



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Salone Conferenze
Associazione Artigiani di Brescia,
via Cefalonia n. 66

**PRESENTAZIONE DELLE
ATTIVITÀ DELLE
COMMISSIONI CONSULTIVE**
8 novembre 2024



ORDINE
DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI BRESCIA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

PRESENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ DELLE
COMMISSIONI CONSULTIVE

08/11/2024

COMMISSIONE URBANISTICA -PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Coordinatore: Ing. Renato Brignani

Referenti in Consiglio: Ing. Cesare Bertocchi e Ing. Elisa Brolli

Bertocchi	Cesare	Referente in Consiglio
Brolli	Elisa	Referente in Consiglio
Belpietro	Diego	
Botticini	Francesco	SEGRETARIO
Bresciani	Ilaria	
Brignani	Renato	COORDINATORE
Capuzzi	Andrea Pietro	
Cavadini	Giacomo	
Foschetti	Ivan	
Garletti	Ilaria	
Giustacchini	Francesco	
Grazioli	Angelo	
Manganoni	Alessandro	
Rosa	Francesco	
Salogni	Marco	
Signoroni	Sergio	
Spedini	Francesco	



RESOCONTO ATTIVITÀ SVOLTE

Elenco delle attività che la Commissione ha finora realizzato

(discussioni, formulazione di pareri, corsi, seminari, convegni, visite tecniche...)

1. SEMINARIO SULLO STATO DEL CONSUMO DI SUOLO IN REGIONE LOMBARDIA
2. IL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI BRESCIA
3. AGGIORNAMENTI AL DPR 380
4. IL DECRETO SALVA CASA – IMPLICAZIONI URBANISTICHE
5. LA RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI BRESCIA
6. ATTUAZIONE E STRUMENTI DELLE POLITICHE DI RIGENERAZIONE URBANA
7. BONUS EDILIZI



ORDINE
DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI BRESCIA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

PRESENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ DELLE
COMMISSIONI CONSULTIVE

08/11/2024

La Commissione Urbanistica organizza un seminario:

NORMATIVA SUL CONTENIMENTO E SUL RIUSO DEL SUOLO, STATO AD OGGI PER REGIONE PROVINCIA E COMUNI E SUA EVOLUZIONE IN PROSPETTIVA

6 febbraio 2024 | Ore 14.00 – 18.00

Presso la sede dell'Ordine di Via Cefalonia 70, Brescia (Crystal Palace 11° piano)

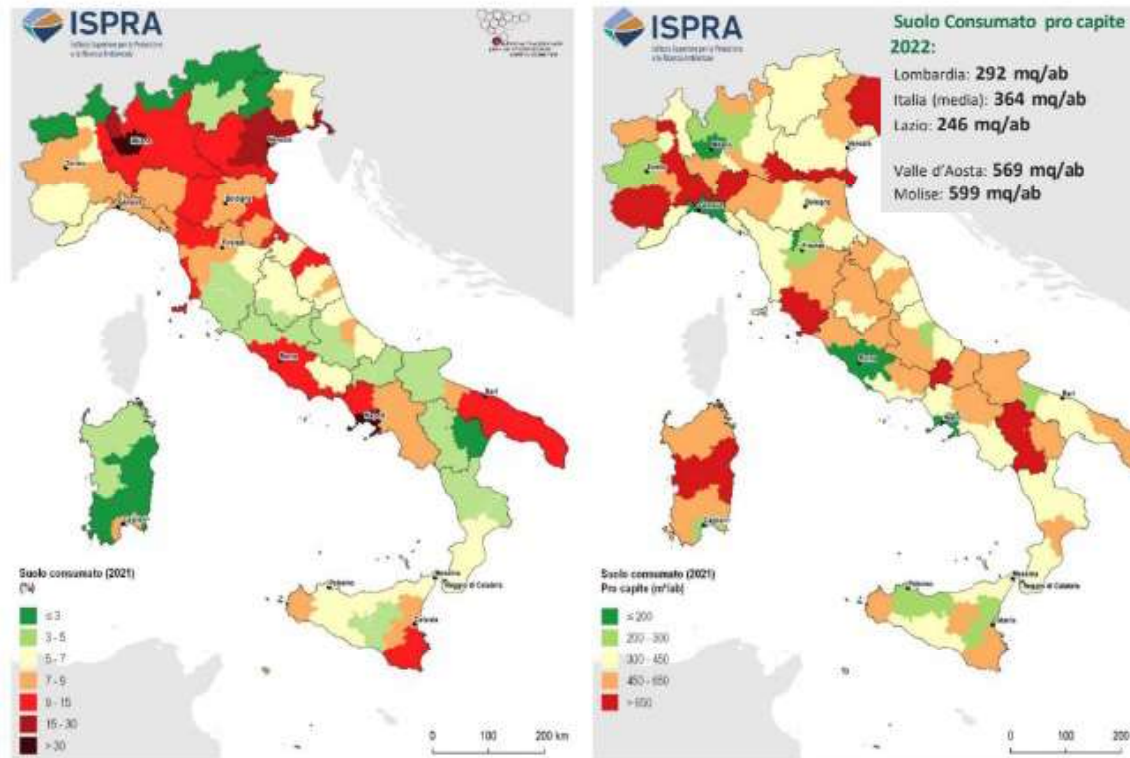
Gratuito - 4 CFP



STATO DEL CONSUMO DI SUOLO IN LOMBARDIA

La Lombardia e i dati del consumo di suolo in Italia

(Rapporto Ispra 2023)



