



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

Prot. n. 4360

Fiesse, li 03.12.2014

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. E PER LA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO CHE

Con propria Determinazione n 221 del 01.12.2014 è stata indetta una procedura pubblica da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante Generale al P.G.T., redazione della V.A.S. e del Piano Regolatore Cimiteriale.

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico è finalizzato alla redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato PGT) e dovrà prevedere tutta la documentazione e gli elaborati individuati dagli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle "Modalità per la pianificazione comunale" di cui alla D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005, nonché alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata VAS).

L'incarico prevede altresì la redazione del Piano Regolatore Cimiteriale del cimitero comunale

L'incarico avrà per oggetto la redazione dei seguenti atti costituenti, **per quanto riguarda** il P.G.T. e la V.A.S., così come definiti dalle suddette leggi regionali:

- il documento di piano
- il piano dei servizi
- il piano delle regole
- Valutazione Ambientale Strategica

Inoltre, tra le prestazioni richieste vi è:

1. l'attivazione ed il sostegno del processo partecipativo del P.G.T., finalizzato ad acquisire il contributo dei soggetti pubblici e privati, singoli o associati nonché ad allargare la fase di condivisione e valutazione delle scelte (esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche);
2. esame e valutazione degli apporti collaborativi presentati a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T.;
3. esame e valutazione delle osservazioni presentate e formulazione di specifiche controdeduzioni alle osservazioni;
4. coordinamento ed intervento a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T., con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni richiamate per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T., in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione

del P.G.T. alla cittadinanza, agli Organi del Comune ed agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;

5. trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;

6. partecipazione ad eventuali conferenze di servizi;

7. coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti che costituiscono documenti o propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del P.G.T.

8. caricamento dati ed elaborati sulla piattaforma Sivas

Dalle prestazioni sopraindicate sono escluse le attività afferenti le seguenti tematiche:

1. zonizzazione e risanamento acustico;

2. definizione e classificazione del reticolo idrico minore;

3. indagine e classificazione geologica, geomorfologia, geotecnica e sismica.

Sono a carico del Comune di FIESSE (BS) le autorizzazioni necessarie per l'accesso ad eventuali luoghi del territorio comunale e mette a disposizione le basi cartografiche catastali.

Gli elaborati costituenti la Variante al P.G.T. e la V.A.S., secondo la normativa vigente, dovranno essere consegnati al Comune sia su supporto cartaceo (n. 4 copie) sia su supporto informatico (n. 5 copie), redatti secondo le modalità di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 12/2005 ed i criteri applicativi per la formazione del SIT comunale e Regionale tramite GIS in formati idonei per il caricamento dei dati sulla piattaforma regionale .

Mentre l'incarico per la redazione del Piano Regolatore Cimiteriale dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi:

1. planimetria del territorio comunale in scala adeguata riportante la individuazione delle aree di rispetto e delle vie di comunicazione;

2. tavola di inquadramento del bacino di riferimento

3. planimetria in scala 1:500 riportante lo stato di fatto con la individuazione delle costruzioni presenti nelle aree di rispetto cimiteriale, delle vie di accesso, delle zone di parcheggio sia esterne che interne esistenti, delle sepolture esistenti, distinti per tipologia, dei servizi interni esistenti e delle costruzioni accessorie;

4. tavola di zonizzazione in scala 1:500

5. planimetria con la rappresentazione di dettaglio in scala (1:100 o 1:200) delle sepolture da realizzare distinte per tipologia, delle aree da concedere, delle costruzioni di servizio esistenti, delle zone di parcheggio sia esterne che interne di progetto, degli spazi e viali destinati al traffico interno, del deposito mortuario, delle eventuali costruzioni accessorie previste, nonché degli impianti tecnici, dei sistemi di sorveglianza e delle eventuali modifiche alla zona di rispetto

6. normativa tecnica di attuazione del piano cimiteriale concordato con l'ASL di zona.

