
CORPORATE REAL ESTATE MANAGEMENT: LA PROSPETTIVA DELLE AZIENDE UTILIZZATRICI DI IMMOBILI

Giovedì 6 – 20 aprile 2017, ore 14.30 – 18.30

presso Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia - 8 CFP

Corso

SDA Bocconi
School of Management

PRESENTAZIONE DEL CORSO

Il corso di formazione intende fornire modelli e strumenti per la valutazione economico-finanziaria di iniziative di natura immobiliare.

Dopo una parte iniziale di inquadramento in cui si spiegano le logiche gestionali in materia real estate all'interno di un'azienda non a vocazione immobiliare e si analizzano i principali driver decisionali e le modalità di rappresentazione in bilancio, si procede con l'analisi delle tecniche di valutazione economico-finanziarie delle decisioni in materia immobiliare all'interno di un'azienda.

In particolare viene condotta un'esercitazione in Excel in cui sono poste a confronto due ipotesi alternative (acquisto vs. locazione di immobile) e attraverso il lavoro di gruppo si valuta e si discute, alla luce delle informazioni disponibili, quale potrebbe essere la soluzione migliore. Attraverso la costruzione dei flussi di cassa, la scelta del tasso di attualizzazione, l'individuazione del valore finale del bene si perviene a un giudizio circa la convenienza economica delle alternative esaminate

Al termine del corso il partecipante sarà in grado di valutare la convenienza economica di operazioni di natura immobiliare secondo la prospettiva di aziende non a vocazione immobiliare, potendo così operare all'interno delle aziende stesse o interloquire con loro in qualità di professionista.

Saranno trattati i seguenti temi:

- ✓ Il Corporate Real Estate Management: le diverse prospettive "Valore", "Sostenibilità" e "HSE"
- ✓ Le decisioni di investimento in ambito CREM: le scelte lease or buy
- ✓ La valutazione degli intangibles nelle decisioni d'investimento in ambito CREM

La partecipazione al corso è a pagamento.

Costi d'iscrizione per i 2 incontri del corso: 300,00 € + IVA (= 366 € IVATO) - Quota agevolata grazie al contributo dell'Ordine degli Ingegneri di Brescia.

SEGUE PROGRAMMA DETTAGLIATO DEL CORSO

Registrazione per gli ingegneri:

Riconosciuti 8 CFP (categoria "corso") **per la partecipazione al corso nella sua interezza (richiesta la presenza minima al 90%).** Per Iscrizioni tramite il "PORTALE FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA" reperibile nel sito www.ordineingegneri.bs.it -> area "FORMAZIONE".

1° INCONTRO: Giovedì 6 aprile 2017 – Dalle 14:30 alle 18:30

Ore 14.00 Registrazione dei partecipanti

Ore 14.30 Inizio Lavori

PROGRAMMA DELL'INCONTRO:

Prima sessione

Il Corporate Real Estate Management

La prospettiva "Valore"

La prospettiva "Sostenibilità"

La prospettiva "HSE"

Seconda sessione

Cenni sui principi contabili rilevanti ai fini CRE

Le dimensioni del controllo in ambito CRE:

Quantità fisiche

OPEX

Qualità

Ore 18.30 Fine Lavori

DOCENTE: Prof. Mario Vinzia

Professore a contratto presso l'Area Amministrazione, Controllo, Finanza Aziendale e Immobiliare presso SDA Bocconi School of Management. Le sue principali Aree di interesse e docenza sono: Finanza aziendale, Gestione dei rischi finanziari, Pianificazione finanziaria, Valutazione d'azienda, Principi contabili IAS/IFRS. Ha lavorato in qualità di Head of Finance & Control - Head of Corporate Finance - Tesoriere di gruppo - Direttore Finanza e Amministrazione all'interno di multinazionali, quali: Eniservizi S.p.A. – Oil & Gas Services & Real Estate; Snamprogetti S.p.A.; Il Sole 24 ORE S.p.A.; Bull HN Information Systems Italia S.p.A.; Zambon Group S.p.A.; Ciba-Geigy S.p.A.. È consulente tecnico nell'ambito di: Contenziosi civili e penali in materia di derivati e più in generale di strumenti finanziari; Principi e trattamenti contabili. È Consigliere d'Amministrazione 24 ORE International S.A..

2° INCONTRO: Giovedì 20 aprile 2017 – Dalle 14:30 alle 18:30

Ore 14.15 Registrazione dei partecipanti

Ore 14.30 Inizio Lavori

PROGRAMMA DELL'INCONTRO:

Prima sessione

Le decisioni di investimento in ambito CREM

Le scelte lease or buy

WACCAziendale o WACCCREM?

Case study (1' parte): acquisto immobile vs. locazione

Seconda sessione

Le decisioni di investimento in ambito CREM

Case study (2' parte): acquisto immobile vs. locazione

Ore 18.30 Fine Lavori

DOCENTE: Prof. Mario Vinzia
