



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA**

Determinazione dirigenziale n. 3421 - **28/12/2023**

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN FORMA ANONIMA AI SENSI DELL'ART. 154 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA PROGETTAZIONE UTILE ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUADRANTE SUD OVEST DELLA CITTA' DAL TITOLO "LA SCUOLA AL CENTRO DEL FUTURO. LA RIGENERAZIONE DELL'AREA SUD-OVEST DI BRESCIA". - CUP C85E22000660002 - CIG 9882766C7D. APPROVAZIONE FINALE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA"

Premesso:

- che con Decreto di Regione Lombardia n. 295 del 18.1.2021 è stata indetta la "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)", finalizzata alla selezione, implementazione e successiva attuazione di strategie di rigenerazione sostenibile di alcune aree urbane facendo leva su tre specifici asset urbani, la dimensione dell'abitare, quella della scuola e quella dei servizi sociosanitari, al fine di aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili e ridurre le diseguaglianze materiali e immateriali ponendo al centro le comunità locali;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 17.3.2021 il Comune di Brescia, ha candidato alla manifestazione di interesse suddetta la proposta di Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, intitolata "La scuola al centro del futuro. La rigenerazione dell'area sud-ovest di Brescia parte dalle scuole", la quale è stata approvata in via definitiva con Decreto n. 19030 Regione Lombardia in data 23.12.2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 623 del 28.12.2022 il Comune ha approvato lo schema di Convenzione per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, sottoscritta in data 3.1.2023, composta da otto operazioni, tra cui l'operazione n. 6 riguardante la progettazione e la

U

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N.0035555/2024 del 30/01/2024

- realizzazione di un nuovo polo scolastico integrato con servizi socio-culturali, tale da costituire un Community Hub;
- che con determinazione dirigenziale n. 1247 dell'8.5.2023 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria concernente l'attività di supporto al RUP per il coordinamento di un concorso di progettazione in due gradi Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile "La Scuola al centro del futuro";
  - che con determinazione dirigenziale n. 1421 del 23.5.2023 è stato affidato il servizio denominato percorso di accompagnamento al processo di realizzazione del nuovo polo scolastico/community hub nell'ambito della strategia "La scuola al centro del futuro" per il periodo 1.6.2023 - 30.11.2024;
  - che con determinazione dirigenziale n. 1500 del 31.5.2023 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria concernente l'attività di rilievo plano-altimetrico finalizzata alla progettazione del nuovo polo scolastico/community hub nel quartiere Don Bosco nell'ambito della strategia sopra citata;
  - che con determinazione dirigenziale n. 1639 del 16.6.2023 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria per l'esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche necessarie per caratterizzare il suolo;
  - che con determinazione dirigenziale n. 1677 del 21.6.2023 si approvava l'avvio della procedura aperta per il concorso di progettazione in due gradi di cui all'art. 154 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzato all'acquisizione di una proposta utile alla riqualificazione urbana di un ambito urbano del quartiere Don Bosco, all'interno del quadrante sud-ovest della città, di cui all'operazione 6 della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, con la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvando gli atti di concorso, avvalendosi della piattaforma on-line Concorrimi messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano;
  - che, entro il 15.9.2023 alle ore 12:00, termine di scadenza per la partecipazione alla procedura sono pervenute n. 72 proposte progettuali in forma anonima e in via telematica attraverso il sito [www.lascuolaalcentrodelfuturo.concorrimi.it](http://www.lascuolaalcentrodelfuturo.concorrimi.it);
  - che con determinazione dirigenziale n. 2344 del 15.9.2023 sono state nominate la Commissione giudicatrice e la Segreteria tecnica;
  - che in data 29.9.2023, la Commissione ha selezionato i cinque progetti accedenti al secondo grado di concorso dandone pubblicità sulla piattaforma telematica [www.lascuolaalcentrodelfuturo.concorrimi.it](http://www.lascuolaalcentrodelfuturo.concorrimi.it) ;
  - che in data 29.11.2023 sono regolarmente pervenuti in forma anonima i cinque progetti identificati dai seguenti codici alfanumerici: 2TP67DN5HLG4 - 4SLHRTMHQM6L - 6AMSHBR4S5DB - 988LRM7U2Z3Z - FG7H5LLFZLSZ;
  - che nelle date 30.11.2023 e 1.12.2023 si sono svolte le sedute riservate della Commissione giudicatrice che hanno portato alla formazione della proposta di graduatoria: 1) FG7H5LLFZLSZ

con punti 87,50 - 2) 988LRM7U2Z3Z con punti 81,00 - 3) 2TP67DN5HLG4 con punti 66,00 - 4) 6AMSHBR4S5DB con punti 64,00 - 5) 4SLHRTMHQ6L con punti 58,50 come da verbale in atti;

