



**COMUNE DI  
REZZATO**  
Provincia di Brescia

SETTORE TECNICO E DEI SERVIZI  
Tel 030-249771 Fax 030-2590535  
e-mail: [lavpubblici@comune.rezzato.bs.it](mailto:lavpubblici@comune.rezzato.bs.it)

Rezzato 29.12.2014

Prof. n. 19891 (18763)  
Cat. 01 Cl. 07

Spett.le  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
di Brescia  
Via Cefalonia 70  
25124 BRESCIA

**Oggetto: Avviso per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse contententi soluzioni tecnico-gestionali per il recupero e la valorizzazione di 3 edifici presenti sul territorio comunale. Comunicazione.**

Con riferimento all'oggetto ed alla Vs segnalazione con la presente si informa che, contrariamente a quanto da Voi asserito, l'avviso di che trattasi non si configura come concorso di idee ex art. 108 d.lgs. 163/2006, ma unicamente come indagine conoscitiva che l'Amministrazione comunale intende condurre, in attuazione a quanto riportato nella deliberazione della giunta 109/2014.

Infatti l'intento dell'A.C. è solo ed unicamente l'attivazione di un'ampia consultazione per acquisire proposte di utilizzazione (proposta tecnica e gestionale) al fine di verificare la presenza sul territorio di realtà interessate all'utilizzazione delle strutture citate di proprietà pubblica, nell'ottica della valorizzazione ed impiego delle stesse.

Le notizie di carattere tecnico (norme PGT) sono state date per fare meglio comprendere il contesto urbanistico in cui le strutture sono inserite. A tal proposito, quanto riportato nell'avviso ".....le ipotesi avanzate dovranno prevedere la salvaguardia dei caratteri specifici e di unicità degli organismi architettonici nel loro complesso e delle loro aree di pertinenza, la custodia del ruolo di patrimonio materiale e immateriale di esperienze, pratiche e tecniche costruttive, la soluzione delle situazioni di degrado attuali e la valorizzazione dell'immobile nel contesto urbano, agricolo e paesaggistico dell'intorno, nonché il programma per la successiva manutenzione degli immobili" viene richiesto unicamente per evitare la presentazione di proposte che non siano urbanisticamente sostenibili.

Analogo vengono illustrate in un elenco non esaustivo, all'interno dell'avviso, "...le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che l'immobile dovrà svolgere e i vincoli in essere (in primis culturali e paesaggistici cfr. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)... onde evitare la



**COMUNE DI  
REZZATO**  
Provincia di Brescia

presentazione di proposte che comunque non potranno essere prese in considerazione per incompatibilità.

Da ultimo si specifica inoltre che all'avviso non sono stati riportati fac simili di domanda di presentazione delle proposte, dichiarazioni, tipologia di progetti o altro, come da Voi riportato lasciando la massima libertà di impostazione della proposta (all'art. 3 è riportato: Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, video, ecc.), rimandando in ogni caso ad eventuali successive procedure ad evidenza pubblica l'eventuale assegnazione di progetti/idee etc..

A disposizione per quant'altro necessitasse in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il responsabile dell'ufficio tecnico ll.pp.  
(Bonincontri geom. Maurizio)

