



## AEROPORTO BRESCIA MONTICHIARI

### Bando di gara – settori speciali

per l'affidamento, con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di una subconcessione di durata massima di anni 25, avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un deposito carburanti avio ed opere connesse da realizzare all'interno del sedime aeroportuale di Brescia Montichiari

#### 1. Ente concedente

La Società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A., con sede legale in 37066 Caselle di Sommacampagna (VR), concessionaria della gestione dell'Aeroporto di Brescia Montichiari (di seguito, anche "Società Concessionaria")

#### 2. Oggetto della procedura di gara

La Società Concessionaria intende affidare, senza diritto di esclusiva ed alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale (All. 1), ad un operatore specializzato nel settore, in possesso dei requisiti e delle capacità organizzative di seguito specificate, la subconcessione di un'area per la progettazione, costruzione e gestione di un deposito carburanti e opere accessorie a servizio esclusivo dell'aeroporto di Brescia, per un periodo di n. 25 (venticinque) anni.

La subconcessione è efficace a far data dalla stipula del contratto e la sua durata decorrerà dalla data di consegna dell'area, che verrà formalizzata tramite apposito verbale di consegna, sottoscritto da entrambe le parti, successivamente all'intervenuta approvazione del progetto redatto dal Subconcessionario ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale.

A tal fine, la Società Concessionaria assegnerà al Subconcessionario, in diritto di superficie, un'area all'interno del sedime aeroportuale di estensione massima pari a 5.000 mq.

Le opere da progettare e realizzare dovranno avere le seguenti caratteristiche minime obbligatorie:

- Stoccaggio carburante: 400 mc;
- Velocità di erogazione: 75 mc / ora;
- Sistema di misurazione carburante: contatori fiscali al carico e allo scarico;
- sistema di monitoraggio sicurezza: impianto di video sorveglianza perimetrale e nelle aree interne;
- norme di riferimento per la realizzazione di attrezzature e impianti: UNI EN – Jeg;
- sala pompe ed inteconnecting prodotti;
- impianti di filtraggio;
- impianti di analisi del prodotto;
- impianto antincendio costituito da sala pompe, impianto fisso acqua e schiuma;
- impianto elettrico;
- sala controllo e strumentazione;
- sistema fognario di raccolta, convogliamento e trattamento acque reflue;
- strade e piazzali;
- edificio uffici;
- opere di urbanizzazione
- ogni altra opera necessaria alla completa funzionalità.



Le opere da progettare e realizzare dovranno altresì includere un idoneo dispositivo per garantire l'erogazione del carburante tipo AV Gas 100 LL.

Il Subconcessionario dovrà redigere il progetto del deposito e delle opere connesse, comprensivo del dispositivo AV Gas 100 LL, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale, pronto per l'approvazione da parte degli organi competenti, entro e non oltre il termine essenziale di 60 (trenta) giorni decorrenti dal verbale di consegna della progettazione, che sarà predisposto da un rappresentante della Società Concessionaria e controfirmato dal Subconcessionario.

Il progetto così redatto potrà subire modifiche e variazioni in ogni sua parte a seguito delle prescrizioni degli Enti certificatori, senza che ciò possa dare alcun titolo per il Subconcessionario di variare le condizioni offerte nella presente gara.

I permessi e le autorizzazioni per la messa in esercizio dell'opera saranno richiesti dal Subconcessionario a propria cura e spese.

Si precisa che sono applicabili alla presente procedura esclusivamente le norme e le disposizioni di legge espressamente richiamate negli atti di gara.

### **3. Principali obblighi del Subconcessionario**

Il deposito oggetto della subconcessione potrà essere utilizzato esclusivamente a servizio dell'Aeroporto di Brescia con divieto di utilizzazioni diverse e con obbligo per il Subconcessionario di farvi accedere tutte le società petrolifere all'uopo attestate da E.N.A.C., che intendano avvalersi dello stesso per immettere carburante destinato a rifornire aeromobili.

Il Subconcessionario del deposito carburanti dovrà garantire lo stoccaggio e la messa a bordo dei seguenti prodotti: Jet A1 e Av Gas 100 LL.

Il Subconcessionario dovrà assumere a proprio carico e per tutta la durata della subconcessione tutti i costi ed oneri, diretti ed indiretti, nessuno escluso, per la progettazione, realizzazione e gestione del deposito carburanti e opere connesse e per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso con relativi impianti e pertinenze.

