



**COMUNE DI CHIARI**  
**Provincia di Brescia**

P.zza Martiri della Libertà n. 26 - CHIARI (BS)  
CAP 25032 - C.F. 00606990174 - P.I. 00572640985  
Tel 03070081 - Fax 030712011

**BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO CON AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - CORRISPETTIVO A CORPO - ART. 53, C. 2, LETT. C, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163 E S.M.I.**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E PER L'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIALE MELLINI**

**CUP D41E14000690006**

**CIG 63033286D0**

1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: COMUNE DI CHIARI	Servizio responsabile: SETTORE 4 TERRITORIO - AREA LL.PP.
Indirizzo: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 26	CAP: 25032
Località: CHIARI (BS)	Stato: Italia
Telefono: 030 7008218	Telefax: 030 712011
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:llpp@comune.chiari.brescia.it">llpp@comune.chiari.brescia.it</a> Pec: comunedichiari@legalmail.it	Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.chiari.brescia.it">www.comune.chiari.brescia.it</a>

- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: : procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 2 lett. c), 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa cui all'art. 120 e nel rispetto del disposto di cui all'art. 168 del DPR 207/2010 e s.m.i.
- 4) Forma dell'appalto: a corpo (art. 53 c. 4 del D.Lgs. 163/2006);
- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Comune di Chiari
- 6) natura dei lavori: lavori edili
- 7) caratteristiche generali dell'opera: progetto finalizzato alla riorganizzazione delle strutture scolastiche nell'ottica di migliorare la funzionalità dei servizi offerti e di conseguire economie di scala anche sotto il profilo gestionale come da soluzione progettuale illustrata nella Relazione Tecnica Illustrativa qui allegata;

- 8) importo complessivo dell'appalto (compreso importo progettazione definitiva, esecutiva ed oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **Euro 7.634.998,71** (Euro settemilioneisecotentotrentaquattromilanovecentonovantotto/71);
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 142.609,42** (Euro centoquarantaduemilaseicentonove/42)
  - importo complessivo dei lavori e dei servizi tecnici al netto degli oneri di sicurezza **Euro 7.492.389,29** (Euro settemilionequattrocentonovantaduemilatrecentoottantanove/29)
  - entità presunta del corrispettivo dovuto per la progettazione definitiva: **Euro 216.899,92** (Euro duecentosedicimilaottocentonovantanove/92)
  - entità presunta del corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva: **Euro 145.018,37** (Euro centoquarantacinquemiladiciotto/37)

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
a	Importo a base d'asta lavori	€ 7.130.471,00
b	Importo progettazione definitiva Lotto 1	€ 216.899,92
c	Importo progettazione esecutiva Lotto 1	€ 145.018,37
a+b+c	<b>Importo complessivo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 7.492.389,29</b>
d	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 142.609,42
a+b+c+d	<b>Importo complessivo opera</b>	<b>€ 7.634.998,71</b>

- 9) Il termine di ultimazione della progettazione esecutiva è stabilito in giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine.
- 10) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **400 gg** (quattrocento giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 11) Sono ammesse varianti/proposte migliorative del progetto posto a base di gara (art. 76 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.); le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e nel presente bando.
- 12) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:
- per la definizione del progetto definitivo si invitano i concorrenti all'esauritiva lettura della Relazione Tecnica Illustrativa e dei documenti qui allegati, attenzionando quanto più possibile il contenuto del Cap. 8 punto 5 della Relazione Tecnica Illustrativa intitolato "Indirizzi per il progetto definitivo";
  - **clausola di salvaguardia: qualora vi siano motivi ostativi a procedere con la gara o con l'aggiudicazione, motivi indipendenti dalla volontà del Comune, quali, a merito titolo esemplificativo, la mancata o insufficiente concessione dei finanziamenti statali-regionali, la gara potrà essere revocata senza che i partecipanti possano pretendere alcun tipo di risarcimento e/o anche solo rimborso delle spese sostenute;**
- 13) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si può richiedere la documentazione d'appalto:  
Settore 4 Territorio, Ufficio Tecnico LL.PP. - Piazza Martiri della Libertà n. 26 - 25032 Chiari (Bs) - tel. 030.7008218-245 - fax 030.712011 - e\_mail: [llpp@comune.chiari.brescia.it](mailto:llpp@comune.chiari.brescia.it) - sito internet comunale: [www.comune.chiari.brescia.it](http://www.comune.chiari.brescia.it)
- 14) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **21 settembre 2015 - ore 12.00**  
b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Piazza Martiri della Libertà, 26 - 25032 Chiari (Bs)  
c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano
- 15) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;  
b) data ora e luogo di apertura delle offerte:  
- verifica conferma requisiti - parte amministrativa-seduta pubblica: il giorno **25 settembre 2015** alle ore 9.00 presso la sede Municipale;  
- verifica requisiti 10% progettisti e apertura sigilli offerte - parte tecnica - seduta pubblica: dal giorno **5 ottobre 2015** alle ore 9.00;  
- esame progetti e valutazione tecnica - sedute riservate alla sola Commissione dal 5 al 26 ottobre 2015, compreso soccorso istruttorio parte tecnica;  
- apertura busta offerta economica - seduta pubblica: **26 ottobre 2015** ore 9.00

16) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 152.699,97** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza e della progettazione definitiva ed esecutiva), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 nella misura di **Euro 7.635,00**, pari all'1‰ del valore della gara;
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 7.273.080,42 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
- Il progettista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva deve essere munito a far data dall'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi ai sensi dell'art. 111 del D.lgs 163/2006.

17) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e riferimenti alle disposizioni in materia: l'opera è finanziata in parte con fondi propri dell'Amministrazione, in parte con contributo regionale di cui alla D.gr n. 3788 del 12/05/2015 pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 20 del 14/05/2015 rettificata con D.gr n. 4293 del 26/05/2015 pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 23 del 01/06/2015; Le rate di acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e della ritenuta, raggiungano, un importo non inferiore a Euro 500.000 (euro cinquecentomila), come indicato all'art. 21 del Capitolato Speciale e prestazionale d'appalto. E' fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di concordare con la ditta aggiudicataria un diverso termine di pagamento rispetto a quello sopra esposto anche in rapporto alle indicazioni di erogazione delle rate di contributo regionale;

18) E' prevista l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 come modificato dall'art. 8 comma 3 e 3 bis del D.L. 31 dicembre 2014 n. 192 convertito con legge n. 11/2015;

19) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006 e s.m.i. n. 163 e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

20) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere e, essendo l'appalto di importo superiore alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG1 classifica VI<sup>a</sup>** (art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
- Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, suddivisi secondo le specifiche categorie di opere generali e speciali, sono le seguenti:

N.	Lavorazione	Cat.	Class.	Qualif. Obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente scorporabile	subappaltabile
1	Edifici civili e industriali	OG1	V <sup>a</sup>	Si	3.781.026,64	51,99%	prevalente	Si (max 30%)
2	Impianto fotovoltaico	OG9	III <sup>a</sup>	Si	586.029,32	8,06%	scorporabile	Si (interamente)
3	Demolizioni	OS23	I <sup>a</sup>	No	75.629,14	1,04%	scorporabile	Si (interamente)
4	Verde e arredo urbano	OS24	I <sup>a</sup>	Si	101.508,53	1,40%	scorporabile	Si (interamente)
5	Impianti idrico-sanitari	OS3	III <sup>a</sup>	Si	528.356,44	7,26%	scorporabile	Si (interamente)
6	Impianti termici e di condizionamento	OS28	III <sup>a</sup> -bis	Si	1.227.178,21	16,87%	scorporabile	Si (max 30%)
7	Impianti elettrici	OS30	III <sup>a</sup>	Si	973.352,14	13,38%	scorporabile	Si (interamente)
<b>Totale</b>					<b>7.273.080,42</b>	<b>100%</b>		

**N.B.:** Per le lavorazioni di cui alle categorie **OG9, OS24, OS3, OS28 e OS30** se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono obbligatoriamente essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale.

