

CONCORSO DI IDEE

per la redazione di un progetto di

RISTRUTTURAZIONE DELL'ORATORIO PAOLO VI

Aule catechismo, bar, parco giochi, locali accoglienza e annessi

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. Ente banditore ed organizzatore del concorso

Ente Banditore: Parrocchia di San Lorenzo in Camignone

Indirizzo: Via Chiesa, 55 – 25040 Camignone di Passirano - Tel. 030.653302

Email: concorso.oratorio.paolo6@gmail.com Responsabile del concorso: Guerini don Luigi

Coordinamento del concorso: Tomasini ing Pietro Bruno - Tel.: +39.335.485027 – via S.

Martino,23 – 25050 Passirano (BS) - email: pietrobruno.tomasini@ingpec.eu

tomasini.mida@gmail.com

2. Carattere del concorso e modalità di svolgimento

La Parrocchia di San Lorenzo di Camignone intende riqualificare l'attuale oratorio creando anche spazi nuovi per la catechesi con l'obiettivo di rendere il tutto più funzionale ed integrato. Proprio perché l'oratorio è spazio educativo, vuole essere la manifestazione della caratteristica prima di sempre della Chiesa, che è la missione. L'Oratorio genera uomini e donne del futuro, adulti nella fede che siano, a loro volta, fratelli maggiori delle nuove generazioni che verranno.

Consapevoli che anche l'architettura è traduzione di una pastorale, in quanto anche le strutture veicolano dottrine, concezioni e progetti, il Consiglio Pastorale Parrocchiale, quale organo sintetico e interpretativo della volontà della Parrocchia, manifesta il desiderio di una soluzione che esprima al meglio le idee che sono tradotte sotto, per uno spazio che sia il più funzionale possibile agli obiettivi appena espressi, certi che quanto si realizzerà concorrerà a migliorare e a dar ancor più apprezzamento e stima a quel dono che è il nostro Oratorio, eredità di chi ci ha preceduto.

Il concorso di idee è aperto e si svolge in una fase unica.

Il presente concorso di idee non è finalizzato all'assegnazione diretta di un incarico di progettazione.

3. Oggetto del concorso e finalità

Oggetto del concorso è l'elaborazione di una proposta progettuale relativa all'ampliamento e alla riqualificazione dell'oratorio di Camignone.

La proposta progettuale di massima dovrà intervenire sulla riorganizzazione degli spazi e l'ampliamento dei locali del complesso oratorio, ingresso, campo da gioco, aule catechismo e accoglienza con i seguenti obiettivi:

1. Salone polifunzionale frazionabile per 99 persone;
2. N. 1 aula di catechismo per 30 persone;
3. Bar, formato da bancone, zona mescita per 30 persone e zona ricreativa per ping-pong, calciobalilla e televisione;

4. Cucina e magazzino per cucina e bar; la cucina deve essere predisposta per preparare fino a circa 150 pasti.
5. Magazzino per attrezzature oratorio, anche interrato, di circa 100 mq;
6. Campo sportivo a 7 giocatori, con spogliatoi, e magazzino attrezzature;
7. Una piastra polifunzionale per basket, pallavolo e calcetto;
8. Porticati e zona con possibilità di copertura estiva;
9. Spazio verde polifunzionale con giochi per bambini;
10. Collegamento con la cappella semi interrata esistente in lato nord della Chiesa.

Le soluzioni progettuali proposte possono prevedere anche l'abbattimento totale delle strutture esistenti, o la loro ristrutturazione o riutilizzo, senza vincoli.

4. Partecipazione

Possono partecipare al concorso tecnici progettisti iscritti ai rispettivi albi professionali ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, né per legge, né per contratto, né per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 5 del presente bando.

In particolare: persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove almeno uno fra i membri del gruppo soddisfi i requisiti citati. I gruppi di lavoro dispongono degli stessi diritti dei singoli partecipanti e devono indicare, con dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, il professionista al loro interno che funga da capogruppo ed unico referente nei confronti dell'ente banditore.

Uno stesso progettista non può far parte di più di un gruppo, pena l'esclusione dei gruppi.

Ogni partecipante può presentare al concorso soltanto un progetto.

5. Motivi di incompatibilità dei partecipanti al concorso.

Sono escluse dalla partecipazione al concorso a qualsiasi titolo, le persone che:

- a) prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso ed ai lavori della giuria e loro parenti fino al terzo grado.
- b) i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;

Le violazioni dei punti di cui sopra comportano l'esclusione dal bando.