Si precisa che il Subconcessionario, oltre alle attività di gestione del deposito e stoccaggio del carburante avio, dovrà espletare, anche in regime di concorrenza con altri handler presenti presso l'aeroporto, le attività di trasporto e rifornimento dell'aeromobile ("Into Plane") e potrà espletare anche direttamente la vendita carburante.

Il corrispettivo del Subconcessionario sarà costituito esclusivamente dall'introito derivante dalla propria attività di gestione del servizio, senza poter pretendere alcunché, a qualunque titolo, dalla Società Concessionaria, neanche per oneri eventualmente non ammortizzati alla scadenza della subconcessione.

Trova inoltre applicazione tutto quanto disposto e previsto nel Capitolato Speciale (All. n. 1).

### **4. Soggetti ammessi**

Potranno presentare l'offerta le Imprese italiane e/o straniere appartenenti a Stati UE che svolgano, o abbiano svolto, gestione di depositi carburanti in ambito aeroportuale e che siano in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 18/1999 e, di seguito, meglio indicati.

In particolare, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- a) società di capitali italiane o straniere regolarmente costituite ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;



- b) RTI già costituito: in tal caso occorre presentare l'atto costitutivo (in originale o in copia autentica con le modalità di cui al DPR 445/2000) da cui risulti il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile, a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo contenente, tra l'altro, il nome dell'impresa capogruppo e, per ciascuna impresa, la quota di partecipazione al raggruppamento, il tipo di attività che le stesse eseguiranno e le relative quote di esecuzione;
- c) RTI non ancora costituito: in tal caso occorre la dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese che intendono associarsi, che specifichi il nome dell'impresa capogruppo e che contenga l'indicazione, per ciascuna impresa, delle quote di partecipazione al raggruppamento, del tipo di attività che le stesse eseguiranno con le relative quote di esecuzione, oltre all'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, tutte le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016) e che, entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della subconcessione, produrranno il contratto costitutivo dell'RTI.

d) i consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alla lettera a) del presente punto, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, ovvero costituiti secondo altre disposizioni di legge;

e) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in proprio, ovvero tramite società controllate e/o collegate, alla procedura in più di un R.T.I. o consorzio o G.E.I.E., ovvero individualmente qualora partecipino a un R.T.I. o consorzio o G.E.I.E. offerente.

Al fine di evitare alterazioni alla libera concorrenza, non potranno presentare offerte nella presente gara le società di navigazione aerea o società alle stesse collegate e/o controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi stabili).

*Handwritten signature or initials.*



È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione ed indicare l'eventuale ripartizione delle attività oggetto della subconcessione.

## **5. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare l'offerta gli operatori economici che, alla data di pubblicazione del presente Bando di gara, siano in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti per lo svolgimento del servizio di cui alla categoria 7.1, dell'allegato A del D.Lgs. n. 18/1999;
- possedere il certificato di qualità ISO 9001:2008;
- aver regolarmente gestito, nel triennio 2013-2014-2015 depositi carburanti per l'erogazione di Jet A1 in ambito aeroportuale, precisando la durata dell'attività di gestione, con relative date, indicando i riferimenti del committente e producendo certificazione del committente attestante la regolare attività di gestione;
- aver movimentato, nel triennio 2013-2014-2015, in ambito aeroportuale, un volume di carburante Jet A1 non inferiore a 200.000 mc (duecentomila metri cubi);
- possedere almeno n. 2 (due) referenze bancarie che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente per realizzare l'intervento oggetto della subconcessione.

## **6. Sopralluogo obbligatorio**

E' fatto obbligo agli interessati, a pena di esclusione dalla gara, di effettuare un sopralluogo presso l'area che sarà destinata alla realizzazione del deposito carburanti.

Sono ammesse al sopralluogo solamente le seguenti persone:

- il Legale Rappresentante o uno dei direttori tecnici dell'impresa, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante, in corso di validità (certificato della Camera di Commercio, estratti da atti societari, attestazione su carta intestata dell'impresa ed a firma del Legale Rappresentante dell'impresa della qualifica di direttore tecnico, ecc.);
- persona delegata dal Legale Rappresentante dell'impresa purché munita di documento di riconoscimento e di apposita delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, unitamente a fotocopia del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante medesimo, in corso di validità.