## **2. QUALIFICHE PROFESSIONALI RICHIESTE**

Possono partecipare i liberi professionisti singoli od associati, nonché i soggetti previsti all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2009 e s.m.i., ad esclusione delle lettere a), b) e c), che negli ultimi 5 anni abbiano maturato esperienze professionali nei seguenti settori:

1. pianificazione urbanistica e territoriale/paesistica a scala comunale e sovracomunale (PRG – PGT – PTCP – PII – PLIS -PRC);

2. attività professionali che abbiano consentito di accumulare conoscenza approfondita degli strumenti di pianificazione del territorio provinciale e regionale.

In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Fiesse (BS) -25020 – Via XX Settembre n. 24", recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

*"AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E REDAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE"*

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/01/2015** a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, oppure all'ufficio protocollo del Comune di Fiesse (BS) oppure mediante corriere.

La data di presentazione dei plichi è stabilita dal timbro a data del protocollo.

Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **4. CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico verrà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al professionista o gruppo di professionisti che otterranno il punteggio maggiore calcolato secondo i seguenti parametri:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. CURRICULUM PROFESSIONALI e tempi di esecuzione del PRC       | <b>max 60 punti</b> |
| 2. OFFERTA ECONOMICA (sulla base del prezzo proposto dall'A.C.) | <b>max 40 punti</b> |

L'affidamento dell'incarico avverrà sulla scorta dei criteri fissati dal presente avviso:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Rilevanza</b> e pertinenza del curriculum professionale relativi agli ultimi 5 anni di attività rispetto all'oggetto dell'incarico ( 8 punti per ogni piano PRG – PGT – PTCP – PII – PLIS sino ad un massimo di 40 punti) | <b>Punti 0-40</b> |
| <b>Tempi</b> di esecuzione del Piano Regolatore Cimiteriale dovrà essere definito entro 180 giorni dall'affidamento dell'incarico (per ogni giorno in meno = punti 0,166 – 0,166 x 120= 20)                                  | <b>Punti 0-20</b> |

**L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 07.01.2015 alle ore 12,30, presso l'Ufficio Tecnico comunale, sito in Via XX Settembre N. 24 – 25020 Fiesse (BS).**

La commissione di gara, verificate le offerte pervenute, procederà all'ammissione alla gara dei partecipanti che risulteranno in regola con la documentazione presente nella BUSTA A.

Verificata la documentazione di ammissione la commissione, nella stessa o in successiva seduta, la cui data sarà comunicata tramite pubblicazione all'albo

pretorio, procederà all'apertura delle buste contenenti i curriculum e le offerte economiche presentate, attribuendo i relativi punteggi.

I punteggi ottenuti saranno resi pubblici mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale di apposito avviso.

Il conferimento dell'incarico avverrà in favore del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base dei parametri sopra riportati.

In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione e all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida.

## **5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

La documentazione richiesta dovrà essere inserita in n. 3 Buste, sigillate sui lembi di chiusura e contenenti:

### **BUSTA A – Documenti di ammissione (requisiti di partecipazione)**

Domanda di partecipazione al bando in carta semplice (ALLEGATO A).

Essa dovrà comprendere, per tutti i componenti del gruppo:

- dati anagrafici;
- recapito studio professionale di riferimento;
- codice fiscale / partita IVA;
- titolo di studio;
- numero di iscrizione nel relativo albo professionale.
- dichiarazione o DURC previdenziale

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### **BUSTA B – Curriculum professionale**

1. Dettagliato curriculum professionale e vitae con indicati gli incarichi espletati analoghi a quello relativo al presente avviso negli ultimi cinque anni (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazione di strumenti urbanistici, con particolare riguardo a PRG, PGT e PTCP, loro varianti, piani particolareggiati ed esecutivi, e PRC collaborazioni e consulenze con altri professionisti, ecc.).

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- l'esatta individuazione del tipo di studio;
- la data di conferimento dell'incarico;
- lo stato attuale dell'attività (incarico concluso e quindi data di approvazione; studio adottato con data di adozione; in fase di redazione con descrizione attività già svolte);
- i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico.

2. Schema di disciplinare d'incarico: dovrà essere predisposto uno schema di disciplinare di incarico che contempli almeno i contenuti minimi previsti dalla normativa vigente e le modalità di pagamento.

### **BUSTA C – Offerta economica**

Offerta economica deve essere comprensiva di ogni spesa accessoria che il professionista dovrà sopportare.

**L'importo complessivo dell'incarico non dovrà superare la somma di Euro 25.000,00**, oltre alle fiscalità di legge (Cassa 4 % + IVA 22 %, salvo modifiche successive).

Non sono ammesse offerte al rialzo o condizionate.

## 6. PROGRAMMA E TEMPISTICHE DI MASSIMA

- Predisposizione documento denominato di scoping, elaborazione linee di indirizzo ed individuazione degli obiettivi del P.G.T. di concerto con la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale: **entro 60 giorni dalla data dell'incarico**
- elaborazione bozza del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Rapporto Ambientale del Documento di Piano: **entro 60 giorni dalla data di approvazione del documento a)**
- Elaborazione del Rapporto Ambientale del Documento di Piano (Conferenza di valutazione): **entro 90 giorni dalla data di approvazione del documento b)**
- Redazione della variante P.G.T.: **entro 90 giorni dalla data di approvazione della conferenza di valutazione**
- Redazione finale della variante al P.G.T. e del Rapporto Ambientale del Documento di Piano: **entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle osservazioni**

## 7. PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo è così disposto:

€ 5.000,00 entro 10 (dieci) giorni dalla data di presentazione della Variante al PGT ed allegati;

€ 10.000,00 entro 30 (trenta) giorni dalla data di adozione del Consiglio Comunale della variante al PGT;

€ 5.000,00 entro 30 (trenta) giorni dalla data di approvazione del Consiglio Comunale della Variante al PGT;

€ 5.000,00 entro 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione sul BURL e dall'efficacia della Variante al PGT e del Piano Regolatore Cimiteriale.

## 8. INFORMAZIONI E R.U.P.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento a cui poter rivolgere domande e chiedere informazioni è GRASSI ANNA MARIA, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 ed il giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00; oppure telefonando al n. Tel. 030-950092 Fax 030-950516 via mail all'indirizzo: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

## 9. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31 della stessa norma. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. La domanda e a documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fiesse (BS).

## 10. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Fiesse (BS) ([www.comune.fiesse.bs.it](http://www.comune.fiesse.bs.it)) per 30 giorni consecutivi, trasmesso all'ordine degli architetti ed ingegneri della provincia di Brescia ed è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

**Il Responsabile dell'area Tecnica**

*Grassi Geom. Anna Maria*



**ALLEGATO -A**

**Spettabile  
COMUNE DI FIESSE  
Via XX Settembre n. 24  
25020 Fiesse (BS)**

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI  
REDAZIONE DELLA VARIANTE del PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. E PER LA  
REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE**

**OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER  
LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. E V.A.S. E PER LA  
REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.I.V.A. \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

con studio professionale via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

pec. \_\_\_\_\_

Iscritto al ORDINE / COLLEGIO \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Libero professionista Singolo
- Rappresentate dello Studio \_\_\_\_\_ con

sede in via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

pec. \_\_\_\_\_

- Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo composto da:  
(indicare le generalità, i recapiti, il numero di iscrizione e i dati fiscali di ogni singolo componente):

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di essere ammesso alla procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante al P.G.T. e della V.A.S. del Comune di FIESSE (BS) e consapevole del fatto che; in caso di dichiarazioni false e mendaci saranno applicate ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 445/200, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti;

**DICHIARA**

*(le presenti dichiarazioni devono essere rese da ogni singolo componente il raggruppamento temporaneo o partecipanti all'incarico, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità)*

- Di non trovarsi in nessuna delle clausole di esclusione previste per l'affidamento degli incarichi da parte degli organi della pubblica amministrazione;
- Di essere in regola con i versamenti previdenziali presso l'istituto di previdenza della propria categoria professionale di appartenenza;
- Di non essere stato sospeso o aver in corso procedimenti disciplinari da parte del proprio ordine /collegio di appartenenza;

- Di aver preso visione dei luoghi e della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico Comunale che verrà messa a disposizione per l'espletamento dell'incarico e di averla trovata soddisfacente;
- Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nell'avviso per l'espletamento dell'incarico di redazione della Variante al P.G.T. e V.A.S. e per la redazione del piano regolatore cimiteriale

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

In fede  
(nome, cognome) \_\_\_\_\_ (Timbro e Firma) \_\_\_\_\_

**N.B. : Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità**