

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA****SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

MODULO PER LA RICHIESTA DI LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO DELL'ESPERTO NOMINATO IN PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°	
GIUDICE DELL'ESECUZIONE	
L'ESPERTO	

**IL SOTTOSCRITTO ESPERTO, RITENENDO DI AVER ESPLETATO L'INCARIO RICEVUTO, COL SEGUENTE MODULO RICHIEDE VENGANO LIQUIDATE LE PROPRIE COMPETENZE E LE SPESE SOSTENUTE**

*Scegliere dal sottostante elenco le voci che sono da inserire nel Modulo per la richiesta di liquidazione del compenso dell'esperto nominato in procedure esecutive immobiliari:*

INSERIRE SPESE PER TRASFERTE	<b>SI</b>
INSERIRE SPESE PER CANCELLERIA	<b>SI</b>
INSERIRE SPESE ESENTI IVA EX-ART. 15.	
INSERIRE COMPENSO EX-ART. 13 D.M. 30/05/02.	
INSERIRE EVENTUALE AUMENTO EX-ART 52 T.U. 115/02	
INSERIRE COMPENSO EX-ART. 12 D.M. 30/05/02 COMMA 1	
INSERIRE EVENTUALE AUMENTO EX-ART 52 T.U. 115/02 *	
INSERIRE EVENTUALE COMPENSO EX-ART. 12 D.M. 30/05/02 COMMA 2	
INSERIRE EVENTUALI ATTIVITA' INTEGRATIVE SUCCESSIVE AL DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE	
INSERIRE COMPENSO EX-ART. 11 D.M. 30/05/02	
INSERIRE EVENTUALE COMPENSO EX-ART. 7 D.M. 30/05/02	
INSERIRE EVENTUALE COMPENSO EX-ART. 16 D.M. 30/05/02	

\*Eventuale aumento ex art. 52 T.U. NR. 115/2002 (da 1% a 100 %)

(ad es per calcolo di oneri di sanatoria particolarmente onerosi, o particolare difficoltà negli accertamenti o per massa immobiliare composta da molti beni ubicati nel medesimo contesto, ad esempio 10 appartamenti nello stesso condominio)L'applicazione dell'incremento per maggiore difficoltà relativamente all'art. 12 si riferisce all'oggettiva complessità delle operazioni peritali richieste per rispondere al quesito. Un'oggettivazione, in questo caso, è estremamente difficile da proporre poiché a volte il semplice numero delle unità da analizzare non è un fattore di complessità (ad es. un singolo immobile con abusi particolari, maggiori volumi realizzati, e soggetto a vincoli, potrebbe creare più problemi di tante unità in un contesto diverso). A nostro parere dovrebbe essere una delle "parfite" lasciate alla discrezionalità del professionista, al quale resta l'obbligo di dare sinteticamente conto del motivo della richiesta di aumento descrivendo le operazioni svolte.



















RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE E COMPENSI RICHIESTI			
VOCE	SPESE, RIMBORSATE ALL'ISTANZA	TOTALE PRESTAZIONI EFFETTUATE	RICHIESTA ACCONTO DEL TOTALE PRESTAZIONI AI SENSI DELLA L.132/2015**
SPESE DI VIAGGIO	€ 0,00		
SPESE GENERALI DI STUDIO	€ 0,00		
SPESE ESENTI IVA EX ART. 15	€ 0,00		
COMPENSO EX ART. 13		€ 0,00	€ 0,00
EVENTUALE AUMENTO EX ART. 52		€ 0,00	€ 0,00
COMPENSO EX ART. 12 COMMA 1		€ 0,00	€ 0,00
EVENTUALE AUMENTO EX ART. 52		€ 0,00	€ 0,00
COMPENSO EX ART. 12 COMMA 2		€ 0,00	€ 0,00
EVENTUALE ULTERIORE ATTIVITA' INTEGRATIVA		€ 0,00	€ 0,00
COMPENSO EX ART. 11		€ 0,00	€ 0,00
COMPENSO EX ART. 7		€ 0,00	€ 0,00
COMPENSO EX ART. 16		€ 0,00	€ 0,00
TOTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**\*\*Nota:** Art. 161 comma 3 disp. att. cpc novellato dalla Legge 6 agosto 2015 n. 132 \_ "Il compenso dell'esperto o dello stimatore nominato dal giudice o ufficiale giudiziario è calcolato sul prezzo ricavato dalla vendita. Prima della vendita non possono essere liquidati acconti in misura superiore al 50% de compenso calcolato sulla base del valore di stima"

TOTALE GENERALE SPESE (al lordo dell'acconto eventualmente ricevuto)	<b>€ 0,00</b>
TOTALE GENERALE COMPENSI PER PRESTAZIONI EFFETTUATE (al lordo dell'acconto eventualmente ricevuto))	<b>€ 0,00</b>
ACCONTO DEL TOTALE PRESTAZIONI RICHIESTO AI SENSI DELLA L. 132/2015**(al lordo dell'acconto eventualmente ricevuto))	<b>€ 0,00</b>
OLTRE IVA E CASSA PREVIDENZIALE COME PER LEGGE	

Luogo:		Data:	
--------	--	-------	--

**DOCUMENTO DA STAMPARE COME PDF (ELIMINANDO LE EVENTUALI PAGINE BIANCHE PER GLI ARTICOLI NON RICHIESTI DAL CASO SPECIFICO), FIRMARE DIGITALMENTE E DEPOSITARE TELEMATICAMENTE QUALE ISTANZA DEGLI ONORARI**