



# Comune di Roncadelle

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE

### lavori di riqualificazione di Via Roma

#### documento preliminare alla progettazione

#### **TEMI PRINCIPALI NEL CONCORSO, con copertura finanziaria prevista 1.500.000,00 €, esclusa iva:**

1. Ridefinizione architettonica del sistema viario di Via Roma, compreso l'incrocio con via Castello e la svolta su via Pietro Cismondi verso il parco denominato "Cono Ottico" e relativa connessione allo stesso, come meglio individuato nella planimetria allegata Tav. 01. Il concorrente dovrà valorizzare al meglio gli elementi di pregio presenti nel contesto urbano oggetto di progettazione proponendo una soluzione architettonica che sviluppi e reinterpreti prioritariamente:
  - a) La qualità urbana dei luoghi attraverso un linguaggio architettonico che si rapporti al contesto;
  - b) La funzionalità e flessibilità dell'intervento per rendere l'asse stradale un punto di riferimento della comunità di Roncadelle e consentire l'utilizzo dell'area anche per feste e manifestazioni;
  - c) L'innovatività delle soluzioni tecnologiche, costruttive ed impiantistiche dei materiali e dei modelli di gestione per contenere le manutenzioni future;
2. Reinterpretazione del sagrato della Chiesa Parrocchiale rispetto al sistema percettivo ed al traffico veicolare adiacente; il concorrente nei limiti del Codice della strada potrà proporre modifiche all'area dell'attuale sagrato, come meglio individuato nella planimetria allegata Tav. 01.
3. Il concorrente dovrà reinterpretare rendendo funzionale il sistema di vie e di spazi aperti in relazione agli edifici emergenti presenti come sopra descritto, ed in particolare dovrà ridisegnare:
  - a) il sistema del traffico veicolare, pedonale e ciclabile;
  - b) il sistema dei marciapiedi, i confini con le aree private e le strade adiacenti via Roma; secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.
  - c) il sistema del verde e la fruibilità degli spazi aperti pubblici;inoltre il Concorrente potrà proporre le seguenti soluzioni:
  - d) nuova larghezza della carreggiata e dei marciapiedi;
  - e) eventuali incrementi o decrementi dei parcheggi delle autovetture;
  - f) inserire eventuali sistemi di rallentamento dei veicoli;
  - g) inserire eventuali postazioni per la ricarica di autovetture elettriche;
  - h) inserire eventuali nuove alberature e la rimozione/sostituzione di quelle esistenti;

- i) proporre eventuali spazi verdi diversi da quelli esistenti (aiuole giardini ecc.) indicandone in linea di massima i metodi di gestione ed i costi manutentivi annui;
- j) proporre soluzioni innovative che permettano il contenimento dei consumi energetici e dei costi di gestione per l'illuminazione pubblica, l'irrigazione, la gestione del verde.

4. Reinterpretazione e gestione dei sottoservizi tecnologici:

Il Concorrente, attraverso una o più rappresentazioni grafiche che descrivano la collocazione dei servizi primari, proporrà una soluzione funzionale per la distribuzione e gestione in superficie delle reti principali dei sottoservizi esistenti e di progetto (nuove dorsali), come le reti del gas (tav. 03), acquedotto (tav. 04) e-acque bianche Tav. 05), incanalati in apposite condutture realizzate nel sottosuolo. Analogamente in pianta dovrà essere illustrato in modo schematico il sistema di distribuzione tipo verso le utenze finali. Il concorrente dovrà fare una preventiva verifica tecnica economica (esclusa dal budget di concorso) per la sostituzione dei sottoservizi esistenti da sviluppare successivamente in fase di progettazione con gli enti gestori, in conformità con le normative attuali di settore.

**TEMI COLLATERALI DEL CONCORSO, esclusi dalla copertura finanziaria:**

5. Il concorrente potrà inoltre fornire idee progettuali di massima per la diversa gestione e destinazione delle aree collaterali alla via e individuate nello schema allegato Tav. 01 come temi collaterali del concorso. In particolare si chiede:

- a) Studio dell'area e dell'edificio di proprietà Comunale di Via Roma n. 75/73. La proposta potrà prevedere la sostituzione dell'edificio esistente con un nuovo edificio mantenendo la volumetria esistente, tali volumi potranno essere posti su due livelli fuori terra. Il Concorrente dovrà fornire gli ingombri di eventuali nuovi edifici anche tramite la rappresentazione in un modello tridimensionale inserito nel contesto. Potranno poi essere sinteticamente descritte nella relazione o negli elaborati grafici, le possibili funzioni da insediare. Non è richiesto lo studio della distribuzione interna.
- b) Studio della pavimentazione del complesso denominato palazzo "Montecitorio" con eventuali modifiche del sedime della corte interna anche attraverso la sostituzione di volumi.
- c) Studio della pavimentazione dell'area adiacente il complesso del Municipio.
- d) Studio del giardino adiacente il complesso del Municipio.

Le idee progettuali di cui sopra punti 5a, 5b, 5c, 5d serviranno all'Amministrazione come suggerimento per le possibili ridefinizioni di aree ed edifici di importanza strategica, adiacenti via Roma. Il concorrente per queste parti progettuali non dovrà fare una verifica tecnica economica in quanto tale progettazione non rientrerà nell'eventuale incarico di progettazione del presente bando.

In allegato:

*Tav 01- Schema grafico di riferimento;*

*Tav 02- Rilievo dell'area;*

*Tav 03 - Sottoservizi gas;*

*Tav 04 - Sottoservizi acquedotto;*

*Tav 05 - Sottoservizi acque bianche;*

Il progetto dovrà essere composto come descritto nell'allegato **documento preliminare alla progettazione** tassativamente dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa (max 10 facciate in formato A4 – font Arial 11);
2. Tavole grafiche in formato A0 contenenti planimetrie e sezioni in scala adeguata, comprensivi di rappresentazioni tridimensionali e foto inserimenti di contesto (max n. 3);
3. Tavole grafica in formato A0 dedicata ai dettagli e al sistema dei servizi tecnologici (max n. 1);
4. Computo, stima sommaria dei costi (per le opere di cui ai punti 1,2,3,4 del documento preliminare alla progettazione);
5. Cronoprogramma della progettazione (solo per le opere di cui ai punti 1,2,3,4 del documento preliminare alla progettazione);
6. Cronoprogramma dell'opera (per le opere di cui ai punti 1,2,3,4 del documento preliminare alla progettazione);
7. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (per le opere di cui ai punti 1,2,3,4 del documento preliminare alla progettazione);

Gli elaborati richiesti dovranno essere forniti in copia cartacea e su supporto informatico editabile secondo le indicazioni del RUP.

Nella predisposizione dei progetti il soggetto contraente dovrà attenersi ai criteri minimi ambientali previsti dal DM 24 dicembre 2015 e s.m.i.

Nella predisposizione dei livelli di progettazione successivi il soggetto contraente dovrà necessariamente approfondire le tematiche in merito alla effettiva proprietà delle aree interessate dall'intervento di progettazione e garantire il supporto per l'ottenimento dei pareri autorizzativi preliminari di rito degli enti competenti nei vari settori.

Roncadelle, 13 Settembre 2018

Il Responsabile  
dell'Area Tecnica  
(Arch. Enrico Salvafai)



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