6. Preiscrizione

Da eseguire inviando una e-mail all'indirizzo: concorso.oratorio.paolo6@gmail.com avente ad oggetto: "Concorso di idee per nuovo oratorio Camignone", indicando i riferimenti di iscrizione ai rispettivi Albi professionali.

L'iscrizione sarà confermata dall'invio di una email di risposta con la documentazione.

7. Documenti del concorso

Ai partecipanti al concorso verrà messo a disposizione il rilievo digitale dell'area e degli edifici esistenti.

L'estratto del PRG vigente, con la destinazione dell'area in oggetto, e le norme tecniche di attuazione del PRG nonché i dati del nuovo PGT, sono visibili e scaricabili dal sito ufficiale del Comune di Passirano; <http://www.comune.passirano.bs.it>

L'area oggetto del concorso ha destinazione pubblica/ interesse pubblico generale, confermato anche nel P.G.T. adottato, il cui sviluppo è demandato al piano attuativo di dettaglio il cui dimensionamento deve essere valutato in funzione delle necessità del bacino d'utenza servito.

8. Distribuzione della documentazione

La documentazione di cui sopra sarà inviata a tutti i soggetti ammessi a partecipare al concorso.

9. Richiesta di delucidazioni

Per i partecipanti che ne faranno richiesta, verrà organizzato un sopralluogo perché possano rendersi conto della situazione dei luoghi.

Richieste di ulteriori informazioni in merito al programma del concorso debbono pervenire per iscritto agli indirizzi di posta elettronica di cui sopra, entro 30 gg dall'invio della documentazione di partecipazione al concorso e comunque non oltre 15 gg dal sopralluogo.

L'elenco completo di tutte le domande e delle relative risposte verranno inviate a tutti i partecipanti.

10. Prestazioni richieste

Il concorso si sviluppa in una unica fase. Ai fini di una più semplice lettura e valutazione progettuale si ritiene di indicare al concorrente lo schema degli elaborati progettuali da riprodurre:

- 1) Due tavole di formato A1 in duplice copia una delle quali anonima. All'interno delle stesse deve trovarsi: una planimetria generale, piante dei vari ambiti, nodi significativi con eventuali soluzioni di dettaglio (prospettive o assonometrie o rendering);
- 2) Una relazione esplicativa completa di eventuali schizzi o illustrazioni, corredata da una previsione di massima di spesa, massimo composta di 6 pagine.

Si tenga presente che l'obiettivo della stazione appaltante è quello di non superare i 600.000,00 € di spesa. Quanto previsto va consegnato in busta chiusa e opaca confezionata secondo le indicazioni del successivo punto.

11. Modalità di consegna

- a) Documenti ed elaborati devono essere consegnati in un unico plico sigillato e non trasparente confezionato secondo le indicazioni di seguito riportate.
- b) Esso può recare soltanto la scritta: "Parrocchia di San Lorenzo" e "Concorso idee per la ristrutturazione dell'oratorio di Camignone".
- c) L'indirizzo del mittente deve essere identico a quello del destinatario.
- d) All'interno della busta vanno inserite:
 - una tavola di progetto anonima e una relazione anch'essa anonima.
 - una busta sigillata anonima con la scritta "Concorso idee per l'ampliamento dell'Oratorio di Camignone", contenente il progetto, la relazione in forma non anonima, un CD in formato pdf del progetto e i documenti di cui al punto 12.

12. Documenti da allegare all'interno della busta anonima

- a) Generalità del progettista singolo oppure del progettista capogruppo di un gruppo di progettazione.
- b) I nominativi di eventuali consulenti o collaboratori.
- c) Dichiarazione di iscrizione all'Ordine professionale o dell'associazione di categoria di appartenenza o alla facoltà di Architettura e/o Ingegneria.
- d) Nel caso di rapporto di lavoro con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, copia della lettera di autorizzazione a partecipare al concorso o copia della domanda presentata al proprio ente di appartenenza.

13. Termine ed Indirizzo della consegna

La consegna degli elaborati, all'indirizzo del coordinatore indicato al punto 1), dovrà avvenire entro il 31 luglio 2019, anche a mezzo corriere o per posta. Per i lavori spediti a mezzo posta o corriere farà fede la data del timbro postale. In caso di spedizione per posta o per corriere non dovranno pervenire oltre il 02 agosto 2019. L'invio deve essere esente da spese a carico del destinatario.