La medesima persona non può compiere il sopralluogo per più di un offerente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, alternativamente, nei seguenti giorni:

- **Mercoledì 25 Maggio 2016 ore 10.30;**
- **Martedì 31 Maggio 2016 ore 14.30.**

previo appuntamento da richiedere con congruo anticipo (almeno quattro giorni prima della data della visita), tramite richiesta da inviare via mail al seguente indirizzo: [subconcessioni@aeroportoverona.it](mailto:subconcessioni@aeroportoverona.it)

Nella richiesta dovranno essere indicati i riferimenti della società richiedente, il giorno del sopralluogo (scelto tra le due opzioni sopra indicate), il nominativo dei tecnici incaricati e un recapito telefonico.



Per essere ammesse alla visita le società dovranno inviare con minimo 4 giorni di anticipo dalla visita, il modulo per la richiesta pass provvisorio (All. n. 4) con allegata copia della carta d'identità, al seguente indirizzo: [tesseramento@aeroporto Brescia.it](mailto:tesseramento@aeroporto Brescia.it)

Anche per informazioni in merito ai costi dei pass si prega di rivolgersi all'indirizzo dell'Ufficio Tesseramento sopra indicato.

Non saranno ammessi al sopralluogo i concorrenti che non abbiano effettuato la relativa prenotazione o richiesto regolarmente il pass nei tempi utili o ai quali il pass non possa essere rilasciato dalla Competente Autorità.

Le date sopra indicate per l'effettuazione dei sopralluoghi, per ragioni organizzative, devono intendersi come tassative.

Al termine della visita verrà sottoscritto dalle parti un "Modulo Attestato sopralluogo" che dovrà essere allegato alla Documentazione Amministrativa, inserita nella Busta A.

In caso di offerente:

- in raggruppamento temporaneo (R.T.I.), in forma di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, il sopralluogo deve essere compiuto comunque dal soggetto Capogruppo, mentre è facoltativo per i soggetti mandanti;

- in forma di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere compiuto comunque dal consorzio, mentre è facoltativo per i consorziati.

## **7. Criterio di aggiudicazione**

La subconcessione verrà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, conformemente a quanto previsto dall'allegato P del d.P.R. 207/2010, attraverso il metodo aggregativo compensatore, da una commissione giudicatrice sulla base dei seguenti criteri e subcriteri:

### **A. Offerta tecnica: max punti 60.**

La relazione presentata dal concorrente dovrà essere predisposta per consentire alla Commissione Giudicatrice di valutare, assegnandone il relativo punteggio, i seguenti aspetti:

A.1 – Specifiche tecniche e prestazionali del deposito e delle opere accessorie proposte (in termini di migliorie rispetto ai minimi richiesti, sicurezza, funzionalità, efficacia e velocità delle operazioni);

A.2 – Modalità di organizzazione del servizio (in termini di adeguatezza, capacità e competenza del personale impiegato e dei mezzi e attrezzature messi a disposizione);

A.3 – Proposte migliorative di aspetti connessi al servizio di erogazione e vendita del Jet A1 e Av Gas 100 LL che potrebbero incentivare lo sviluppo dell'Aeroporto di Brescia;

A.4 – Descrizione degli standard di qualità dei servizi offerti (procedure adottate sia per la fase di progettazione, di realizzazione che di gestione; sicurezza delle operazioni, tutela ambientale, addestramento del personale, manualistica, ecc.).

### **B. Offerta economica: max punti 40.**

Riduzione del costo del servizio di "into plane".

Sarà premiata l'offerta che minimizzerà il differenziale rispetto alla quotazione Platts del Jet Fuel A1 Europe & CIS, da applicarsi nei confronti dei petrolieri per la gestione del servizio di deposito carburanti e into plane.

**Il differenziale posto a base di gara, su cui deve essere presentata offerta al ribasso, è pari a 40 Euro/metro cubo.**



Per i **criteri di valutazione A.1, A.2, A.3 ed A.4** ogni componente della Commissione attribuirà a ciascun elemento di valutazione un coefficiente discrezionale tra zero e uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

- 0 = NON VALUTABILE
- da 0,1 a 0,2 = MOLTO SCARSO
- da 0,3 a 0,4 = INSUFFICIENTE
- da 0,5 a 0,6 = SUFFICIENTE
- da 0,7 a 0,8 = BUONO
- da 0,9 a 1 = OTTIMO

Ultimata l'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, sarà poi calcolata, in relazione ad ogni elemento di valutazione, la media dei coefficienti.

Una volta calcolata la media dei coefficienti, si procederà a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente definitivo sarà infine moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all'elemento di valutazione al quale si riferisce, così come indicato dalla tabella sopra riportata.

