali e per il turismo) ne ha autorizzato l'alienazione e/o la concessione ed ha definito le relative prescrizioni d'uso.

Destinazioni d'uso consentite sulla base dell'autorizzazione del Mibact:

- per la "casa padronale": residenziali, terziarie, ricettive
- per gli "edifici rustici": residenziali, terziarie, ricettive
- per la "ex cappella privata della cascina": sede di associazioni culturali"

Si allegano, in visione agli interessati:

- visure catastali
- estratto mappa

- planimetrie
- autorizzazione del MiBACT

Le manifestazioni di interesse potranno riguardare:

- 1) L'intero complesso o parte di esso
- 2) - L'acquisto della proprietà
 - La costituzione di diritto di superficie
 - L'assegnazione in concessione d'uso;

Nel caso di manifestazione di interesse per la costituzione di diritto di superficie o per la concessione in uso, la manifestazione stessa dovrà specificare:

- l'idea progettuale di utilizzo, di destinazione e di intervento manutentivo
- eventuali ipotesi di variazione degli strumenti urbanistici in relazione agli interventi che vengono proposti
- la durata del rapporto proposta per l'utilizzo del plesso.

Il presente avviso è da intendersi non vincolante per le decisioni che l'Amministrazione comunale vorrà assumere ed è finalizzato ad un'indagine di mercato volta alla definizione degli elementi per la costruzione di una procedura di bando.

In ogni caso, per l'alienazione/costituzione di diritto di superficie/concessione in uso il Comune svolgerà una procedura ad evidenza pubblica secondo gli indirizzi della Giunta comunale.

A seguito della presentazione di manifestazioni di interesse gli offerenti potranno essere invitati a presentare chiarimenti o precisazioni, anche mediante incontri presso il Settore.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per almeno 30 giorni all'Albo pretorio e sul sito del Comune, con riserva di nuova pubblicazione senza la necessità di ulteriore provvedimento di approvazione.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse, che potrà essere recapitata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ENTRO IL TERMINE del GIORNO 30 NOVEMBRE 2020 ORE 12.00, al Settore sotto indicato che ne rilascia apposita ricevuta:

COMUNE DI BRESCIA
Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico
Via Marconi, 12
25128 Brescia

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito, o PEC (patrimonio@pec.comune.brescia.it) che deve comunque pervenire entro il termine sopra indicato.

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto protocollogenerale@comune.brescia.it;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it;
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. Gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel bando;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del procedimento è il Dr. Luca Mattiello, Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, o suo delegato.

Per informazioni è possibile contattare la segreteria del Settore al n. 030-2978434.

Il Responsabile di Settore
Dr. Luca Mattiello