

**ALLEGATO F ó SCHEMA DI CONTRATTO**

COMUNE DI BAGNOLO MELLA

Provincia di Brescia

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale comprensivo di collaudo delle strutture e degli impianti per la Costruzione Nuova Scuola Materna in Via P. Nenni sita nel Comune di Bagnolo Mella (opera in parte finanziata con contributo della Regione Lombardia).

L'anno duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Bagnolo Mella e nella residenza comunale;

Avanti di me dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Bagnolo Mella, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi i sigg.:

1) "NOME", nato a "LUOGO DI NASCITA" il "DATA NASCITA", Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bagnolo Mella, il quale agisce in nome e conto del Comune che rappresenta (di seguito denominato Comune), avente codice fiscale 00453990178;

2) "NOME", nato a "LUOGO DI NASCITA" il "DATA NASCITA", residente in "Residente", professionista che, quale legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede in "COMUNE" "VIA", interviene e stipula in nome e per conto e nell'interesse di detta Società, codice fiscale n. "CODICE FISCALE" (in seguito denominato appaltatore).

I predetti comparanti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 29.12.2014, questo Comune ha

approvato il progetto preliminare dei lavori di Costruzione Nuova Scuola Materna in Via

P. Nenni per l'importo complessivo di cui € 4.260.000,00 di cui € 3.296.000,00 per lavori a base d'appalto;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. in data il Comune è

addivenuto alla determinazione di indire procedura aperta per l'affidamento del servizio di

collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale comprensivo di collaudo delle

strutture e degli impianti per la Costruzione Nuova Scuola Materna in Via P. Nenni sita

nel Comune di Bagnolo Mella (opera in parte finanziata con contributo della Regione

Lombardia) approvando il bando di gara ed il relativo disciplinare di gara;

- a seguito di gara svoltasi dal al è risultata aggiudicataria la Società/Professionista

che ha offerto il ribasso del % e quindi per il prezzo complessivo di € ;

- il verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in

favore dell'appaltatore, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. in

data ;

- l'opera è finanziata in parte con il contributo della Regione Lombardia, secondo le

modalità e i criteri indicati nell'apposito contratto di mutuo tra Regione e Cassa DDPP alle

condizioni indicate nell'apposito disciplinare sottoscritto con il predetto ed in parte con

mutuo presso Cassa DDPP;

- che sono stati esperiti gli adempimenti relativi alla normativa di cui al D.Lgs n.159/2011;

- l'assenza di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa sopra indicata è

condizione essenziale per il mantenimento del presente contratto e di conseguenza la loro

sussistenza, anche se sopravvenuta durante la vigenza del presente atto, è causa di

risoluzione dello stesso, senza che l'Appaltatore possa nulla pretendere per alcuna ragione

o titolo;

CIÒ PREMESSO

1) Il Comune di Bagnolo Mella, così come sopra rappresentato affida all'Appaltatore, che accetta, il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale comprensivo di collaudo delle strutture e degli impianti per la Costruzione Nuova Scuola Materna in Via P. Nenni sita nel Comune di Bagnolo Mella (opera in parte finanziata con contributo della Regione Lombardia) sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni previste nei documenti di gara, che dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Le parti dichiarano di aver sottoscritto, per accettazione, detti documenti che sono depositati agli atti del Comune.

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore e relativi allegati.

2) L'appaltatore incaricato, agli effetti di legge, è personalmente ed individualmente responsabile;

L'attività di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale comprensivo di collaudo delle strutture e degli impianti per la Costruzione Nuova Scuola Materna in Via P. Nenni sita nel Comune di Bagnolo Mella verrà espletata secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara. Ogni responsabilità e tutti gli oneri saranno comunque di esclusiva spettanza dell'appaltatore incaricato che per l'intero svolgimento dell'incarico non potrà richiedere alcun ulteriore compenso alla Stazione Appaltante. L'attività dell'appaltatore incaricato comprende, il costante confronto con l'impresa esecutrice e con l'ufficio di Direzione Lavori.

3) Modalità di svolgimento delle prestazioni e obblighi particolari.

Le attività di collaudo dovranno essere eseguite secondo le disposizioni di Legge, con particolare riferimento all'art. 102 del D. lgs. 50/2016 e successive integrazioni ed agli artt. 215 e seguenti del D.P.R 207/2010.