Per il **criterio di valutazione B** verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula:

$$Xi = \frac{Pm \cdot C}{Pi}$$

dove:

$Xi$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

$Pi$  = valore, espresso in Euro/metro cubo, a titolo di differenziale sul Platts del Jet Fuel A1 Europe & CIS offerto in gara dal concorrente i-esimo (differenziale i-esimo)

$C$  = coefficiente fisso (40 punti)

$Pm$  = minor valore, espresso in Euro/metro cubo, offerto a titolo di differenziale sul Platts del Jet Fuel A1 Europe & CIS offerto in gara (differenziale minimo).

## **8. Termine per partecipare e contenuto dell'offerta**

Le società interessate dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta con posta, corriere o a mano, entro il **termine perentorio** stabilito del giorno **Martedì 21 Giugno 2016 ore 14.00**.

Per termine di presentazione dell'offerta deve intendersi quello di effettivo ricevimento del plico da parte della Società Concessionaria, a nulla rilevando la data di spedizione che risulti sul plico stesso.

L'invio dei plichi contenenti l'offerta rimane a totale rischio e spese delle società offerenti, restando esclusa ogni e qualsivoglia responsabilità della Società Concessionaria in caso di mancato recapito o in caso di arrivo dopo il termine indicato.

**I plichi pervenuti dopo il termine previsto saranno considerati come non pervenuti e non saranno aperti.**

Le offerte dovranno essere indirizzate, e consegnate presso la Reception, di:

**Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.**



**Servizio Commerciale Non Aviation  
37066 Caselle di Sommacampagna VR**

in plico chiuso, idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e recante, sugli stessi, la firma del Legale Rappresentante dell'impresa offerente.

Sul plico dovrà essere indicata:

- la ragione sociale dell'impresa (in caso di raggruppamento di imprese dovranno essere indicati le ragioni sociali di tutti i componenti del R.T.I.);
- l'indirizzo del mittente, il numero di telefono, il numero di fax e l'e-mail/pec;
- data e orario di scadenza della procedura in oggetto;

nonché la dicitura:

**"Procedura aperta per l'affidamento della subconcessione del deposito carburanti – NON APRIRE – PROTOCOLLARE ALL'ESTERNO".**

Tutta la documentazione consegnata verrà acquisita dalla Società Concessionaria e non verrà restituita in alcun caso, né la Società Concessionaria corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

Nel plico dovranno essere inserite n. 3 buste, chiuse e sigillate sui lembi di chiusura e recanti, sugli stessi, la firma del Legale Rappresentante dell'impresa offerente e, in ragione del contenuto, rispettivamente la dicitura:

- "Busta A – Documentazione amministrativa"
- "Busta B – Offerta tecnica"
- "Busta C – Offerta economica".

**Busta A – Documentazione amministrativa**

La **busta A**, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'ermeticità e recante, sugli stessi, la firma del Legale Rappresentante dell'impresa offerente e la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dovrà contenere le seguenti dichiarazioni/documenti (è consigliabile utilizzare i Modelli dichiarativi di cui agli Allegati n. 2 e n. 3 al presente Bando di gara):

1. **Istanza di partecipazione**, corredata dalla documentazione di cui *infra*. L'Istanza dovrà contenere gli estremi di identificazione del concorrente, nonché le generalità complete del/dei sottoscrittore/i, con poteri di rappresentanza. L'Istanza di partecipazione dovrà inoltre essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con poteri di rappresentanza e deve recare la dicitura che in caso di dichiarazioni mendaci il sottoscrittore assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

L'istanza di partecipazione dovrà essere corredata da una **Dichiarazione sostitutiva**, resa i sensi del DPR n. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di essere iscritto all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A. specificando l'attività imprenditoriale risultante dal certificato. Per le imprese appartenenti a stati aderenti alla UE dovrà essere dichiarata l'iscrizione all'analogo registro professionale da cui risulti l'attività svolta;



b) attesta di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016, da dichiarare espressamente<sup>1</sup>;

c) attesta i nominativi, le date di nascita e di residenza di eventuali titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari e, tranne che per le società quotate in borsa, dei propri soci;

d) attesta il numero dei tecnici e degli organi tecnici che fanno parte integrante dell'impresa e di quelli che ha avuto alle proprie dipendenze nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando;

e) dichiara di possedere i requisiti per ottenere l'autorizzazione per lo svolgimento del servizio di cui alla categoria 7.1, dell'allegato A del D.Lgs. n. 18/1999;

f) attesta il possesso del Certificato di Qualità ISO 9001:2008;

g) di aver regolarmente gestito, nel triennio 2013-2014-2015 i depositi carburanti in ambito aeroportuale, di cui dovrà precisare la durata dell'attività di gestione, con relative date, indicando i dati del committente e producendo certificazione del committente attestante la regolare attività di gestione.

Il concorrente dovrà inoltre dichiarare:

h) di aver movimentato, nel triennio 2013-2014-2015, in ambito aeroportuale, un volume di carburante Jet A1 non inferiore a 200.000 mc (duecentomila metri cubi), di cui **dovrà allegare** copia delle certificazioni rilasciate dagli Enti Gestori o documenti analoghi.

i) n. 2 (due) referenze bancarie dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed è in possesso della capacità finanziaria ed economica per far fronte all'impegno sotteso alla subconcessione in oggetto.

j) Il concorrente dovrà altresì dichiarare di garantire:

1) la separazione contabile dell'attività di gestione del deposito carburanti dalle altre attività imprenditoriali del Subconcessionario;

2) la separazione effettiva della struttura organizzativa di gestione del deposito carburante da tutte le altre attività imprenditoriali che il Subconcessionario svolgerà nell'Aeroporto di Brescia Montichiari.

k) il concorrente, infine, dovrà dichiarare espressamente:

- di ben conoscere il Regolamento di Scalo e la Carta dei Servizi dell'Aeroporto di Brescia Montichiari e si impegna ad applicare puntualmente tutte le disposizioni che potranno influire sulla gestione del deposito carburanti;

- di non gestire linee di navigazione aerea e che non esiste alcuna forma di collegamento e/o controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con società che gestiscono linee di navigazione aerea;

- di essere consapevole che la subconcessione viene rilasciata senza diritto di esclusiva e che, pertanto, nulla avrà a pretendere, a qualsiasi titolo, nel caso in cui la Società Concessionaria decidesse

---

<sup>1</sup> La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico per le **imprese individuali**;

- tutti i soci ed i direttori tecnici per le **società in nome collettivo**;

- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le **società in accomandita semplice**;

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli **altri tipi di società o consorzi**;

- institore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi;

- da **tutti i soggetti cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.





di assegnare, in futuro, una ulteriore area con destinazione in tutto o in parte analoga a quella in affidamento;

- di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto della subconcessione nel pieno rispetto della disciplina di settore, delle regole di libera concorrenza e degli obblighi previsti nel presente Bando e nel Capitolato Speciale;

l) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

m) che l'offerta tiene conto degli oneri derivanti dal rispetto dell'applicazione della normativa in vigore in materia di lavoro con particolare riferimento agli oneri di natura previdenziale, contributiva, assicurativa nonché dall'applicazione del CCNL di categoria e di eventuali accordi integrativi a livello provinciale, inclusa la clausola sociale in caso di cambio subconcessione e procedure per la sua applicazione;

n) di aver preso visione dei documenti di gara e di accettarne completamente il contenuto senza riserve e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire nella formulazione dell'offerta o nell'esecuzione del contratto;

o) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia, ritenendo il prezzo offerto remunerativo;

p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

q) di essere informato che nell'esecuzione delle attività contrattuali dovranno essere rispettati i principi di cui al Codice Etico della Società, consultabile sul sito: [www.aeroporto.verona.it](http://www.aeroporto.verona.it).

r) il nr. di fax e l'indirizzo Pec a cui inviare le comunicazioni.

Nel caso in cui il concorrente dovesse essere un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o un Consorzio di concorrenti, le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), j), l), m) n), o), p), q) ed r) dovranno essere rese da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al Consorzio, potendo, le altre, essere rese anche da uno solo dei partecipanti al raggruppamento o consorzio, fermo rimanendo che i requisiti economici e tecnici richiesti alle lettere g), h) e i) dovranno essere dimostrati dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

In ogni caso, in caso di ATI, costituendo o costituito, dovranno essere presentate le ulteriori dichiarazioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 2. Cauzione provvisoria ed impegno a produrre cauzione definitiva

Deposito cauzionale provvisorio forfettario di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00), a mezzo fidejussione rilasciata, da Istituto Bancario abilitato ad operare in Italia. Tale deposito cauzionale è destinato a coprire l'eventuale danno derivante dalla mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario o per fatto a lui imputabile e/o l'eventuale danno da ritardo o da mancato inizio dell'attività, sempre per cause imputabili all'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo da parte dell'aggiudicatario. La fidejussione, attraverso la quale può essere costituita detta cauzione provvisoria, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Società Concessionaria, ogni eccezione rimossa;



- la validità di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli artt. 1945, 1955 e 1957 del Codice Civile;
- Foro competente in via esclusiva per eventuali controversie: Foro di Roma.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria in caso di raggruppamento già formalmente costituito.

La garanzia provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata e restituita dopo la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva della subconcessione.

La fidejussione bancaria provvisoria o altro documento della banca **dovrà inoltre contenere l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione definitiva, n. 2 fidejussioni bancarie e precisamente:

a) l'impegno a rilasciare una fidejussione a garanzia della piena ed esatta esecuzione degli obblighi inerenti alla progettazione e realizzazione dei lavori oggetto della subconcessione, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (si veda l'allegato Capitolato Speciale, rif. art. 16.1). L'impegno dovrà precisare che la garanzia definitiva avrà le seguenti condizioni:

- importo di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00);
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Società Concessionaria, ogni eccezione rimossa;
- validità fino all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;
- la rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli artt. 1945, 1955 e 1957 del Codice Civile;
- foro competente in via esclusiva per eventuali controversie: Foro di Roma.

b) l'impegno a rilasciare una fideiussione a garanzia della piena ed esatta esecuzione degli obblighi inerenti alla fase di gestione della subconcessione, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (si veda Capitolato Speciale, rif. art. 16.2).

L'impegno dovrà precisare che la garanzia definitiva avrà le seguenti condizioni:

- importo di Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00);
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Società Concessionaria, ogni eccezione rimossa;
- validità annuale, da rinnovarsi obbligatoriamente, di anno in anno e senza soluzione di continuità, fino a sei mesi successivi la naturale scadenza del contratto di subconcessione;
- la rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli artt. 1945, 1955 e 1957 del Codice Civile;
- foro competente in via esclusiva per eventuali controversie: Foro di Roma.

3. **Capitolato Speciale di subconcessione** timbrato e siglato in ogni sua pagina dal Legale Rappresentante del concorrente, e firmato nell'ultima pagina per espressa accettazione del suo contenuto (All. n. 1)



4. **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciato al concorrente al termine della visita delle aree, così come previsto al punto 6 del presente Bando di gara.

### **Busta B – Offerta tecnica**

La **busta B**, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'ermeticità e recante, sugli stessi, la firma del Legale Rappresentante dell'impresa offerente e la dicitura "Busta B – Offerta Tecnica" dovrà contenere una relazione tecnico-descrittiva, di non più di n. 40 pagine<sup>2</sup>, in cui vengono evidenziati i seguenti aspetti:

A.1 – Specifiche tecniche e prestazionali del deposito e delle opere accessorie proposte (in termini di migliorie rispetto ai minimi richiesti, sicurezza, funzionalità, efficacia e velocità delle operazioni);

A.2 – Modalità di organizzazione del servizio (in termini di adeguatezza, capacità e competenza del personale impiegato e dei mezzi e attrezzature messi a disposizione);

A.3 - Proposte migliorative di aspetti connessi al servizio di erogazione e vendita del Jet A1 e Av Gas 100 LL che potrebbero incentivare lo sviluppo dell'Aeroporto di Brescia;

A.4 – Descrizione degli standard di qualità dei servizi offerti (procedure adottate sia per la fase di progettazione, di realizzazione che di gestione; sicurezza delle operazioni, tutela ambientale, addestramento del personale, manualistica, ecc.).

A pena di esclusione dalla gara, nella "Busta B – Offerta tecnica", non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi afferenti l'offerta economica, i quali dovranno essere esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C – Offerta economica".

### **Busta C – Offerta economica**

La **busta C**, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'ermeticità e recante, sugli stessi, la firma del Legale Rappresentante e la dicitura "Busta C – Offerta economica", dovrà contenere la dichiarazione, firmata dal Legale Rappresentante del concorrente con la quale:

- indica, in cifre e lettere, **l'importo offerto, al ribasso, rispetto al valore posto a base di gara e pari ad € 40,00 a metro cubo**, a titolo di differenziale sul Platts del Jet Fuel A1 Europe & CIS sul prezzo finale di vendita del carburante.

- si impegna espressamente ad applicare questo valore, senza variazioni in aumento, per tutta la durata della subconcessione;

- dichiara di mantenere valida l'offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da persona munita di procura.