Dato atto:

- che in data 6.12.2023 ha avuto luogo la seduta pubblica conclusiva del concorso, regolarmente convocata con avviso pubblico e notificato a tutti i concorrenti, nel corso della quale sono stati decriptati i codici alfanumerici ed è stato proclamato il vincitore del concorso (soggetto alla verifica dei requisiti di partecipazione) ed è stata letta la graduatoria correlata ai nomi di tutti i partecipanti;
- che sono stati attivati tutti i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul primo classificato costituendo Raggruppamento Temporaneo composto da Arch. Guido Tesio (mandatario) / Arch. Nicola Munaretto (mandante) / Arch. Martina Salvaneschi per la Associates Architecture srl (mandante) / Arch. Alberto Ferlenga (mandante) / Arch. Emilio Ellena (mandante e giovane professionista) / Ing. Massimiliano Pulice per Arcadis Italia srl (consulente) e di cui all'art. 80 sui concorrenti che seguono in graduatoria;
- che i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, indicati nel Disciplinare di concorso, sono stati verificati sul primo in graduatoria con esito positivo;
- che sono invece ancora in corso le verifiche sui requisiti di moralità di cui all'art. 80;
- che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è subordinata all'esito positivo di tutti i controlli di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Precisato che, come indicato nel Disciplinare di concorso, sono state acquisite nuovamente, dopo la decriptazione dei codici, le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interesse da parte dei membri della Commissione giudicatrice e dei membri della Segreteria tecnica (PG n. 396124);

Precisato altresì che il vincitore del concorso, dovrà provvedere alla costituzione formale del Raggruppamento Temporaneo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, prima della stipula del contratto per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali, nella compagine che verrà confermata e/o modificata tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., purché i nuovi soggetti non abbiano già partecipato al concorso, presentando all'atto della partecipazione al concorso espresso impegno in tal senso;

Visti:

- gli artt. 58 e 156 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di approvare la graduatoria del concorso di seguito riportata:

**Primo classificato:** costituendo Raggruppamento Temporaneo composto da Arch. Guido Tesio (mandatario) / Arch. Nicola Munaretto (mandante) / Arch. Martina Salvaneschi per la Associates Architecture srl (mandante) / Arch. Alberto Ferlenga (mandante) / Arch. Emilio Ellena (mandante) / Ing. Massimiliano Pulice per Arcadis Italia srl (consulente);

**Secondo classificato:** costituendo RTP composto da Arch. Mario Benedetto Assisi (mandatario) / Arch. Valentina Milani (mandante);

**Terzo classificato:** costituendo Raggruppamento Temporaneo composto da Arch. Sossio De Vita (mandatario) per la società SDV srl / Arch. Giuseppe Chiariello (mandante) / Arch. Veronica Minucci;

**Quarto classificato:** Ing. Daniele Colombati;

**Quinto classificato:** costituendo RTP composto da Arch. Elias Terzitta (mandatario) / Arch. Eugenia Bordini (mandante) / Arch. Lorenzo Rabizzi (mandante) / Arch. Riccardo Sinni (mandante);

- b) di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo di tutti i controlli sui requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui verrà dato atto previa predisposizione di opportuno verbale di efficacia;
- c) di impegnare l'importo complessivo di € 326.550,08 (oneri previdenziali al 4% inclusi, ove dovuti) per la liquidazione dei premi e rimborsi come da allegato finanziario, che avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di efficacia del presente provvedimento. Nel caso di raggruppamenti il premio al vincitore e i riconoscimenti di partecipazione verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione e con le modalità indicate nel Disciplinare di concorso;
- d) di precisare che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla piattaforma Concorrimi e sul sito istituzionale;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
MICHELE LORANDI / ArubaPEC  
S.p.A.