Le lavorazioni di cui alla categoria **OS3, OS28 e OS30** possono essere eseguite dall'impresa qualificata nella categoria **OG11** per la classifica corrispondente a quella posseduta.

**Nel caso di mancato autonomo possesso dei requisiti di qualificazione l'impresa indica obbligatoriamente il nominativo del subappaltatore (Consiglio di Stato - Sentenza n. 2223 del 4 maggio 2015).**

Gli importi dei lavori, suddivisi in base alle classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (D.M. n. 143/2013), oggetto della **progettazione definitiva ed esecutiva** sono i seguenti:

	<b>Categoria</b>	<b>Destinazione funzionale</b>	<b>ID.</b>	<b>Identificazione delle opere</b>	<b>Importo lavorazioni - €</b>	<b>%</b>
<b>Progettazione definitiva ed esecutiva - (Lotto 1)</b>	Edilizia	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	Sede Azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi. Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	2.062.048,77	28,35
	Strutture	Sanità, Istruzione, Ricerca	S.03	Sede Azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi. Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	1.794.607,01	24,68
	Edilizia	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato. Giardini, parchi gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto	101.508,53	1,40
	Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali. Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto. Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi. Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali. Impianti e reti antincendio	528.356,44	7,26
	Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento. Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria. Impianti meccanici di distribuzione e fluidi - Impianto solare termico	1.227.178,21	16,87
	Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	973.352,14	13,38
	Impianti	Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi	IB.11	Campi fotovoltaici	586029,32	8,06
<b>Totale</b>					<b>7.273.080,42</b>	<b>100</b>

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010;

e- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

- 21) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 360 dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 22) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri e sub-criteri, di valutazione di seguito indicati, con punteggi globalmente pari a cento:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE - PESI E PUNTEGGI MAX 100		
1	ELEMENTI QUALITATIVI	max 70
A	<p><b>IMPIANTI, DOMOTICA E FABBISOGNO ENERGETICO</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali per un involucro con elevate prestazioni che sfrutta le energie alternative per compensare le dispersioni, da ridurre al minimo unitamente al fabbisogno di energia primaria. Saranno valutate le soluzioni volte a migliorare/incrementare la qualità dell'impianto di illuminazione e dei ricambi d'aria previsti dal progetto ed ai relativi bilanci energetici. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali del progetto posto a base di gara (termiche, manutentive, di durabilità, etc.). Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche saranno valutate anche tutte le soluzioni proposte per migliorare la performance alla destinazione principale dell'edificio, con particolare riferimento alle dotazioni per la domotica e l'e-teaching</p>	24
	<p>A1 <b>Passivhaus ed autosufficienza energetica</b> - Nel dichiarato intento di realizzare un edificio ad energia quasi zero e passivo, verrà valutato il risparmio energetico complessivo, considerando, a parità di utilizzo (invariabile di progetto), prioritariamente la bontà dell'involucro proposto dal concorrente per le sue caratteristiche passive e, secondariamente, il miglioramento apportato al fabbisogno di energia primaria dell'edificio di progetto e alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza delle unità di trattamento aria e/o introduzione di nuovi sistemi impiantistici, ottimizzazione del sistema di produzione dell'energia e del relativo investimento). Verrà valutata la qualità dell'involucro passivo ed il suo l'incremento alla percentuale di autosufficienza energetica complessiva, su base annua, nella misura di tre punti ogni cinque unità documentate di aumento della percentuale di autosufficienza energetica complessiva oltre l'ottanta, senza attribuzione di punteggio alcuno per le frazioni diverse da 5</p>	12
	<p>A2 <b>Impianto di illuminazione artificiale</b> - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità tecnica complessiva, la performance illuminotecnica, la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio scolastico inclusi i corpi speciali delle palestre, dell'auditorium, civic center e della nuova mensa.</p>	1
	<p>A3 <b>Impianto di illuminazione naturale e sistemi di protezione dall'irraggiamento solare</b> - Saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara per: a) favorire massimamente l'illuminazione naturale di tutti gli spazi di progetto, ottimizzando lo studio definitivo delle aperture e del loro dimensionamento e, all'occorrenza, integrando con sistemi di convogliamento della luce naturale (solatube); b) il potenziamento e l'ottimizzazione dei sistemi di protezione dall'irraggiamento solare di progetto, preferibilmente mobili ed automatizzati</p>	4
	<p>A4 <b>Impianto di trattamento aria</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte a migliorare la qualità dell'aria e/o per incrementare i volumi/ora di ricambio dell'aria primaria ove già previsto dal progetto posto a base di gara, anche tramite sistemi di controllo e regolazione automatizzata della areazione naturale</p>	1
	<p>A5 <b>Piano di manutenzione e gestione</b> - Verrà valutato nelle sue risultanze il piano di manutenzione dell'opera progettata e considerate le soluzioni proposte per ottimizzare e semplificare l'attività a medio lungo termine per la gestione e manutenzione dell'opera, con particolare riferimento a tutte le scelte definitive operate per assicurare nel periodo ventennale il permanere delle condizioni di progetto definite per il livello di autosufficienza energetica complessiva ed i relativi costi manutentivi, valutando le principali componenti impiantistiche offerte e le relative garanzie, in special modo in relazione agli apparati di storage proposti ed al permanere nel tempo delle loro caratteristiche principali (energia potenza (watt), capacità (watt-ora) o energia utilizzabile per ciclo (kwh)..). Un punto ogni due anni oltre il decennio per l'impegno a produrre una specifica garanzia aggiuntiva a globale copertura di tutte le componenti elettriche di produzione, distribuzione e accumulo di energia</p>	3

	A6	<b>Domotica e dotazioni e-teaching</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" per l'uso principale di tutti gli spazi di progetto, con particolare riferimento alle soluzioni proposte per gli spazi riservati alla didattica e laboratoriale. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie atte a migliorare la qualità della vita negli spazi interni e più in generale negli ambienti antropizzati, premiando le soluzioni proposte in grado di rendere intelligenti apparecchiature, impianti e sistemi dell'involucro di progetto, migliorandone le condizioni di vivibilità, di utilizzo ai fini didattici e laboratoriali nell'ottica di e-teaching, di sicurezza, manutenibilità e costi di gestione	3
--	----	--	---

