

Italia – Lavori di costruzione – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235
OJ S 150/2024 02/08/2024
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Università Cattolica del Sacro Cuore

E-mail: a.spoldi@unitedconsulting.it

Forma giuridica del committente:

Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235

Identificativo della procedura: 5a9c0c49-2862-42f2-9ec3-fa31a1939054

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via della Pineta Sacchetti n.231d 235

Località: ROMA

Codice postale: 00168

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 145 879,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: CUP: J85E22000310007. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Adriano Spoldi. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in modalità telematica sul Portale di Università Cattolica del Sacro Cuore, raggiungibile al sito internet <https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html>. L'appalto è finanziato in misura maggioritaria con co-finanziamento pubblico di cui al D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1488/2023 e, in parte, con fondi privati. L'importo complessivo dell'appalto è

determinato a corpo ed è pari a € 9.145.879,60 al netto dell'IVA, di cui: € 8.894.053,67 per i lavori soggetti a ribasso e € 251.825,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto comprende anche i costi della manodopera quantificati in € 2.661.979,61. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico e il Modello di Organizzazione dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano un unico intervento di demolizione, ricostruzione e ristrutturazione degli edifici esistenti (c.d. Edificio Nord e Edificio Sud) collocati nel medesimo contesto e le relative lavorazioni risultano strettamente connesse tra loro dal punto di vista fisico e funzionale nonché della loro fruibilità. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e al punto 7 del Disciplinare di Gara. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE). Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 29.7.2024. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio dell'OEPV ex art. 108, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo, poste la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La S.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La prima seduta pubblica di gara ha luogo il giorno 25.9.2024, alle ore 11:00 secondo quanto previsto al punto 20 del Disciplinare di Gara. La S.A. si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre, secondo i termini e le modalità indicati al punto 24 del Disciplinare di Gara e agli art. 10 e 36 dello Schema di Contratto: (i) la Garanzia di Adempimento; (ii) le polizze assicurative. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La S.A. si riserva la facoltà di sospendere, annullare e revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 8 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 60 dello Schema di Contratto. La S.A. provvederà, prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da tale data, a costituire un collegio consultivo tecnico. Salva la risoluzione delle controversie per il tramite del collegio consultivo tecnico, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235

Identificativo interno: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo collegio universitario "Collegio Pineta Sacchetti" in Roma, via della Pineta Sacchetti n. 231d/235

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Pineta Sacchetti n.231d 235

Località: ROMA

Codice postale: 00168

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2025

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 145 879,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Si vedano informazioni supplementari al punto 2.1.4.

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Come da Disciplinare di Gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Come da Disciplinare di Gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica

Ponderazione (punti, esatta): 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta Economica
Ponderazione (punti, esatta): 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unicattolica.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2024 18:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/09/2024 11:00:00 (UTC+2)

Informazioni supplementari: Potranno partecipare - esclusivamente mediante collegamento da remoto in video-conferenza - i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti ovvero un soggetto da questi delegato, fino a un massimo di 1 (una) unità per ciascun concorrente /raggruppamento, purché in possesso di un documento di riconoscimento in corso di validità (sia proprio che del soggetto delegante) e di apposita delega ha il menu contestuale.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO - ROMA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università Cattolica del Sacro Cuore

Numero di registrazione: 02133120150

Indirizzo postale: Largo Agostino Gemelli, 1

Località: MILANO

Codice postale: 20123

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: ADRIANO SPOLDI

E-mail: a.spoldi@unitedconsulting.it

Telefono: 0245397370

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO - ROMA

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189

Località: ROMA

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +3906328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f839f10d-911c-4b29-92d7-e5f621573f99 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2024 18:11:06 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 468048-2024

Numero dell'edizione della GU S: 150/2024

Data di pubblicazione: 02/08/2024