



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA UN IMMOBILE NEL COMUNE DI BRESCIA DA ACQUISTARE ED ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

RICEVUTA dalla Proprietà dell'attuale sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia, sita in Brescia - via Cefalonia n. 70, una formale comunicazione con la quale è stata resa nota l'intenzione di vendere l'immobile;

VISTA la prossima scadenza del contratto di locazione sottoscritto dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia con la suddetta Proprietà al 31.12.2025;

CONSIDERATA l'esigenza di dotare l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia di una sede istituzionale propria che possa adeguatamente rispondere alle necessità dell'Ente;

VALUTATA positivamente l'opportunità di acquistare un immobile da adibire a sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia;

RENDE NOTO

che intende avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nella città di Brescia, corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi, da acquistare ed adibire a sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia.

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

1.1. L'immobile deve possedere i seguenti requisiti:

- destinazione d'uso a ufficio;
- conformità alla normativa vigente in materia di:
 - abbattimento delle barriere architettoniche (l'immobile deve essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali);
 - sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - normativa antincendio;
- certificazione di agibilità;
- conformità alle vigenti norme urbanistico-edilizie, alle vigenti norme in tema di prevenzione incendi, di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia igienico sanitarie e, in generale, conformità alle vigenti normative relative alle varie tipologie di impianti esistenti;
- attestazione di certificazione energetica;
- collaudo statico.

1.2. L'immobile proposto deve essere localizzato nel Comune di Brescia, in zona prossima al centro Città, servita da mezzi pubblici di trasporto, collegata con le principali vie di comunicazione, sita nelle vicinanze di una stazione metropolitana. L'esatta localizzazione dell'area e dell'immobile deve essere ben evidenziata sulle planimetrie catastali.

1.3. La superficie complessiva dell'immobile da destinare a sede dell'Ordine deve essere di almeno mq 450 e deve estendersi su un unico piano.

L'immobile deve essere dotato ovvero deve dimostrarsi che può essere dotato di:

- ▶ una sala Consiglio con capienza minima 15 posti;
- ▶ una sala conferenze con capienza minima 70 posti;
- ▶ due sale per seminari con capienza minima 15/ 30 posti;
- ▶ un ufficio presidenza;
- ▶ cinque uffici amministrativi;
- ▶ una sala per smart office con capienza minima 6 posti;
- ▶ almeno tre servizi igienici;
- ▶ locali tecnici (archivio, magazzino, locale server e impianti tecnici, area stampa/copie).

1.4. L'immobile deve essere, altresì, dotato di:

- ▶ ascensore, laddove l'immobile non si trovi al primo piano o al piano rialzato;
- ▶ servizio portineria durante gli orari d'ufficio con sistema di videosorveglianza;
- ▶ almeno 6 posti auto esclusivi al coperto.

2. ELEMENTI PREFERENZIALI PER LA SELEZIONE DELL'IMMOBILE RICHIESTO:

- convenienza economica;
- vicinanza alla stazione ferroviaria FS;
- architettura modulare degli spazi;
- disponibilità di arredi;
- limitata esigenza di interventi occorrenti per adeguare l'immobile alle esigenze dell'Ordine e renderlo fruibile;
- presenza di parcheggi e/o posti auto facilmente reperibili in zona;
- il grado di interesse architettonico dell'immobile proposto (ad esempio edificio storico, edificio progettato da architetti di fama o segnalato su pubblicazioni di architettura...);
- dotazione di impianto di rilevazione di fumi e di spegnimento automatico;
- presenza di impianto di climatizzazione;
- contenimento dei tempi per la stipula del contratto con disponibilità dell'immobile libero da persone e cose.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica - dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 24,00 del 30 settembre 2023 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISTARE ED ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA".

Non si procederà alla valutazione delle domande pervenute oltre il termine stabilito.

4. CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1) Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; indicazione dell'indirizzo PEC al quale il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati i documenti necessari per l'identificazione del firmatario (nome cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale per le persone fisiche; ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per le persone giuridiche) e per la dimostrazione della sussistenza dei suoi poteri di rappresentanza (per le persone giuridiche).

2) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica proprietaria) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'atto;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che l'immobile è libero da gravami, pesi e che non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- che l'immobile è stato edificato in forza di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

3) Documentazione tecnica:

- relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato contenente una descrizione dell'immobile con specifico riferimento agli elementi individuati ai punti 1 e 2 del presente avviso;
- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- elaborati grafici e planimetrie;
- titoli autorizzativi edilizi e certificato di agibilità;
- attestato di prestazione energetica;
- documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile (interni ed esterni).

4) Offerta economica recante l'indicazione del prezzo di vendita dell'immobile, sia a corpo che al metro quadrato, sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri.

5. CLAUSOLE FINALI

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla procedura senza obbligo di motivazione, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute dall'Ente, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per 5 mesi, decorrenti dalla scadenza del presente avviso pubblico.

L'Ordine si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti concordato con i partecipanti.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi.

Con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia e su un quotidiano a diffusione locale.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Gozzi