<b>B</b>	<b>MATERIALI EDILI, SISTEMI MODULARI ED ELEMENTI DI FINITURA</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, ecologica, manutentiva e di durabilità delle componenti edili e di finitura, e per le strutture mobili e retrattili che garantiscono la modularità degli spazi, anche la loro praticità di utilizzo con particolare riferimento ai tempi necessari per trasformare gli spazi ed alla semplicità di movimentazione proposta. Le qualità dei materiali proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali del progetto posto a base di gara (termiche, acustiche, di durabilità, etc.).		<b>5</b>
	B1	<b>Pareti esterne e rivestimenti di facciata</b> - Verranno considerate le qualità dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono i paramenti esterni per le loro caratteristiche estetiche, funzionali e di durabilità e manutenibilità (compresi frangisole, finiture, etc.).	2
	B2	<b>Modularità pareti interne</b> - Verranno considerate le qualità dei materiali che compongono le pareti interne dell'edificio (materiali isolanti, cartongessi, finiture, pacchetti mobili, etc.) con particolare attenzione alle soluzioni adottate per assicurare la massima interoperabilità e la modularità degli spazi definiti dal progetto posto a base di gara. Tra le varie soluzioni proposte saranno maggiormente premiate quelle caratterizzate da maggior praticità di utilizzo, con particolare riferimento ai tempi necessari per completare la trasformazione modulare degli spazi ed alla semplicità ed automatismo di movimentazione proposta.	2
	B3	<b>Isolamento acustico della mensa, dell'auditorium, delle palestre e del civic center</b> - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti in cui è prevedibile un particolare affollamento (mensa, dell'auditorium, delle palestre e del civic center, ecc). La proposta migliorativa relativa ad ogni singolo ambiente dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi oltre a quelli citati.	1

<b>C</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comunque comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali dei corrispondenti elementi presenti nel progetto posto a base di gara.		<b>3</b>
	C1	<b>Scale di sicurezza</b> - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità tipologica, funzionale, estetica, manutentiva e di durabilità dei corpi scala esterni. Tale soluzione potrà prevedere anche una variazione nella tipologia strutturale e distributiva prevista nel progetto.	1
	C2	<b>Aree esterne</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative delle sistemazioni esterne previste dal progetto con particolare riferimento ai percorsi di accesso e di esodo e quanto necessario per assicurare l'autonomia funzionale e l'inserimento nel contesto delle opere ascritte al primo lotto di intervento	1
	C3	<b>Palestre</b> - Verranno considerate le proposte progettuali che permettano nel dettaglio di assicurare la massima flessibilità e polifunzionalità degli spazi di progetto, anche in rapporto all'arredo proposto per le diverse pratiche sportive per l'uso extrascolastico previsto e per la loro predisposizione allo spettacolo	1

<b>MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO</b>		<b>3</b>
D1	<b>Misure organizzative del cantiere</b> - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della cantierizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	0,5
D2	<b>Miglioramento estetico e funzionale del cantiere</b> - Verranno valutate proposte per migliorare l'estetica e la funzionalità dei ponteggi e delle recinzioni con l'obiettivo di mitigare l'impatto del cantiere	0,5
D3	<b>Dettaglio ed articolazione del crono programma</b> - Tenuto conto che è interesse dell'Ente assicurare la tempistica già pianificata nel dettaglio con le realtà scolastiche interessate, sarà oggetto di valutazione il maggior grado di dettaglio, l'attendibilità e l'articolazione del crono programma operativo proposto per assicurare il rispetto della tempistica generale predefinita e delle macro-fasi in cui è si propone di articolare l'intero ciclo realizzativo fino al collaudo dell'Opera.	0,5
D4	<b>Riduzione orario accesso al cantiere e attività rumorose</b> - Verranno valutate proposte che prevedono la riduzione dell'orario di accesso dei mezzi pesanti e di esecuzione delle attività rumorose, comprese le misure operative che si intendono adottare per la mitigazione dell'inquinamento acustico derivante dalle attività di cantiere, con particolare riferimento alle misure di protezione proposte per i recettori più sensibili	0,5
D5	<b>Disagi causati dalle polveri</b> - Verranno valutate proposte che prevedono misure operative che si intendono adottare per la mitigazione dei disagi causati dalle polveri durante le attività di cantiere e di carico e scarico	0,5
D6	<b>Miglioramento dell'accessibilità degli spazi pubblici</b> - Verranno valutate proposte che prevedono un miglioramento dell'accessibilità degli spazi pubblici interessati dal cantiere nelle sue diverse fasi operative, estendendo le valutazioni ai dettagli operativi che saranno indicati per assicurare l'accesso della popolazione scolastica durante le fase di cantiere e la qualità dei percorsi pedonali di sicurezza proposti	0,5

<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ESISTENTE PER LA QUALE NON E' PREVISTA LA SOSTITUZIONE</b>		<b>10</b>
E1	<b>Riqualificazione energetica</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a riqualificare le prestazioni energetiche della scuola esistente interessata dall'ampliamento (attualmente in classe G), con particolare riferimento a quelli capaci di assicurare il miglioramento della classe energetica. Due punti per ogni salto di classe energetica rispetto all'esistente (G), senza frazione alcuna per quanto non consegue il salto di classe energetica	6
E2	<b>Adeguamento misure antincendio</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni igieniche della scuola esistente, ai fini di adeguare tutti gli spazi, in conformità alla normativa vigente ed al progetto già approvato dal Comando Provinciale dei VVF di Brescia, di cui all'esame progetto del 31/05/2010, prot. n. 10813. Sarà altresì valutata l'adeguatezza della soluzione progettuale complessiva e l'integrazione necessaria degli adeguamenti, con dispositivi e procedure necessarie in relazione al previsto accostamento della nuova edilizia scolastica per l'ottenimento del Certificato di Prevenzioni incendio di entrambe le porzioni immobiliari interessate dall'intervento (parte riqualificata e parte di nuova costruzione).	1
E3	<b>Risanamento igienico e riqualificazione edilizia</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni igieniche della scuola esistente, per la parte che non viene sostituita, per il miglioramento dei requisiti igienico sanitari ed il superamento di tutte le prescrizioni annotate nell'apposito verbale di ispezione effettuato dalla A.S.L.	2
E4	<b>Vulnerabilità sismica</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni sismiche della scuola esistente ed il livello conseguito negli approfondimenti compiuti nelle relative indagini di vulnerabilità sismica	1

<b>F</b>	<b>OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GENERALE - Saranno valutate le sole opere caratterizzate da autonomia funzionale, ricomprese tra quelle già indicate nel progetto generale seppur non ascritte in via preliminare al lotto1, con esclusione di tutte le opere migliorative già oggetto di separata premialità. Le opere, così proposte, saranno valutate a corpo, anche per il livello di qualità proposto, ma dovrà essere analiticamente documentato il prezzo, con apposita computazione metrica estimativa riferita ai prezziari ufficiali (Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia). Tutte le opere proposte saranno ricomprese ed assorbite nella base d'asta già predeterminata e posta a base di gara.</b>		<b>25</b>
	F1	<b>Piazza e viabilità</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per la pedonalizzazione dello spazio interposto tra la scuola e via Lancini, previo completamento della viabilità carrabile, ciclabile e pedonale come da planimetria del progetto generale, compresa la contro strada e la zona kiss&ride	12
	F2	<b>Parcheggio interrato</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per il completamento degli spazi interrati di progetto e relativi accessi, se finalizzati all'entrata in esercizio del parcheggio, come da planimetria del progetto generale	9
	F3	<b>Altri completamenti</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per la ricucitura dell'area interessata dalle trasformazioni proposte con il circostante tessuto urbano, con esclusione di quanto già indicato in F1 ed F2, come da planimetria del progetto generale	4

<b>TOTALE</b>		<b>70</b>
---------------	--	-----------

<b>2</b>	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>max 30</b>
----------	--	---------------

<b>G</b>	<b>RIBASSO UNICO ESPRESSO PER SOMMATORIA DI PUNTEGGIO ASSEGNATO PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI QUALI IL PREZZO DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E REALIZZAZIONE DELL'OPERA OMNICOMPRESIVA DI TUTTE LE PROPOSIZIONI/COMPLETAMENTI/MIGLIORAMENTI PROPOSTI DALL'OFFERENTE</b>		<b>30</b>
	G1	<b>Riparametrazione mediante interpolazione lineare del ribasso economico offerto sull'importo indicato a base di gara</b> per progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dell'opera omnicomprensiva di tutte le proposizioni/completamenti/miglioramenti proposti dall'offerente	30

<b>TOTALE</b>		<b>30</b>
---------------	--	-----------

<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>100</b>
-------------------------	--	------------

<b><u>RIEPILOGO PUNTEGGI</u></b>			
<b>1</b>		<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
	<b>A</b>	IMPIANTI, DOMOTICA E FABBISOGNO ENERGETICO	24
	<b>B</b>	MATERIALI EDILI, SISTEMI MODULARI ED ELEMENTI DI FINITURA	5
	<b>C</b>	SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE	3
	<b>D</b>	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	3
	<b>E</b>	RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ESISTENTE PER LA QUALE NON E' PREVISTA LA SOSTITUZIONE	10
	<b>F</b>	OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GENERALE	25
		<b>TOTALE</b>	<b>70</b>
<b>2</b>		<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
	<b>G</b>	RIBASSO UNICO ESPRESSO PER SOMMATORIA DI PUNTEGGIO ASSEGNATO PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI QUALI IL PREZZO DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E REALIZZAZIONE DELL'OPERA OMNICOMPRESIVA DI TUTTE LE PROPOSIZIONI/COMPLETAMENTI/MIGLIORAMENTI PROPOSTI DALL'OFFERENTE	30
		<b>TOTALE</b>	<b>30</b>
		<b>TOTALE 1+2</b>	<b>100</b>

**Saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta solo le imprese che ottengono nei parametri qualitativi un punteggio non inferiore a 50, precisando che per tutte le imprese che non raggiungono detta soglia non verranno aperte le buste contenenti l'offerta economica.**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e sub criteri sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

23) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Brescia Sede Legale Via Carlo Zima n. 3, C.A.P. 25121 Brescia (BS) - tel: 030/2279404 indirizzo internet [www.tarbrescia.com](http://www.tarbrescia.com)

24) – Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 27/11/2014 con atto del responsabile del procedimento;
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso la sede municipale in Piazza Martiri della Libertà, 26 - Settore 4 Territorio - 2.07 Ufficio Tecnico LL.PP., nei giorni **martedì** e **venerdì** e dalle ore **9.00** alle ore **12.00**. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.chiari.brescia.it](http://www.comune.chiari.brescia.it)

Si chiede ai concorrenti di presentarsi presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. con **pen-drive USB** per il trasferimento dei documenti necessari alla formulazione dell'offerta.

- Il sopralluogo e la presa visione del progetto sono obbligatori. La mancata effettuazione degli stessi sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.  
Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono prendere appuntamento telefonico al n. 030/7008218-7008245. All'atto del sopralluogo e del ritiro della documentazione progettuale, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e della effettiva ricevuta della documentazione.
  - Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (art. 81, comma 3 del Dlgs 12.04.2006, n. 163);
  - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
  - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
  - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
  - La stazione appaltante provvederà al pagamento del servizio tecnico per le progettazioni direttamente all'aggiudicatario (art. 168 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.);
  - Dovrà essere versata la somma di **Euro 200,00** (euro duecento/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **63033286D0**. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
  - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
  - Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrare
- 25) Responsabile del procedimento è Arch. Aldo Maifreni

Chiari, 30/06/2015



Il Dirigente del Settore 4 Territorio  
(Arch. Aldo Maifreni)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the typed name of the official.

## Allegato A

### **BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO CON AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - CORRISPETTIVO A CORPO - ART. 53, C. 2, LETT. C, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163 E S.M.I.**

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E PER L'APPALTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIALE MELLINI**

#### **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

#### **Parte I**

#### **REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Giusta deliberazione di autorizzazione a contrarre della Giunta Comunale n. 99 del 29/06/2015 e conseguente determinazione dirigenziale prop. n. 390 del 29/06/2015, alle **ore 9.00** del giorno **25 settembre 2015** in Chiari e più precisamente presso la sede Municipale in Piazza Martiri della Libertà, 26, avrà luogo l'esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di *potenziamento del polo scolastico di Viale Mellini*.

In tale seduta la commissione procederà con l'esame del contenuto delle buste "A - Documenti Amministrativi"

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Chiari.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Il concorrente può prendere visione ed avere copia degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativo ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti opportunamente provvisti di **pen-drive USB**, previo appuntamento telefonico ai nn. 030.7008218-245, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni di martedì e giovedì, presso il Settore 4 Territorio - 2.07 - Ufficio Tecnico LL.PP. sito in Piazza Martiri della Libertà, 26.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore **12.00** del giorno **21 settembre 2015** all'indirizzo **Comune di Chiari Piazza Martiri della Libertà n. 26 - 25032 Chiari (Bs)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax, indirizzo di posta elettronica normale e certificata del concorrente e la dicitura **"Non aprire - gara di appalto per opere di potenziamento del polo scolastico di Viale Mellini."**

**Sui plichi dovrà inoltre essere incollato il codice a barre numerato presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPass.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documenti Amministrativi"**, **"B - Offerta economica"** e **"C - Offerta Tecnica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale e prestazionale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con atto di Giunta Comunale n. 153 del 27/11/2014 e n. 99 del 29/06/2015.

Nella busta **"A - Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità in ordine al possesso della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del d.P.R. 207/2010 e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del d.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e 63 comma 1 del d.P.R. 207/2010, è obbligatoria per classifiche superiori alla II<sup>a</sup>.  
In caso di Associazioni temporanee di imprese e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/2006 non vi è obbligo di possesso del certificato di qualità aziendale UNI ES 9000 nel caso che l'importo delle lavorazioni che ciascuna impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla III<sup>a</sup>, ferma restando l'applicazione degli articoli 61 comma 2 e 91 del d.P.R. 207/2010.

