

Consiglio Notarile di Brescia
cnd.brescia@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Ingegneri di Brescia
segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori di Brescia
oappc.brescia@archiworldpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di
Brescia
collegio.brescia@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di
Brescia
protocollo@conafpec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati di Brescia
collegiodibrescia@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
di Brescia
collegio.brescia@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati di Brescia
brescia@pecagrotecnici.it

e p.c. Direzione Regionale Lombardia
- Area di Staff
- Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità
immobiliare.

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Faccio seguito alla nostra precedente comunicazione del 22 aprile u.s. e segnalo le novità introdotte con il nuovo sistema integrato del territorio (SIT) nonché le modalità di gestione degli atti di aggiornamento catastale nel periodo di migrazione dall'attuale Territorio web (TW) al nuovo sistema SIT.

Per motivi legati alla diversa modalità di protocollazione degli atti fra i sistemi TW e SIT, al rilascio di estratti di mappa uso aggiornamento nel nuovo sistema di riferimento utilizzato dal SIT e al trattamento di tutti gli atti di aggiornamento catastale in tempo utile per consentire la copia statica delle banche dati catastali da impiantare sul SIT si verificherà quanto di seguito esposto:

- a) la sospensione dal 4 al 5 maggio 2021 dei servizi di rilascio degli estratti di mappa a uso aggiornamento e degli afflussi degli atti di aggiornamento in modalità telematica. Durante tale periodo sarà possibile erogare i servizi di consultazione e di certificazione.
Sebbene in tale periodo trovino comunque applicazione le previsioni di cui al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate protocollo numero 35112 del 2015, ossia il ricorso alle operazioni di sportello (accettazione in front-office, ecc.), tale modalità non telematica dovrà considerarsi assolutamente eccezionale.
- b) l'interruzione dal 6 al 7 maggio di qualsiasi attività di ufficio e, quindi, di erogazione dei servizi all'utenza.

Gli atti di contestazione delle sanzioni, quindi, terranno conto del periodo di interruzione indicato al punto b) in quanto costituente ipotesi di "irregolare funzionamento".

Gli estratti di mappa "uso aggiornamento" non subiranno variazioni nella loro modalità di produzione e di erogazione e continueranno ad avere la stessa validità di sei mesi dalla data di produzione.

Il sistema di rappresentazione della cartografia catastale nel SIT potrebbe non garantire inizialmente gli attuali elevati standard di approvazione automatica degli atti di aggiornamento Pregeo redatti su estratti di mappa uso aggiornamento rilasciati da TW.

La problematica si risolverà automaticamente decorso un semestre dall'attivazione del SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa uso aggiornamento rilasciati da TW.

Pertanto è opportuno:

- utilizzare gli estratti di mappa già rilasciati da TW per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, quindi entro il 3 maggio 2021;
- posticipare, ove possibile, la richiesta di nuovi estratti di mappa ad uso aggiornamento al 10 maggio 2021.

Dopo l'attivazione del SIT sarà possibile richiedere la sostituzione degli estratti di mappa ancora validi rilasciati da TW con un nuovo estratto in ambiente SIT.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Il nuovo work-flow DOCFA in ambiente SIT non gestirà più gli eventuali preallineamenti presenti negli atti di aggiornamento DOCFA. Per l'eventuale preallineamento della banca dati, quindi, occorrerà presentare preventivamente una istanza attraverso i canali già in uso.

Le modalità di consultazione delle banche dati con i sistemi telematici non varierà, ma sarà prodotto un diverso layout. Con il nuovo modello di visura catastale, in particolare, si supera lo schema tabellare e sintetico finora utilizzato, rendendo disponibile un documento descrittivo con l'introduzione di alcuni elementi grafici, al fine di facilitare l'immediato riconoscimento del tipo di consultazione che si sta eseguendo.

La novità più importante in ambito SIT è il nuovo strumento informatico "Voltura 2.0 – Telematica", finalizzato alla predisposizione e alla trasmissione telematica delle domande di volture.

Tale strumento, da utilizzare per i soli uffici migrati, è già disponibile nell'ambiente denominato "*scrivania del territorio*" e consentirà di semplificare le operazioni di dichiarazione e aggiornamento dei dati, grazie all'accesso controllato e all'utilizzo delle informazioni contenute nei database informatici dell'Agenzia delle Entrate, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento e il controllo dei dati in fase di compilazione.

La scrivania del territorio dove è disponibile il software "Voltura 2.0 – Telematica" può essere utilizzata in due modalità:

- *ON-LINE*. Tale scelta richiede l'utilizzo delle credenziali con le quali si è censiti in Sister e abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento. In questa modalità si può usufruire dei servizi di aiuto alla compilazione degli atti, come la verifica dell'esistenza dei soggetti in Anagrafe tributaria, degli immobili negli archivi catastali e la visualizzazione delle risultanze catastali per un determinato immobile. La trasmissione del documento avviene con modalità telematiche.
- *OFF-LINE*. Tale scelta consente di accedere alla "*Scrivania del Territorio*" con una utenza creata attraverso la funzione "*Nuovo Utente*". Gli utenti possono predisporre il documento utilizzando "Voltura 2.0 – Telematica" e presentare la richiesta con le attuali modalità (es. posta elettronica certificata), allegando il file prodotto in formato .xml, oppure il medesimo file firmato digitalmente (.p7m).

Ulteriori informazioni sono disponibili alla pagine del sito internet dell'Agenzia <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/scrivania-del-territorio-voltura>.

Sarà comunque possibile presentare le domande di voltura con i modelli cartacei (17T-98TP e 18T-13TP/a). Potrà, inoltre, essere utilizzato anche il software stand-alone "Voltura 1.1" fino alla sua dismissione che avverrà in data successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma SIT.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Vi invito a favorire ampia ed immediata diffusione delle informazioni fornite con la presente nota ai propri iscritti ed associati.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Alfonso Orabona

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente