



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Publicato all'Albo pretorio dell'Università dal 16 marzo 2016 al 01 aprile 2016

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16018
Prot. n. 35675 del 14 dicembre 2015

CUP D81E15001140005

Avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse per il conferimento del seguente incarico professionale nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio di Via Valotti, 9 - Brescia:

1) **Progettazione preliminare e definitiva:**

❖ Relazioni illustrativa generale, relazioni tecniche, Elaborati grafici adeguati al livello (prospetti, sezioni, sovrapposizioni etc.), Calcolo delle strutture, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze;

❖ Disciplinare descrittivo e prestazionale;

❖ Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

❖ Studio di inserimento urbanistico e impatto ambientale;

❖ Schema di contratto, Capitolato speciale prestazionale;

❖ Relazione paesaggistica;

❖ Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

❖ Presentazione delle pratica edilizia agli enti preposti;

2) **Progettazione esecutiva:**

❖ Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici adeguati al livello, prospetti, sezioni, sovrapposizioni etc), calcoli esecutivi degli elementi strutturali, relazioni tecniche specialistiche;

❖ Particolari costruttivi di dettaglio;

❖ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

❖ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

❖ Piano di manutenzione dell'opera;

❖ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

3) **Direzione Lavori** e Direzione operativa contabilità dei lavori, comprensiva di liquidazione e assistenza al collaudo finale;

4) **Piano di Sicurezza e Coordinamento;**

5) **Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Brescia, Piazza del Mercato, 15 – 25121 Brescia, **Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Francesco Bianchi –U.O.C. **Progettazione di Ateneo e Gestione degli edifici - Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza – Via Gramsci. 17 – 25122 Brescia tel 0302989338 – fax 0302989339 – mail francesco.bianchi@unibs.it, antonella.vaglia@unibs.it PEC ammcentr@cert.unibs.it**

OGGETTO: L'Università degli studi di Brescia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici, con idonea e comprovata capacità tecnico professionale al fine di affidare successivamente, a mezzo procedura negoziata, di cui agli articoli 57, comma 6, e 91, comma 2, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i., l'incarico professionale, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio di Via Valotti – Brescia, relativo a:

1) Progettazione preliminare e definitiva:

❖ Relazioni illustrativa generale, relazioni tecniche, Elaborati grafici adeguati al livello (prospetti, sezioni, sovrapposizioni etc.), Calcolo delle strutture, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze;

❖ Disciplinare descrittivo e prestazionale;

❖ Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

❖ Studio di inserimento urbanistico e impatto ambientale;

❖ Schema di contratto, Capitolato speciale prestazionale;

❖ Relazione paesaggistica;

❖ Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

❖ Presentazione delle pratica edilizia agli enti preposti;

2) Progettazione esecutiva:

❖ Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici adeguati al livello, prospetti, sezioni, sovrapposizioni etc), calcoli esecutivi degli elementi strutturali, relazioni tecniche specialistiche;

❖ Particolari costruttivi di dettaglio;

❖ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

❖ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

❖ Piano di manutenzione dell'opera;

❖ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

3) Direzione Lavori e Direzione operativa contabilità dei lavori, comprensiva di liquidazione e assistenza al collaudo finale;

4) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

5) Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

E' stato redatto uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio sito in via Valotti, 9 a Brescia ed adibito a uffici e laboratori afferenti i Dipartimenti dell'area Ingegneristica.

L'obiettivo dell'Università è quello di riqualificare l'edificio in oggetto attraverso un aumento delle prestazioni energetiche dell'involucro mediante un nuovo rivestimento di facciata ed il rifacimento della copertura.

L'edificio attualmente risulta scarsamente isolato a livello termico, con conseguente dispersione di calore e insufficiente comfort termico per gli utenti.

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Le facciate dell'immobile sono caratterizzate da una pannellatura metallica interrotta da pilastri che ne scandiscono la modularità. Il piano dei serramenti è arretrato rispetto al filo della facciata e raccordato tramite pannellatura inclinata.

Le aperture dei prospetti nord e sud ricalcano la suddivisione del rivestimento, sono presenti, infatti, cinque aperture per piano per ogni intervallo pilastro-pilastro.

I prospetti ovest ed est si discostano dalla modularità delle aperture vista nei prospetti nord e sud.

In entrambi i casi vi è una prevalenza dei pieni sui vuoti, inoltre il prospetto est presenta un'ampia vetrata nella campata centrale della facciata.

L'attuale manto di copertura è costituito da semplice lamiera metallica priva di coibentazione.

A livello energetico l'immobile si presenta inadeguato dal punto di vista del comfort termico, l'assenza di coibentazione e la presenza di infissi costituiti da serramenti a vetro singolo comportano una notevole dispersione di calore.

La riqualificazione delle facciate e delle coperture si configura come intervento minimamente invasivo: nel caso delle facciate si è scelto, infatti, di sovrapporre il nuovo rivestimento all'esistente tramite una sottostruttura connessa agli elementi portanti degli edifici, andando a sostituire solo i serramenti esistenti, inadeguati a livello energetico. Per quanto attiene alla copertura si è ipotizzata una operazione di sostituzione del manto attuale con nuovi pannelli sandwich grecati opportunamente coibentati.