L'offerta dovrà essere corredata da documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di costituendo raggruppamento di imprese, sia l'offerta tecnica che quella economica devono essere firmate dai legali rappresentanti di ciascun operatore facente parte del raggruppamento.

Per la presentazione dell'offerta economica è possibile utilizzare l'allegato Fac-simile (All. n. 5).

<sup>2</sup> Si precisa che le n. 40 pagine dovranno essere prodotte in formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. All'interno delle n. 40 pagine sono già compresi tutti gli eventuali allegati (rendering, cronoprogramma, ecc).

La copertina e l'indice NON sono inclusi nel computo delle pagine.

I rendering, cronoprogramma e relazioni possono essere presentati anche in formato A3, ma in tal caso ciascun foglio A3 verrà conteggiato come n. 2 pagine, all'interno del numero di pagine previsto (max n. 40).



## **9. Richiesta di chiarimenti**

La Società Concessionaria garantisce, mediante pubblicazione sul proprio sito internet [www.aeroportoverona.it](http://www.aeroportoverona.it), l'accesso libero, gratuito ed incondizionato a tutti i documenti di gara.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richieste, alla Società Concessionaria, esclusivamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo [subconcessioni@aeroportoverona.it](mailto:subconcessioni@aeroportoverona.it)

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **Venerdì 10 Giugno 2016, ore 12.00**.

Le richieste di chiarimento pervenute a partire dalle ore 12.01 del giorno 10 Giugno 2016 non verranno prese in considerazione.

I chiarimenti di interesse generale ed altre eventuali informazioni verranno comunicati a tutti i concorrenti con pubblicazione sul proprio sito istituzionale [www.aeroportobrescia.it](http://www.aeroportobrescia.it).

Si precisa che non verranno forniti dati economici e/o comunque riservati relativi a terzi/altri subconcessionari o comunque ritenuti non pertinenti con la presente procedura.

## **10. Svolgimento e celebrazione della gara**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di criteri qualitativi ed economici da parte di una Commissione Giudicatrice formata da tre membri, che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte.

Alle sedute di gara pubbliche potrà assistere unicamente il Legale Rappresentante di ciascun concorrente o un soggetto in possesso di specifica delega con un solo accompagnatore.

Ogni seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dei concorrenti.

### **APERTURA DELLA BUSTA A**

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica alle **ore 10.00 del giorno Giovedì 23 Giugno 2016**, presso la sede della Società aeroportuale di Verona Villafranca, in una sala che verrà appositamente riservata.

Nel corso di detta seduta pubblica, la Commissione procederà alla verifica della regolarità dei plichi contenenti le offerte e, dopo l'apertura della busta A, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti. La Commissione si riserva di richiedere ai concorrenti, ove se ne ravvisi la necessità, chiarimenti o integrazioni sui documenti presentati.

### **APERTURA DELLA BUSTA B**

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente Bando.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata, almeno due giorni prima della data fissata.

La Commissione Giudicatrice procederà poi, anche nella medesima seduta di gara, all'apertura della "Busta B" dei concorrenti ammessi, al solo fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti richiesti nel presente Bando.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente Bando.



A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, verrà convocata una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti, almeno due giorni prima della data fissata.

#### APERTURA DELLA BUSTA C

La Commissione Giudicatrice, terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, farà convocare i concorrenti ammessi in seduta pubblica al fine di dare lettura del punteggio tecnico assegnato ad ogni singola offerta e procedere all'apertura della busta C, cui seguirà l'attribuzione del punteggio dell'elemento economico.

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti e aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'offerta migliore sarà quella che avrà ottenuto il maggior punteggio dalla sommatoria del punteggio assegnato all'Offerta tecnica e di quello assegnato all'Offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

#### **11. Soccorso Istruttorio**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione presentata, la Commissione giudicatrice procederà a garantire il c.d. soccorso istruttorio.

Nei casi di irregolarità essenziali sanabili il concorrente è tenuto al pagamento, in favore della Società Concessionaria, della sanzione pecuniaria di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00). Il versamento dovrà essere effettuato entro il termine assegnato nella comunicazione di avvio del procedimento di soccorso istruttorio e con le modalità ivi indicate.

Nel caso in cui il concorrente non intenda avvalersi del soccorso istruttorio, con relativa esclusione dalla gara, dovrà manifestare tale volontà immediatamente, entro 48 ore dalla ricezione della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, al fine di evitare l'inutile dilatazione dei tempi della procedura ed il pagamento della sanzione.