Nell'ipotesi di possesso di qualificazione SOA per sola costruzione i concorrenti devono individuare od associare un progettista in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- 2) iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (ex art. 90 del D.lgs 163/2006)
- 3) requisiti di cui all'art. 263 c. 1 del D.P.R. 207/2010:

FATTURATO

a. fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a **due** volte l'importo posto a base di gara per la progettazione;

SERVIZI

b. avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle indicazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a **una** volta l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

### SERVIZIO DI PUNTA

c. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di due servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

### PERSONALE

d. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) nella misura di 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento della progettazione, pari ad 3 unità, per un totale di **6** unità nel periodo indicato necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione.

Per personale tecnico si intendono:

- a) il titolare in caso di libero professionista individuale;
- b) tutti i professionisti associati per le associazioni professionali;
- c) i soci professionisti in caso di società;
- d) i dipendenti;
- e) i consulenti con un rapporto esclusivo con l'offerente su base annua, iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmano il progetto;
- f) i collaboratori a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti o professioni.

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale; tutti gli importi dovranno essere espressi in Euro.

I servizi valutabili di cui ai precedenti punti 3)b e 3)c sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Saranno esclusi dalla gara i progettisti che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 253 del DPR 207/2010 e dall'art. 90, comma 8 del D.lgs 163/2006.

### **Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento**

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

Si evidenzia che:

- *Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del medesimo articolo compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori, in conformità a quanto previsto nel modello "Allegato A/1/1";*
- *Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.*
- *Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del comma 1 lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;*
- b) *Dichiara l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;*
- c) *Dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;*
- d) *Dichiara di non ricadere nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.Lgs 163/2006*
- e) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.) Dichiara per quali consorziati il consorzio concorre indicando la denominazione, ragione sociale, codice fiscale, sede e, per ciascuno dei consorziati che concorrono, allega la dichiarazione di cui all'Allegato A/1/2.*
- f) *Attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;*
- g) *Dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";  
**ovvero** nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.*
- h) *Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa edile e di essere in regola con i relativi versamenti;*
- i) *Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. Considerato che nell'oggetto dell'appalto rientrano opere scorporabili di cui alle categorie **OG9, OS24, OS3, OS28 e OS30** se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni e se non è stata prevista l'esecuzione in ATI verticale, devono obbligatoriamente, pena esclusione, essere subappaltate ad imprese in possesso di idonea qualificazione.  
**Nel caso di mancato autonomo possesso dei requisiti di qualificazione l'impresa indica obbligatoriamente il nominativo del subappaltatore (Consiglio di Stato – Sentenza n. 2223 del 4 maggio 2015).***
- j) *Dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto i) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.*

- k) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel capitolato Speciale e prestazionale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto.
- l) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- m) Attesto di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- n) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163, nonché degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal capitolato speciale e prestazionale di appalto - e da tutti gli elaborati progettuali*.
- o) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto **a corpo**.
- p) Dichiaro ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- q) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato.
- r) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indico a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- s) Indico l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
- t) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) **(Non dovuta per il concorrente in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione)**  
Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, oppure, per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione europea, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il progettista facente parte della struttura interna, ovvero indicato od associato, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
1. **(nel caso di progettista libero professionista)** gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale di appartenenza;
  2. **(nel caso di progettista studio associato, società di professionisti, società di ingegneria)** il nominativo del progettista incaricato di svolgere la progettazione esecutiva e gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale di appartenenza;

- 3.(nel caso di progettista libero professionista, società di professionisti, società di ingegneria)** il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale di appartenenza;
- 4.(nel caso di progettista consorzio stabile di progettazione)** i consorziati per i quali il consorzio concorre; l'impresa consorziata indica il progettista incaricato di svolgere la progettazione esecutiva ed il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, con gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale di appartenenza;
- 5.(nel caso di progettista società di ingegneria o società di professionisti)** che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di ..... (od altro organismo equivalente secondo la legislazione del Paese di appartenenza) con indicazione delle complete generalità dell'impresa e dell'oggetto sociale; da tale dichiarazione deve anche risultare il nominativo, la data ed il luogo di nascita delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società e del direttore tecnico;
- 6.**di non partecipare alla gara come progettista associato od indicato da più di un concorrente;
- 7.**di non essere socio, amministratore, dipendente o collaboratore a progetto di società di professionisti o di ingegneria che partecipano alla gara come progettisti associati od indicati da più di un concorrente;
- 8.**di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del Codice, precisando:
- 9.**di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 10.**che nei confronti:
- a) del dichiarante (nel caso di progettista libero professionista),
  - b) dei soci dello studio o della società (nel caso di progettista studio associato, società di professionisti, società di ingegneria in nome collettivo),
  - c) dei soci accomandatari (nel caso di progettista società di ingegneria in accomandita semplice),
  - d) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (nel caso di progettista altro tipo di società di professionisti o di ingegneria o di loro consorzi),
- non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- 11.**che nei confronti:
- a) del dichiarante (nel caso di progettista libero professionista),
  - b) dei soci dello studio o della società (nel caso di progettista studio associato, società di professionisti, società di ingegneria in nome collettivo),
  - c) dei soci accomandatari (nel caso di progettista società di ingegneria in accomandita semplice),
  - d) degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (nel caso di progettista altro tipo di società di professionisti o di ingegneria o di loro consorzi),
- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, od emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (nel caso siano state riportate condanne, dovranno essere indicati i reati e le pene comminate per permettere alla stazione appaltante le valutazioni di merito. Devono essere indicate anche le eventuali condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione. E' motivo di esclusione aver riportato condanne per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, quali, a solo titolo esemplificativo, per reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica od il patrimonio. La dichiarazione di cui al presente paragrafo non può essere sostituita da certificato del casellario giudiziale);

12. che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara non si sono verificate cessazioni dalle cariche indicate nel precedente paragrafo o, se avvenute, che nei confronti dei soggetti cessati non erano state emesse sentenze di condanna passata in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. (in presenza di cessazione dalle suddette cariche è comunque obbligatorio indicare le generalità dei soggetti cessati; nel caso sia stata pronunciata a carico dei cessati una sentenza di condanna passata in giudicato, oppure un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile inclusi i patteggiamenti di cui all'art. 444 c.p.p., dovranno essere indicati i reati e le pene comminate, ed il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, documentazione comprovante l'adozione di atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
13. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55/1990;
14. di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
15. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
16. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
17. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
18. di non aver reso, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
19. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999;
20. che non sono operative nei propri confronti sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 231/2001;
21. che non è stato adottato nei propri confronti alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche;
22. di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 266/2002 ovvero, in alternativa, di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
23. **(nel caso associazioni costituite o costituende, nonché di costituendi consorzi di progettisti)** la ripartizione della progettazione all'interno del raggruppamento o del consorzio;
24. **(nel caso associazioni costituite o costituende, nonché di costituendi consorzi di progettisti)** a quale soggetto, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, e di impegnarsi, sempre in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee o consorzi;
25. **(nel caso di associazioni temporanee di progettisti)** il nominativo del professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione che parteciperà alla redazione del progetto esecutivo;
26. di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per la progettazione definitiva ed esecutiva previsti al punto 2) del presente disciplinare di gara;

- 27. di non avere alcun rapporto di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese concorrenti: nell'eventualità, devono essere elencate le imprese (indicando denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato;
- 28. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 29. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

La dichiarazione di cui al precedente punto 11 deve essere sottoscritta:

- a) dal rappresentante legale nel caso di concorrente singolo;
- b) dal rappresentante legale dell'impresa mandataria nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti;
- c) dal rappresentante legale del consorzio/gruppo nel caso di consorzi di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 2602 c.c. e per i gruppi europei di interesse economico.

Per i raggruppamenti di concorrenti, o consorzi di concorrenti, o gruppi europei di interesse economico, non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dai rappresentanti di ciascuna delle singole imprese partecipanti.

A ciascuna dichiarazione deve essere allegata, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, una fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura, in originale od in copia autentica.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio già costituito dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

- 6) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **Euro 152.699,97** (Euro centocinquantaduemilaseicentonovantanove/97) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di dell'art. 128 del d.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella,

tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA. In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 nella misura pari a **Euro 7.635,00**, pari all'1‰ del valore della gara.

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 7) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di **euro 200,00** (euro duecento/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**Codice identificativo gara (CIG): 63033286D0**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

- 8) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) - servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare .
- 9) Copia del presente "Disciplinare di gara" firmata in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.
- 10) Certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante.
- 11) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a ) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del d.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47.
- 12) Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere e) ed f) del D.lgs. 163/2006, come da modello allegato (**Allegato A/3** ). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.
- 13) Modello Gap (art.2 Legge n.726 del 12.10.1982 e Legge n. 410 del 30.12.1991), allegato al presente disciplinare di gara, debitamente compilato nella sezione "Impresa Partecipante", sottoscritto dal legale rappresentante ed autenticato allegando fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da

associarsi, le medesime dichiarazioni e/o l'attestazione devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **2)** e **3)** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli (**Allegato**

**A/1 – Allegato A/1/1 - Allegato A/1/2)** che potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico LL.PP. della stazione appaltante tel. n. 030/7008218 fax n. 030/712011 ovvero scaricati dal sito internet [www.comune.chiari.brescia.it](http://www.comune.chiari.brescia.it)

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione dell'istanza e delle dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)**, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto **6)** nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni e/o attestazioni.

Nella busta "B-Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/2** del presente disciplinare titolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva a **corpo** posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "C-Offerta tecnica" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
2. elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
3. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri /sub criteri di seguito indicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta ( $a$ )

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ )

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra zero ed uno

$\sum_n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, con la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE - PESI E PUNTEGGI MAX 100		
1	ELEMENTI QUALITATIVI	max 70
A	<b>IMPIANTI, DOMOTICA E FABBISOGNO ENERGETICO</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali per un involucro con elevate prestazioni che sfrutta le energie alternative per compensare le dispersioni, da ridurre al minimo unitamente al fabbisogno di energia primaria. Saranno valutate le soluzioni volte a migliorare/incrementare la qualità dell'impianto di illuminazione e dei ricambi d'aria previsti dal progetto ed ai relativi bilanci energetici. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali del progetto posto a base di gara (termiche, manutentive, di durabilità, etc.). Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche saranno valutate anche tutte le soluzioni proposte per migliorare la performance alla destinazione principale dell'edificio, con particolare riferimento alle dotazioni per la domotica e l'e-teaching	24
	A1 <b>Passivhaus ed autosufficienza energetica</b> - Nel dichiarato intento di realizzare un edificio ad energia quasi zero e passivo, verrà valutato il risparmio energetico complessivo, considerando, a parità di utilizzo (invariabile di progetto), prioritariamente la bontà dell'involucro proposto dal concorrente per le sue caratteristiche passive e, secondariamente, il miglioramento apportato al fabbisogno di energia primaria dell'edificio di progetto e alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza delle unità di trattamento aria e/o introduzione di nuovi sistemi impiantistici, ottimizzazione del sistema di produzione dell'energia e del relativo investimento). Verrà valutata la qualità dell'involucro passivo ed il suo l'incremento alla percentuale di autosufficienza energetica complessiva, su base annua, nella misura di tre punti ogni cinque unità documentate di aumento della percentuale di autosufficienza energetica complessiva oltre l'ottanta, senza attribuzione di punteggio alcuno per le frazioni diverse da 5	12
	A2 <b>Impianto di illuminazione artificiale</b> - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità tecnica complessiva, la performance illuminotecnica, la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio scolastico inclusi i corpi speciali delle palestre, dell'auditorium, civic center e della nuova mensa.	1
	A3 <b>Impianto di illuminazione naturale e sistemi di protezione dall'irraggiamento solare</b> - Saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara per: a) favorire massimamente l'illuminazione naturale di tutti gli spazi di progetto, ottimizzando lo studio definitivo delle aperture e del loro dimensionamento e, all'occorrenza, integrando con sistemi di convogliamento della luce naturale (solatube); b) il potenziamento e l'ottimizzazione dei sistemi di protezione dall'irraggiamento solare di progetto, preferibilmente mobili ed automatizzati	4
	A4 <b>Impianto di trattamento aria</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte a migliorare la qualità dell'aria e/o per incrementare i volumi/ora di ricambio dell'aria primaria ove già previsto dal progetto posto a base di gara, anche tramite sistemi di controllo e regolazione automatizzata della areazione naturale	1

	A5	<b>Piano di manutenzione e gestione</b> - Verrà valutato nelle sue risultanze il piano di manutenzione dell'opera progettata e considerate le soluzioni proposte per ottimizzare e semplificare l'attività a medio lungo termine per la gestione e manutenzione dell'opera, con particolare riferimento a tutte le scelte definitive operate per assicurare nel periodo ventennale il permanere delle condizioni di progetto definite per il livello di autosufficienza energetica complessiva ed i relativi costi manutentivi, valutando le principali componenti impiantistiche offerte e le relative garanzie, in special modo in relazione agli apparati di storage proposti ed al permanere nel tempo delle loro caratteristiche principali (energia potenza (watt), capacità (watt-ora) o energia utilizzabile per ciclo (kwh)..). Un punto ogni due anni oltre il decennio per l'impegno a produrre una specifica garanzia aggiuntiva a globale copertura di tutte le componenti elettriche di produzione, distribuzione e accumulo di energia	3
	A6	<b>Domotica e dotazioni e-teaching</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" per l'uso principale di tutti gli spazi di progetto, con particolare riferimento alle soluzioni proposte per gli spazi riservati alla didattica e laboratoriale. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie atte a migliorare la qualità della vita negli spazi interni e più in generale negli ambienti antropizzati, premiando le soluzioni proposte in grado di rendere intelligenti apparecchiature, impianti e sistemi dell'involucro di progetto, migliorandone le condizioni di vivibilità, di utilizzo ai fini didattici e laboratoriali nell'ottica di e-teaching, di sicurezza, manutenibilità e costi di gestione	3

