

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE, COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI E SPECIALI, IN CORSO D'OPERA E FINALE, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PALAZZO SERENO" E DELLA SUA INTEGRAZIONE CON LA STRUTTURA ESISTENTE.

Richiamata la volontà da parte della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli – Casa della Serenità - ONLUS, di seguito denominata “Fondazione”, di procedere all’esecuzione delle opere di realizzazione del nuovo “PALAZZO SERENO” mediante la ristrutturazione del fabbricato “ex Ottoboni”, la realizzazione di nuovi posti auto interrati, la costruzione di nuove volumetrie e la ristrutturazione del piano terra dell’attuale struttura.

Accertato che la Fondazione, con la scelta di ricorrere alla presente manifestazione di interesse, intende verificare la possibilità di affidare l’incarico in oggetto, sulla base degli specifici requisiti tecnico- professionali di seguito previsti, a professionisti o raggruppamenti di professionisti anche temporanei;

Valutato che risulta necessario individuare figure professionali in possesso dei suddetti requisiti, con elevata e specifica professionalità commisurata alla tipologia degli interventi, alla loro complessità ed al relativo importo, interessati al conferimento dei seguenti incarichi:

- collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile dell’intero progetto sia in corso d’opera che finale (Qdl.01 e Qdl.02);
- collaudo statico delle strutture (Qdl.03);
- collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici, idrico- sanitari, elettrici e speciali (Qdl.04);

Verificato che l'importo a base d'appalto del complesso di tutte le opere è stimato in € 7.500.000,00 comprensivo dei costi relativi agli oneri per la sicurezza, escluso IVA e altri oneri;

Vista l'approvazione, tramite delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nel verbale del 22 marzo 2022, delle modalità di affidamento di tali servizi mediante procedura di manifestazioni di interesse, in conformità al Regolamento per lavori e forniture, così come approvato dal Consiglio di amministrazione del 29 novembre 2021.

1. FINALITA' DELL'AVVISO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La Fondazione intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto mediante manifestazioni di interesse da parte di professionisti o raggruppamenti di professionisti anche temporaneo, in possesso dei requisiti per la partecipazione di cui al punto successivo, da invitare a presentare offerta, secondo le modalità in seguito indicate.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non comporta alcun impegno da parte della stessa nell'affidamento dell'incarico.

Il presente avviso pubblico non vincola la Fondazione, che si riserva in ogni caso la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura, non aggiudicare e/o non stipulare alcun contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di alcun tipo nemmeno ai sensi dell'art. 1337 e 1338 c.c.

Si precisa che gli importi indicati sono desunti dal progetto preliminare predisposto dai progettisti ed approvato dalla Fondazione e verranno in ogni caso definitivamente stabiliti all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Fondazione.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, alla data di scadenza del presente avviso, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti.

- diploma di laurea in ingegneria o architettura come previsto dalle normative vigenti;
- iscrizione al relativo albo professionale di categoria da almeno 3 anni;
- abilitazione all'esercizio della professione;

- possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente avviso pubblico per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;
- non avere contenziosi conclusi o pendenti con la Fondazione;
- di non trovarsi in nessuna delle fattispecie di incompatibilità indicate nell'art.102 c.7 del D.lgs.50/2016 e nell'art.216 c.7 del D.P.R. 2017/2010.

3. OGGETTO E CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

La presente manifestazione di interesse ha ad oggetto:

- collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile dell'intero progetto sia in corso d'opera che finale (Qdl.01 e Qdl.02);
- collaudo statico delle strutture (Qdl.03);
- collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici, idrico- sanitari, elettrici e speciali (Qdl.04);

Il compenso da riconoscere al soggetto incaricato del collaudo in argomento è determinato in base all'importo delle opere da realizzare.

Il corrispettivo da porre a base di gara per gli incarichi da affidare, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è determinato applicando le tabelle del DM 17/06/2016 (Qdl.01 – Qdl.02 – Qdl.03 – Qdl.04).

4. MODALITÀ E CRITERIO DI SELEZIONE

I tecnici liberi professionisti, o i raggruppamenti temporanei di professionisti, che abbiano fatto pervenire nel termine previsto la manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati per iscritto a presentare offerta da parte di questa Fondazione.

Al riguardo si precisa che saranno invitati a presentare l'offerta i soggetti in possesso di adeguata e dimostrata esperienza professionale, maturata nell'attività di servizi di:

CATEGORIA 1 - COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E CONTABILE: professionista con comprovata esperienza quale collaudatore nell'ambito di opere pubbliche/private che possa documentare le eventuali esperienze.

CATEGORIA 2 - COLLAUDO STATICO: professionista con comprovata esperienza quale collaudatore che possa documentare precedenti esperienze quale collaudatore statico.

CATEGORIA 3 - COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDRICO-SANITARI, ELETTRICI E SPECIALI: professionista con comprovata esperienza quale collaudatore che possa documentare precedenti esperienze quale collaudatore di impianti di edifici consimili a quello realizzando.

Si precisa che il professionista o il raggruppamento temporaneo di professionisti potranno aderire alla presente manifestazione di interesse per tutte ovvero per una delle categorie sopra indicate.

Il possesso di detti requisiti sarà accertato dal RUP sulla base del curriculum presentato dagli interessati.

In merito alla selezione riguardante l'incarico di collaudo strutturale, si precisa che costituirà titolo preferenziale l'aver collaudato opere strutturali in legno lamellare/pannelli Xlam.

Per le categorie 2 e 3 si specifica che verranno valutati esclusivamente servizi di collaudo inerenti opere che abbiano conseguito il collaudo definitivo (art. 102 comma 3 D.lgs. 50/2016 del 18/04/2016).

Si evidenzia che data la complessità e l'importanza strategica dell'intervento, nonché i tempi di esecuzione dello stesso, la prestazione richiesta dovrà essere espletata da soggetti di elevata e comprovata professionalità, che assicurino adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore in corso d'opera, in modo da garantire la realizzazione delle opere nei tempi certi e coerenti con i costi preventivati.

La Fondazione si riserva di non affidare l'incarico in questione qualora ritenga che le professionalità candidatesi non offrano le sufficienti garanzie per un idoneo espletamento del servizio.

5. VALIDITA' DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE

Il presente Avviso ha validità di 30 giorni a far data dalla pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione (www.casaserenita.it) - Sezione Trasparenza.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I professionisti ovvero il raggruppamento temporaneo che intendano partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la seguente documentazione, firmata digitalmente, in documenti formato pdf/a separati:

- a) Istanza compilata e sottoscritta digitalmente con la quale i professionisti aderiscono alla manifestazione di interesse e chiedono di essere invitati e partecipare alla procedura in oggetto. Il possesso dei prerequisiti di partecipazione dovrà essere comprovato sotto forma di autocertificazione, come da facsimile allegato al presente avviso (Allegato n.1), nonché – ove possibile - da idonea documentazione;
- b) referenze certificate del professionista/curriculum con data;
- c) carta d'identità del professionista che sottoscrive l'istanza;
- d) informativa privacy (Allegato n. 2)

La suddetta documentazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo casaserenita@pec.advantia.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 31 luglio 2022**, a pena di esclusione.

La Fondazione si riserva di eventualmente chiedere agli operatori una integrazione della documentazione al fine di istruire nella maniera più corretta la procedura.

La citata PEC dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "avviso di manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico professionale relativo al collaudo tecnico-amministrativo-contabile, collaudo statico delle strutture e collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici e speciali, in corso d'opera e finale, per la realizzazione del nuovo -Palazzo Sereno- e della sua integrazione con la struttura esistente" seguita da nominativo del professionista ovvero del raggruppamento temporaneo di professionisti sottoscrittore dell'istanza.

La Fondazione declina ogni responsabilità ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario del messaggio indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

Non sono valide le e-mail provenienti da caselle di posta non certificata.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali richiesti per la partecipazione al presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa in materia e in particolare del Codice approvato con il D.lgs. 30.6.2003, n.196 e ss.mm.ii. e del GDPR Regolamento europeo 2016/679. Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura di cui trattasi. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento della relativa procedura. I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza agli obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – CLAUSOLE FINALI

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sig. Bettino Belinghieri.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione all'affidamento dell'incarico.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: rup@casaserenita.it.

Non possono partecipare alla presente procedura i soggetti che si trovano nelle condizioni di incompatibilità indicate nell'art. 102 comma 7 del D.lgs.50/2016 e nell'art. 216 comma 7 del D.P.R. 2017/2010.

Allegato:

- 1) modulo manifestazione di interesse/autodichiarazione
- 2) informativa privacy