L'intervento proposto deve rispondere ad una duplice esigenza: la valorizzazione architettonica delle facciate dell'immobile e la riqualificazione dal punto di vista energetico della struttura.

Il progetto prevede la coibentazione dell'edificio, non presente allo stato di fatto, attraverso la frapposizione di uno strato di lana minerale tra pannellatura esistente e nuovo rivestimento

Le fasi progettuali ed esecutive dovranno tenere conto che le attività dell'edificio non potranno subire interruzioni generalizzate. L'intervento dovrà, pertanto, essere organizzato per limitate porzioni successive in base ad una programmazione condivisa con gli utenti.

I lavori sono classificati nella categoria **EDILIZIA – Destinazione Funzionale EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI opere E.20 (ex I/c D.M. 143/49 e I/b D.M. 18/11/1971). Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.**

I lavori sono complessivamente stimati pari a circa € 625.000,00 + IVA comprensivi di € 35.000,00 + IVA per oneri connessi all'attuazione del piano di sicurezza.

IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO DELL'INCARICO: € 70.000,00 + oneri e IVA, spese comprese, valutato e quantificato sulla base del nuovo tariffario di riferimento di cui al D.M. 143 del 31 ottobre 2013, tenuto conto delle effettive prestazioni necessarie.

L'incarico è affidato unitariamente. L'operatore economico concorrente deve essere in possesso dei requisiti per svolgere tutte le attività indicate.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

PROCEDURA DI GARA: L'università, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'articolo 124 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i., procederà a trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati e che sono in possesso dei requisiti di seguito richiesti. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Università procederà ad invitare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti e che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati.

L'Università trasmetterà gli inviti alla procedura negoziata agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti, mediante procedura telematica.

FONTE DI FINANZIAMENTO: Fondi del bilancio dell'Università

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO: i rapporti tra l'operatore economico e l'Amministrazione saranno regolati sulla base di un disciplinare di incarico che sarà sottoscritto al momento del conferimento dell'incarico professionale.

TERMINE MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO: il termine per l'espletamento dell'incarico inerente la progettazione preliminare e definitiva è **di quarantacinque giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio.**

Il termine per l'espletamento dell'incarico inerente la redazione della progettazione esecutiva e la redazione del piano di coordinamento e sicurezza è **di quarantacinque giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio.**

L'espletamento delle attività inerenti la progettazione esecutiva è subordinato alla positiva conclusione di tutti gli iter burocratici autorizzatori da parte degli enti preposti.

Ai tempi indicati si aggiungono i tempi necessari all'espletamento degli adempimenti posti dalla legge a carico dell'ufficio di direzione lavori e del coordinatore per la sicurezza, così come saranno definiti in sede di redazione del cronoprogramma esecutivo.

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 90 comma 1 lett. d), e), f), f bis), g) e h) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i. Ciascun soggetto richiedente può inoltrare una sola manifestazione di interesse.

L'avviso è rivolto ad operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale – Assenza delle cause preclusive di cui all'articolo 38 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i.;

b) Requisiti di capacità professionale:

1) Iscrizione negli albi professionali o negli elenchi autorizzati che abilitano all'espletamento dei servizi in oggetto;

2) Comprovata esperienza nel settore di riferimento mediante l'indicazione dell'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi analoghi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori del presente avviso (**EDILIZIA – Destinazione Funzionale EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI opere E.20**), per un importo globale pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, ovvero **Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;**

3) Abilitazione all'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008 s.m.i.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

I soggetti interessati sono tenuti a presentare un curriculum professionale del/i professionista/i.

Ai sensi della determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 del 25 febbraio 2015, si precisa che, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplificando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15)

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010, i raggruppamenti temporanei dei soggetti di cui sopra avranno l'obbligo **nella successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di indicare** la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando domanda secondo il modello allegato unitamente al proprio curriculum professionale. La domanda unitamente al curriculum professionale deve essere presentata **entro il termine perentorio del 01/04/2016 ore 12,00**. La domanda deve essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata ed all'indirizzo dell'U.O.C. Protocollo e Archivio Informatico dell'Università degli Studi di Brescia, sita in Piazza del Mercato, 15 - 25121 Brescia;
- a mano, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni compresi tra il lunedì e venerdì, al medesimo Protocollo e Archivio Informatico dell'Università degli Studi di Brescia Piazza del Mercato, 15 - 25121 Brescia che ne rilascerà apposita ricevuta.
- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: ammcentr@cert.unibs.it.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le domande trasmesse tramite posta elettronica certificata PEC devono essere inviate alla casella di posta elettronica dell'Università entro il termine perentorio del 01/04/2016 ore 12,00

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio del 01/04/2016 ore 12,00 non saranno oggetto di valutazione e di successivo invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per l'Università. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha per oggetto unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Università si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Università si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente.

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università all'indirizzo www.unibs.it

Allegato:

modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse.

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA
(DOTT. LUIGI MICELLO)