<b>B</b>	<b>MATERIALI EDILI, SISTEMI MODULARI ED ELEMENTI DI FINITURA</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, ecologica, manutentiva e di durabilità delle componenti edili e di finitura, e per le strutture mobili e retrattili che garantiscono la modularità degli spazi, anche la loro praticità di utilizzo con particolare riferimento ai tempi necessari per trasformare gli spazi ed alla semplicità di movimentazione proposta. Le qualità dei materiali proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali del progetto posto a base di gara (termiche, acustiche, di durabilità, etc.).		<b>5</b>
	B1	<b>Pareti esterne e rivestimenti di facciata</b> - Verranno considerate le qualità dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono i paramenti esterni per le loro caratteristiche estetiche, funzionali e di durabilità e manutenibilità (compresi frangisole, finiture, etc.).	2
	B2	<b>Modularità pareti interne</b> - Verranno considerate le qualità dei materiali che compongono le pareti interne dell'edificio (materiali isolanti, cartongessi, finiture, pacchetti mobili, etc.) con particolare attenzione alle soluzioni adottate per assicurare la massima interoperabilità e la modularità degli spazi definiti dal progetto posto a base di gara. Tra le varie soluzioni proposte saranno maggiormente premiate quelle caratterizzate da maggior praticità di utilizzo, con particolare riferimento ai tempi necessari per completare la trasformazione modulare degli spazi ed alla semplicità ed automatismo di movimentazione proposta.	2
	B3	<b>Isolamento acustico della mensa, dell'auditorium, delle palestre e del civic center</b> - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti in cui è prevedibile un particolare affollamento (mensa, dell'auditorium, delle palestre e del civic center, ecc). La proposta migliorativa relativa ad ogni singolo ambiente dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi oltre a quelli citati.	1

<b>C</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE</b> - Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comunque comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali dei corrispondenti elementi presenti nel progetto posto a base di gara.		<b>3</b>
	C1	<b>Scale di sicurezza</b> - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità tipologica, funzionale, estetica, manutentiva e di durabilità dei corpi scala esterni. Tale soluzione potrà prevedere anche una variazione nella tipologia strutturale e distributiva prevista nel progetto.	1
	C2	<b>Aree esterne</b> - Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative delle sistemazioni esterne previste dal progetto con particolare riferimento ai percorsi di accesso e di esodo e quanto necessario per assicurare l'autonomia funzionale e l'inserimento nel contesto delle opere ascritte al primo lotto di intervento	1
	C3	<b>Palestre</b> - Verranno considerate le proposte progettuali che permettano nel dettaglio di assicurare la massima flessibilità e polifunzionalità degli spazi di progetto, anche in rapporto all'arredo proposto per le diverse pratiche sportive per l'uso extrascolastico previsto e per la loro predisposizione allo spettacolo	1

<b>D</b>	<b>MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO</b>		<b>3</b>
	D1	<b>Misure organizzative del cantiere</b> - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della cantierizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	0,5
	D2	<b>Miglioramento estetico e funzionale del cantiere</b> - Verranno valutate proposte per migliorare l'estetica e la funzionalità dei ponteggi e delle recinzioni con l'obiettivo di mitigare l'impatto del cantiere	0,5
	D3	<b>Dettaglio ed articolazione del crono programma</b> - Tenuto conto che è interesse dell'Ente assicurare la tempistica già pianificata nel dettaglio con le realtà scolastiche interessate, sarà oggetto di valutazione il maggior grado di dettaglio, l'attendibilità e l'articolazione del crono programma operativo proposto per assicurare il rispetto della tempistica generale predefinita e delle macro-fasi in cui è si propone di articolare l'intero ciclo realizzativo fino al collaudo dell'Opera.	0,5
	D4	<b>Riduzione orario accesso al cantiere e attività rumorose</b> - Verranno valutate proposte che prevedono la riduzione dell'orario di accesso dei mezzi pesanti e di esecuzione delle attività rumorose, comprese le misure operative che si intendono adottare per la mitigazione dell'inquinamento acustico derivante dalle attività di cantiere, con particolare riferimento alle misure di protezione proposte per i recettori più sensibili	0,5
	D5	<b>Disagi causati dalle polveri</b> - Verranno valutate proposte che prevedono misure operative che si intendono adottare per la mitigazione dei disagi causati dalle polveri durante le attività di cantiere e di carico e scarico	0,5
	D6	<b>Miglioramento dell'accessibilità degli spazi pubblici</b> - Verranno valutate proposte che prevedono un miglioramento dell'accessibilità degli spazi pubblici interessati dal cantiere nelle sue diverse fasi operative, estendendo le valutazioni ai dettagli operativi che saranno indicati per assicurare l'accesso della popolazione scolastica durante le fasi di cantiere e la qualità dei percorsi pedonali di sicurezza proposti	0,5

<b>E</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ESISTENTE PER LA QUALE NON E' PREVISTA LA SOSTITUZIONE</b>		<b>10</b>
	E1	<b>Riqualificazione energetica</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a riqualificare le prestazioni energetiche della scuola esistente interessata dall'ampliamento (attualmente in classe G), con particolare riferimento a quelli capaci di assicurare il miglioramento della classe energetica. Due punti per ogni salto di classe energetica rispetto all'esistente (G), senza frazione alcuna per quanto non consegue il salto di classe energetica	6
	E2	<b>Adeguamento misure antincendio</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni igieniche della scuola esistente, ai fini di adeguare tutti gli spazi, in conformità alla normativa vigente ed al progetto già approvato dal Comando Provinciale dei VVF di Brescia, di cui all'esame progetto del 31/05/2010, prot. n. 10813. Sarà altresì valutata l'adeguatezza della soluzione progettuale complessiva e l'integrazione necessaria degli adeguamenti, con dispositivi e procedure necessarie in relazione al previsto accostamento della nuova edilizia scolastica per l'ottenimento del Certificato di Prevenzioni incendio di entrambe le porzioni immobiliari interessate dall'intervento (parte riqualificata e parte di nuova costruzione).	1
	E3	<b>Risanamento igienico e riqualificazione edilizia</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni igieniche della scuola esistente, per la parte che non viene sostituita, per il miglioramento dei requisiti igienico sanitari ed il superamento di tutte le prescrizioni annotate nell'apposito verbale di ispezione effettuato dalla A.S.L.	2
	E4	<b>Vulnerabilità sismica</b> - Verranno valutate le proposte che prevedono interventi finalizzati a migliorare le condizioni sismiche della scuola esistente ed il livello conseguito negli approfondimenti compiuti nelle relative indagini di vulnerabilità sismica	1

<b>F</b>	<b>OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GENERALE - Saranno valutate le sole opere caratterizzate da autonomia funzionale, ricomprese tra quelle già indicate nel progetto generale seppur non ascritte in via preliminare al lotto1, con esclusione di tutte le opere migliorative già oggetto di separata premialità. Le opere, così proposte, saranno valutate a corpo, anche per il livello di qualità proposto, ma dovrà essere analiticamente documentato il prezzo, con apposita computazione metrica estimativa riferita ai prezziari ufficiali (Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia). Tutte le opere proposte saranno ricomprese ed assorbite nella base d'asta già predeterminata e posta a base di gara.</b>		<b>25</b>
	F1	<b>Piazza e viabilità</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per la pedonalizzazione dello spazio interposto tra la scuola e via Lancini, previo completamento della viabilità carrabile, ciclabile e pedonale come da planimetria del progetto generale, compresa la contro strada e la zona kiss&ride	12
	F2	<b>Parcheggio interrato</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per il completamento degli spazi interrati di progetto e relativi accessi, se finalizzati all'entrata in esercizio del parcheggio, come da planimetria del progetto generale	9
	F3	<b>Altri completamenti</b> - Saranno valutati gli interventi proposti per la ricucitura dell'area interessata dalle trasformazioni proposte con il circostante tessuto urbano, con esclusione di quanto già indicato in F1 ed F2, come da planimetria del progetto generale	4