14. Proroghe

Non sono previste proroghe ai termini di consegna. L'ente banditore si riserva comunque la possibilità di prorogare i termini di consegna degli elaborati, previa tempestiva comunicazione ai partecipanti.

15. Composizione della giuria

La giuria, è composta da nove membri effettivi come segue:

- * Presidente il Parroco pro tempore
- * vice presidente il vicario parrocchiale pro tempore
- * tre membri del Consiglio Pastorale
- * due esperti nominati dal consiglio Pastorale
- * un membro del Consiglio per gli affari economici
- * un rappresentante dell'unità pastorale.

16. Criteri di valutazione

La giuria si esprimerà in base ai seguenti criteri:

- a) qualità formale del progetto: punti 15
- b) qualità funzionale: punti 30
- c) accessibilità e viabilità: punti 10
- d) sostenibilità paesaggistico-ambientale: punti 15
- e) valutazione e sostenibilità economico-dimensionale: punti 30

17. Verifiche

Spetta alla giuria la verifica della rispondenza e conformità alle direttive formali e del contenuto del concorso costituenti parte integrante del presente bando, nonché, successivamente alla formazione della graduatoria, l'apertura e la verifica di quanto previsto ai punti 10, 11 e 12.

18. Lavori della Giuria

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando e, successivamente, esprime per ciascuno un motivato giudizio.

Il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

La valutazione è espressa in trentesimi da parte di ciascun membro. Ad ogni elaborato sarà assegnato un punteggio conclusivo, del presente bando. I premi verranno assegnati ai primi tre progetti che avranno ottenuto il maggior punteggio. In caso di parità della valutazione complessiva la giuria deciderà a maggioranza assoluta.

La giuria ha la facoltà di non proclamare i vincitori in caso di comprovata e motivata inadeguatezza degli elaborati o se questi dovessero essere in numero inferiore a due.

19. Comunicazione.

L'esito del concorso e la relazione conclusiva saranno comunicati a tutti i concorrenti dopo la chiusura dei lavori della giuria.

20. Premi

La quantificazione dei premi ha un carattere simbolico, da intendersi come rimborso spese onnicomprensivo di IVA e ogni altro onere, che vuole essere di ringraziamento a tutti i partecipanti e viene così proposta:

1° premio: Euro 3.000,00;

2° premio: Euro 1.500,00;

3° e 4°: segnalazioni.

21. Diritto di Proprietà e d'autore

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali vincitrici. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale. In ogni caso la Parrocchia di San Lorenzo in Camignone, resterà libera di utilizzare o meno tali proposte progettuali per gli scopi prefissati nel presente bando.

22. Esposizione dei progetti

Su proposta della Giuria, l'ente banditore si riserva il diritto di esporre pubblicamente tutti i progetti presentati e provvederà alla loro pubblicazione e pubblicizzazione, senza che nulla sia dovuto ai partecipanti. Gli elaborati verranno esposti in forma anonima con la possibilità di espressione di giudizio dei visitatori; tali risultati non saranno vincolanti per la giuria. Solo successivamente ai lavori della giuria con l'assegnazione dei premi verrà resa nota l'identità dei concorrenti.

23. Eventuale affidamento dell'incarico

Al vincitore del concorso potranno essere affidati la realizzazione dei successivi livelli di progettazione ed, eventualmente, la direzione dei lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.

I premi corrisposti ai primi due progetti classificati sono da considerarsi quale anticipo sui compensi che saranno riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento degli incarichi suddetti. Qualora la Parrocchia di San Lorenzo dovesse decidere di procedere alla realizzazione dell'opera, i progetti dovranno essere redatti secondo le indicazioni dell'Ente, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e/o perfezionamenti, e anche l'utilizzo di idee di altri progetti. In tal caso al vincitore del concorso viene riconosciuta la prelazione per l'affidamento del progetto esecutivo delle opere

24. Condizioni di partecipazione

Le decisioni della giuria sono definitive e inappellabili. La partecipazione al concorso comporta la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando.

25. Privacy

Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e successive modifiche ed integrazioni.

26. Sospensione, annullamento o revoca

La Parrocchia di San Lorenzo in Camignone si riserva, prima dell'avvio dei lavori della commissione giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi decorsi 90 giorni dall'annullamento o revoca.

27. Calendario

Il calendario dei lavori della giuria verrà redatto sulla base del numero dei lavori presentati. L'esito del concorso verrà comunicato a tutti i concorrenti via posta elettronica entro trenta giorni dalla chiusura dei lavori della giuria.

oo