#### **12. Verifica di congruità**

Il Responsabile del procedimento si riserva di procedere con la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2006. In tal caso, qualora la prima offerta venga ritenuta anomala, il concorrente verrà escluso e si procederà alla verifica della seconda offerta e così progressivamente nei confronti delle successive offerte ritenute anomale.

Una volta individuata la miglior offerta non anomala, il Responsabile del procedimento comunicherà a tutti i concorrenti in gara, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, il nominativo dell'Impresa risultata aggiudicataria della subconcessione.

#### **13. Stipula dell'atto di subconcessione**

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata:



- a) alla positiva verifica della documentazione attestante i requisiti generali dimostrabili con la presentazione della seguente documentazione:
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (acquisito d'ufficio dalla Società Concessionaria);
  - certificati del casellario giudiziale di ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (acquisiti d'ufficio dalla Società Concessionaria);
- b) al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (acquisizione del certificato ex D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni a cura della Società Concessionaria). A tal fine deve essere trasmessa alla Società Concessionaria ogni eventuale documento necessario allo scopo.
- c) alla presentazione della seguente documentazione:
- fidejussioni bancarie a garanzia della corretta esecuzione del contratto, come richieste nel Capitolato Speciale.
  - polizze assicurative prescritte dal Capitolato Speciale.
- Tutta la documentazione di cui sopra deve essere presentata dalla ditta aggiudicataria entro il termine (non inferiore a dieci giorni) che sarà indicato nella comunicazione dell'avvenuto affidamento.

#### **14. Ulteriori disposizioni**

Sarà vietata la cessione del contratto ed il subaffidamento totale o parziale.

La Società Concessionaria si riserva la facoltà di interrompere in qualsivoglia momento la procedura senza dover, per tale motivo, corrispondere alcunché a qualsivoglia titolo.

Le eventuali spese inerenti alla partecipazione alla presente procedura saranno a carico dell'operatore economico. Nessun rimborso potrà essere richiesto alla Società Concessionaria per la partecipazione alla presente selezione.

#### **15. Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003**

La Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A., con sede in 37066 Caselle di Sommacampagna (VR), fornisce l'informativa di cui all'art. 13, D.Lgs. n. 196/2003 in riferimento ai dati personali esibiti o altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura di gara e nel corso del contratto di subconcessione.

##### Finalità e modalità del trattamento

I dati personali sono trattati per tutte le finalità connesse all'affidamento della concessione in oggetto. Il trattamento dei dati personali avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

##### Natura del conferimento dei dati e conseguenze dell'eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati personali è necessario in quanto connesso e strumentale alla gestione di eventuali rapporti contrattuali tra la Società concorrente e la Società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A..

Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di concludere i relativi contratti.

Poiché il trattamento dei dati personali rientra nei casi previsti dall'art. 24, lett. a), b), c) e d), D.Lgs. n. 196/2003 – adempimento di obblighi normativi / esecuzione di obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato / dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque / dati relativi allo svolgimento di attività economiche – il loro trattamento non necessita del consenso.



### Comunicazione dei dati

I dati personali potranno essere comunicati e trattati per conto della Società Concessionaria da parte di società, enti o professionisti incaricati di svolgere specifici servizi elaborativi o che svolgano attività complementari a quelle dell'ente committente, ovvero necessarie all'esecuzione delle operazioni o servizi oltre che a tutti i soggetti cui la facoltà di accedervi sia riconosciuta in base a disposizioni di legge o normative.

### Diritti dell'interessato

L'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 riconosce all'interessato numerosi diritti che si invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del medesimo decreto.

### Titolare e responsabile

Titolare del trattamento è la società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A., con sede in 37066 Caselle di Sommacampagna (VR).

**Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Vergerio.**

### **Allegati:**

- All. 1 Capitolato Speciale di subconcessione;
- All. 2 Istanza di partecipazione con dichiarazione unica ex art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- All. 3 Dichiarazione ex art. 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- All. 4 Procedura e Modulo Richiesta Sopralluogo
- All. 5 Fac-simile Offerta Economica.

Caselle di Sommacampagna, **19 MAG 2016**

Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.  
I Consiglieri Delegati

**Verona-Brescia**  
**Garda Aeroporti**

Aeroporto Valerio Catullo Spa  
IL CONSIGLIERE DELEGATO  
*Alessandra Bonetti*

**Verona-Brescia**  
**Garda Aeroporti**

Aeroporto Valerio Catullo Spa  
IL CONSIGLIERE DELEGATO  
*Fabio Gava*

*CM* *12*