<b>TOTALE</b>		<b>70</b>
---------------	--	-----------

<b>2</b>	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>max 30</b>
<b>G</b>	<b>RIBASSO UNICO ESPRESSO PER SOMMATORIA DI PUNTEGGIO ASSEGNATO PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI QUALI IL PREZZO DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E REALIZZAZIONE DELL'OPERA OMNICOMPRESIVA DI TUTTE LE PROPOSIZIONI/COMPLETAMENTI/MIGLIORAMENTI PROPOSTI DALL'OFFERENTE</b>	<b>30</b>
	<b>G1</b> <b>Riparametrazione mediante interpolazione lineare del ribasso economico offerto sull'importo indicato a base di gara</b> per progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dell'opera omnicomprensiva di tutte le proposizioni/completamenti/miglioramenti proposti dall'offerente	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>		<b>30</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>100</b>

<b><u>RIEPILOGO PUNTEGGI</u></b>		
<b>1</b>	<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>A</b>	IMPIANTI, DOMOTICA E FABBISOGNO ENERGETICO	24
<b>B</b>	MATERIALI EDILI, SISTEMI MODULARI ED ELEMENTI DI FINITURA	5
<b>C</b>	SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE	3
<b>D</b>	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	3
<b>E</b>	RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ESISTENTE PER LA QUALE NON E' PREVISTA LA SOSTITUZIONE	10
<b>F</b>	OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GENERALE	25
	<b>TOTALE</b>	<b>70</b>
<b>2</b>	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
<b>G</b>	RIBASSO UNICO ESPRESSO PER SOMMATORIA DI PUNTEGGIO ASSEGNATO PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI QUALI IL PREZZO DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E REALIZZAZIONE DELL'OPERA OMNICOMPRESIVA DI TUTTE LE PROPOSIZIONI/COMPLETAMENTI/MIGLIORAMENTI PROPOSTI DALL'OFFERENTE	30
	<b>TOTALE</b>	<b>30</b>
	<b>TOTALE 1+2</b>	<b>100</b>

**Saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta solo le imprese che ottengono nei parametri qualitativi un punteggio non inferiore a 50, precisando che per tutte le imprese che non raggiungono detta soglia non verranno aperte le buste contenenti l'offerta economica.**

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta **"C-Offerta tecnica"** devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.  
La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.  
È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.  
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.  
Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato al presente disciplinare.
- Ai sensi dell'art. 37 comma 15 del D.lgs 163/2006 le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei di concorrenti trovano applicazione, in quanto compatibili, alle imprese aderenti al contratto di rete.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata e dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del d.P.R 207/2010.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza

assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 120 del d.P.R. 207/2010;
- Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale
- Ad avvenuta aggiudicazione dovrà effettuarsi, presso l'Ufficio Contratti un deposito per spese di contratto, registrazione ecc. salvo conguaglio di **Euro 13.100,00** (Euro tredicimilacenti/00) oltre all'imposta di bollo calcolata in base al numero degli eventuali allegati al contratto.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- ♦ La stazione appaltante si riserva:
  - ♦ di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - ♦ di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.
- ♦ **clausola di salvaguardia: qualora vi siano motivi ostativi a procedere con la gara o con l'aggiudicazione, motivi indipendenti dalla volontà del Comune, quali, a merito titolo esemplificativo, la mancata o insufficiente concessione dei finanziamenti statali-regionali, la gara potrà essere revocata senza che i partecipanti possano pretendere alcun tipo di risarcimento e/o anche solo rimborso delle spese sostenute.**
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.lgs 163/2006;
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

## Parte II

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte **25 settembre 2015** alle ore 9.00, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del d.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

- ♦ In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/2006, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.
- ♦ La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- ♦ a sorteggiare, solo per i progettisti, un numero di concorrenti pari al 10 % del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.
- ♦ La commissione di gara, in una successiva seduta pubblica, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

Il collegio procede poi all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore previsto dall'allegato G al d.P.R. 207/2010:

1. Alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, il giorno **26 ottobre 2015** alle ore 9.00, apre le buste "**B – Offerta economica**", presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede quindi:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010 in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta;
- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

***Documentazione di prova dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi da trasmettere obbligatoriamente a seguito di richiesta della stazione appaltante qualora l'impresa non sia in possesso della attestazione SOA per progettazione e costruzione. (ex art. 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163)***

La documentazione di prova da prodursi è la seguente:

**Per le società di ingegneria:** copia conforme all'originale dei bilanci degli ultimi cinque esercizi, riclassificati in conformità delle direttive europee, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, attestanti un fatturato globale per incarichi di progettazione per un importo non inferiore a 2 volte l'importo a base d'asta per la progettazione;

**Per i liberi professionisti singoli od associati, per le società di professionisti o per i consorzi stabili:** copia conforme all'originale delle dichiarazioni IVA o Modello Unico degli ultimi cinque anni, corredati della ricevuta di presentazione, attestanti un fatturato globale per incarichi di progettazione per un importo non inferiore 2 volte l'importo a base d'asta per la progettazione;

**Contratti o certificati** rilasciati dai committenti, in originale od in copia autenticata, che attestino l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori da progettare;

**Contratti o certificati** rilasciati dai committenti, in originale od in copia autenticata, che attestino l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,40 volte dell'importo stimato dei lavori da progettare;

**Documentazione** atta a dimostrare il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, che non dovrà essere inferiore alle 6 unità; tale documentazione è costituita da:

- per i soci attivi, dall'estratto del libro soci e dalle dichiarazioni trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi degli articoli 53 e 54 del Regolamento generale;
- per i dipendenti, dai libri matricola, denunce o distinte relative ai versamenti contributivi;
- per i professionisti consulenti con contratti su base annua e con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, dalla copia del relativo contratto, da copia delle fatture o da copia dei registri fiscali che riportino queste ultime;
- per i collaboratori a progetto, dalla copia del relativo contratto e dalle distinte dei versamenti contributivi;

**Documento Unico di Regolarità Contributiva** del progettista individuato od associato.

## **Allegati:**

**Allegato A/1:** Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

**Allegato A/1/1:** Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 compresi i procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza e gli institori

**Allegato A/1/2:** Dichiarazione che deve essere resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre da produrre compilata nelle ipotesi di partecipazione di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c del D.Lgs 163/2006.

**Allegato A2:** Modulo dell'offerta.

**Allegato A3:** Patto d'integrità.

**Allegato A4/1:** Dichiarazione Avvalimento

**Allegato A4/2:** Dichiarazione Impresa Ausiliaria

**ALLEGATO A5/1:** Dichiarazione progettista persona fisica

**ALLEGATO A5/2:** Dichiarazione soc. di professionisti

**ALLEGATO A6:** Modulo GAP