



- da giugno 2017 perito tecnico-estimativo accreditato per la valutazione di immobili al fine della concessione di finanziamenti per Cassa Centrale Banca;
- da marzo 2016 perito e consulente tecnico-estimativo per la valutazione di immobili al fine della concessione di leasing o finanziamenti per ICCREA Banca;
- da gennaio 2012 a febbraio 2013 responsabile Area Banche & Leasing di Kubika Srl, società che opera nel settore Risk&Loss Management;
- da maggio 2010 consulente tecnico-estimativo per la valutazione di immobili (corporate e retail) al fine della concessione di mutui o finanziamenti per la BCC del Garda;
- da giugno 2009 consulente tecnico-estimativo per la valutazione di immobili (corporate e retail) al fine della concessione di mutui o finanziamenti per la BCC di Brescia;
- da settembre 2007 a dicembre 2011 collaborazione, con ruolo di responsabile tecnico, presso società peritale nel campo immobiliare con operatività su tutto il territorio nazionale per alcuni istituti di credito (GRUPPO UBI, FONSPA, BHW, FIN-ECO, etc.);
- da settembre 2006 consulente tecnico iscritto all'Albo del Tribunale di Brescia, con incarichi acquisti nell'ambito delle esecuzioni immobiliari e delle procedure fallimentari;
- da gennaio 2006 a giugno 2012 perito accreditato BIPOP e dal 2008 UNICREDIT per la redazione di perizie su immobili costruiti ed in costruzione al fine della concessione di mutui o finanziamenti;
- da gennaio 2005 libero professionista impegnato nelle seguenti attività: progettazione e DL costruzioni civili, perizie su immobili costruiti ed in costruzione (corporate e retail), consulenze ambientali, analisi di fattibilità.

## **6. FORMAZIONE SPECIFICA**

- 16 e 30/03/2016 – Ordine Ingegneri Brescia - Corso di formazione di 16 ore relativo a “La valutazione immobiliare metodo e pratica per l’applicazione degli standard estimativi”, formazione utile a sostenere l’esame per la certificazione UNI 11558 e ISO 17024;
- 19/10/2016 – Ordine Ingegneri Brescia - Corso di formazione di 3 ore relativo a “Il valore di mercato degli immobili - Caratteristiche e peculiarità delle perizie per le società di leasing”;
- 30/05/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 3 ore relativo a “Il ruolo dell’ingegnere nella consulenza tecnica con l’Agenzia delle Entrate”;
- 09/09/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 3 ore relativo a “La stima di valore delle servitù prediali”;
- 12/09/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 2 ore relativo a “Casi e rilevanza della nullità e dell’annullabilità degli atti di compravendita”;

- 18/09/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 2 ore relativo a “La responsabilità per la perizia giurata per le agevolazioni fiscali del piano industria 4.0”;
- 04/10/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 3 ore relativo a “Responsabilità civile professionale rischi e analisi sinistri”;
- 13/12/2017 - Ordine Ingegneri Brescia - Seminario di 4 ore relativo a “Presentazione del modello di liquidazione dei compensi dell’esperto del Giudice nelle esecuzioni immobiliari”;
- 07/09/2018 – UNIPRO SRL – Corso on-line relativo a “Due Diligence Immobiliare”;
- 06/10/2018 – UNIPRO SRL – Corso on-line relativo a “Valutatore Immobiliare Qualificato”;
- 10/10/2019 – Collegio Geometri di Brescia – Corso di 8 ore in aula relativo a “Trasferimenti immobiliari”;
- 18/11/2019 – Ordine Ingegneri di Brescia – Seminario di 3 ore in aula relativo a “L’analisi dei Big Data nel mercato immobiliare: un esempio applicativo al mercato residenziale italiano”;
- 24/11/2019 – Pro Brixia – Corso di 8 ore in aula relativo a “Le valutazioni per aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare”;
- 16/11/2020 – Unipro Srl – Corso di 20 ore in FAD (pari a 40 ore di formazione) relativo a “Corso per CTU”;
- 19/01/2021 - Ordine Ingegneri di Brescia – Seminario di 2 ore in webinar relativo a “Il Listino dei valori immobiliari di Brescia e Provincia”;
- 23/09/2021 – Percorsi di Estimo – Corso di 2 ore in webinar relativo a “Ricerca compravendite”;
- 14/07/2022 - Percorsi di Estimo – Corso di 8 ore in webinar relativo a “Capitalizza – Le Valutazioni per capitalizzazione degli immobili a reddito”.

## **7. COMPETENZE PERSONALI**

**Lingua madre:** ITALIANO

**Altre lingue:** INGLESE (livello A2 Comprensione e parlato/livello B2 Produzione scritta)

**Competenze informatiche:** WORD, EXCEL, AUTOCAD, POWER POINT

## **8. COMPETENZE PROFESSIONALI**

- redazione nell'arco dell'ultimo quinquennio **di oltre 2.000 perizie estimative** di immobili e complessi immobiliari unitari per vari Istituti di Credito, Aziende e Privati con i metodi del confronto di mercato, della capitalizzazione diretta, oppure del costo di costruzione/trasformazione;
- redazione nell'ultimo decennio di oltre 50 perizie estimative per il Tribunale di Brescia in ambito Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