	L'incarico in oggetto consisterà nel collaudo in corso d'opera e tecnico amministrativo.	
	L'incarico in oggetto, espletato secondo le modalità di cui al titolo X del DPR 207/10, si attuerà nelle seguenti fasi:	
	a) visite preliminari all'opera presso gli uffici comunali e visite in cantiere in corso d'opera con frequenza minima obbligatoria di 1 sopralluogo a settimana (in occasione della riunione di cantiere settimanale convocata dalla D.L);	
	b) rilascio dei verbali di visita da trasmettersi al RUP entro i successivi 7 gg naturali e consecutivi;	
	c) collaudo statico delle opere in c.a.;	
	d) collaudo tecnico-funzionale degli impianti;	
	e) visita di collaudo finale con ispezione generale dell'opera e verifiche particolareggiate della rispondenza delle opere alle prescrizioni di progetto e di contratto;	
	f) parere sull'operato dell'impresa appaltatrice e della direzione dei lavori;	
	g) esame e controllo documenti contabili con verifiche in loco della rispondenza di quanto riportato nei libri contabili;	
	h) rilascio parere formale su eventuali perizie proposte dalla DL o richieste dal Comune di Bagnolo Mella;	
	i) esame documentazione amministrativa con controllo e verifica operazioni contabili;	
	j) esame su eventuali riserve e relativo parere;	
	k) rilascio dei verbale di visita finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo ENTRO 60 GG dall'emissione del verbale di ultimazione dei lavori;	
	l) redazione Attestato di Prestazione Energetica;	
	Il professionista resta obbligato all'osservanza delle prescrizioni delle Leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendono regolarmente riportati.	
	Ogni documento, riguardante il servizio di collaudo dovrà essere redatto e consegnato in	

originale e in n. 2 copie, completi degli eventuali elaborati necessari all'approvazione ed alla

espressione di pareri e nulla-osta da parte delle autorità competenti. Tutta la suddetta

documentazione dovrà essere altresì consegnata al Committente in formato digitale.

6) Il corrispettivo complessivo del servizio di collaudo dovuto dal Comune all'Appaltatore,

pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € \_\_\_\_\_, oltre IVA nella

misura di legge ed al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_ %.

Trattandosi di contratto a corpo, il prezzo contrattuale si intende accettato dall'Appaltatore

e in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e pertanto è fisso ed invariabile

fino a completa esecuzione dell'Appalto e non darà luogo, per espressa deroga a quanto

previsto dal 1° comma dell'art. 1664 del codice civile, ad alcuna revisione in aumento o

diminuzione.

7) L'opera è finanziata in parte con contributo della Regione Lombardia, secondo le

modalità e i criteri indicati nell'apposito contratto di mutuo tra Regione e Cassa DDPP, che

prevede le seguenti scadenze per l'erogazione delle quote di contributo:

- 25 marzo 2016; 25 luglio 2016; 25 ottobre 2016; 25 marzo 2017; 25 luglio 2017; 25

ottobre 2017

I pagamenti relativi al servizio saranno disposti, proporzionalmente al valore dei SAL

emessi e liquidati, entro 60 giorni dalla data di liquidazione. La Stazione Appaltante può

autorizzare l'emissione di SAL intermedi, sempre nei limiti della disponibilità del

contributo. In questo caso i pagamenti del servizio affidato potranno seguire sempre

proporzionalmente l'emissione dei SAL. I pagamenti in acconto potranno avvenire entro il

limite del 90% del valore dell'incarico, la quota finale del 10% verrà liquidata entro 60

giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'

Appaltatore.

	8)I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale con	
	bonifico sul conto corrente ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136. I pagamenti saranno	
	effettuati a 30 giorni fine mese, data fattura.	
	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3	
	della Legge 13 agosto 2010 , n. 136 e successive modifiche. A tal fine il presente contratto è	
	identificato con il CIG 668204779E ó CUP H67B14000100005 ..	
	9)all'appaltatore è consentito di cedere i crediti derivanti dal presente contratto,	
	conformemente a quanto previsto dall'art. 106 D.Lgs 50/2016 e dalla legge 21 febbraio	
	1991, n. 52. In tal caso anche il pagamento al cessionario è assoggettato agli obblighi di	
	tracciabilità di cui alla L. 13 agosto 2010 , n. 136	
	10)Ai sensi del Capitolato Speciale, il tempo utile contrattuale per l'espletamento dei lavori	
	è di giorni 225 (duecentoventicinque) decorrenti dalla data di redazione del verbale di	
	consegna lavori. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine previsto è fissata una penalità	
	nella misura giornaliera di p 200,00 (duecento/00);	
	L'applicazione delle penali non preclude l'azione per il risarcimento degli ulteriori danni	
	subiti dal Comune.	
	11)A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, il professionista ha costituito	
	la cauzione di p , mediante "POLIZZA" n. "N" in data "IN DATA", in	
	conformità alle disposizioni di cui al D.M. 123/2004.	
	La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità	
	della cauzione come sopra prestata e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine che	
	gli sarà prefisso.	
	12)Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure e tutti gli adempimenti per evitare il	

verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dell'appalto.

13) L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso il Comune di Bagnolo Mella. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile del procedimento a mani proprie del professionista;

14) Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti il presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della emissione del collaudo provvisorio.

15) Clausola di riservatezza.

L'appaltatore sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di Bagnolo Mella, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.

16) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

17) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e/o dall'interpretazione del contratto sono devolute al foro di Brescia.

18) Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni in materia.

19)Le parti, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n.196, tratterranno i dati contenuti

nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme vigenti.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/07/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I) per l'importo di p.....,00.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 10 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale.

L'Appaltatore

Il Responsabile del Settore Tecnico

Il Segretario Generale Rogante