Suolo Consumato 2022:

Lombardia: **12,6%**
Italia (media): **7,14%**

La valutazione del consumo di suolo in relazione alla dimensione economica regionale mette in luce un posizionamento della Lombardia tra le regioni con valori al di sotto della media nazionale

Suolo Consumato per unità di PIL 2022:

Lombardia: **0,72 ha/mln € di PIL**
Italia (media): **1,21 ha/mln € di**

Suolo Consumato per addetto all'industria 2022:

Lombardia: **0,27 ha/addetto industria**
Italia (media): **0,52 ha/addetto industria**

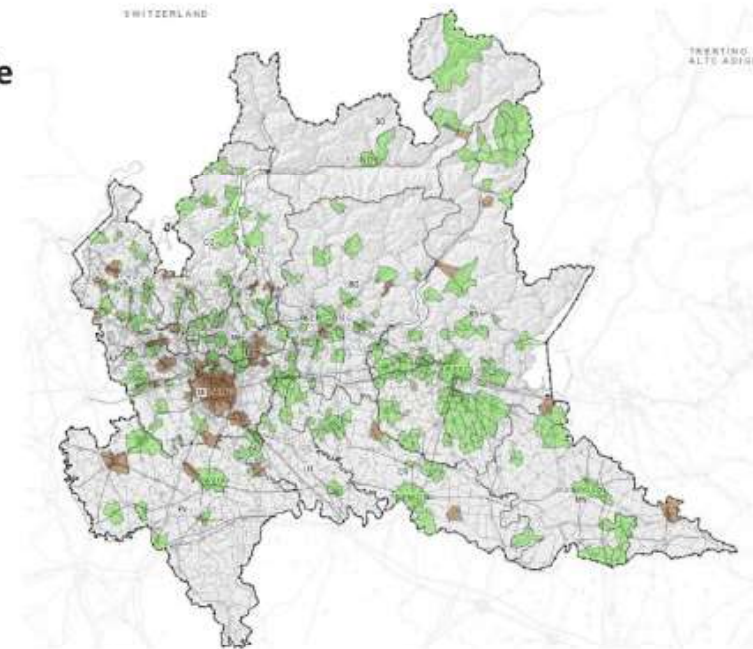
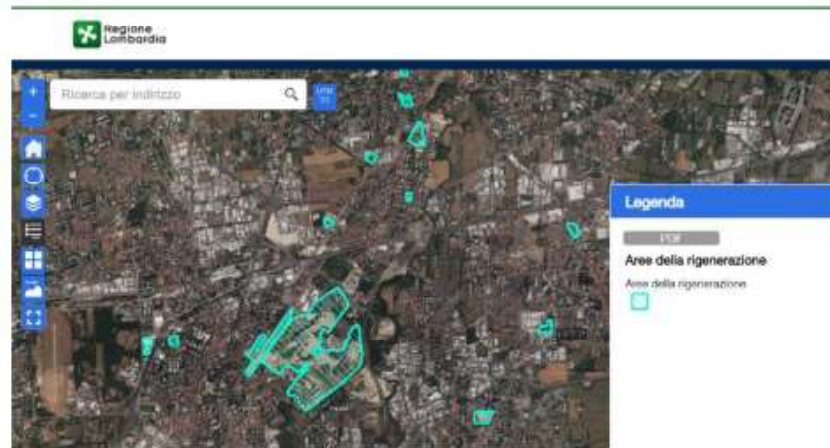
Fonte: elaborazioni ISPRa su cartografia SNPA



STATO DEL CONSUMO DI SUOLO IN LOMBARDIA

Esito primo monitoraggio di attuazione della LR 18/2019

Individuazione degli ambiti rigenerazione nei comuni:
16 % Comuni - più del 40 % della popolazione regionale totale



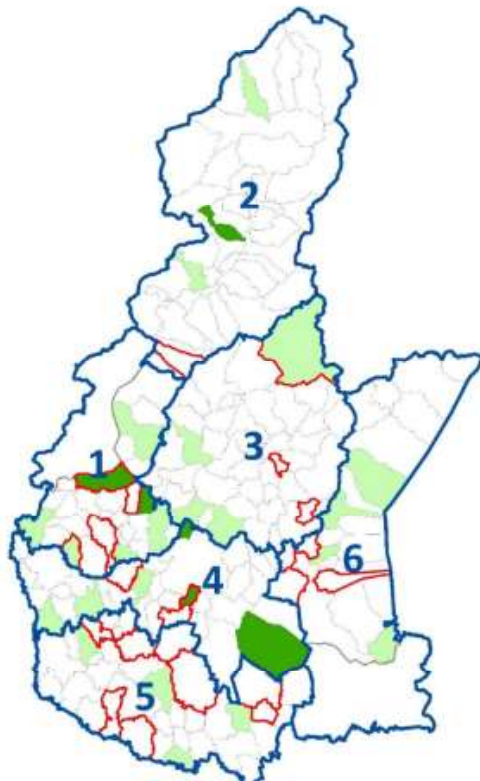
2021 - Relazione annuale dell'Osservatorio Regionale della Programmazione Territoriale - Focus su Rigenerazione urbana e territoriale

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioPubblicazione/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/governo-del-territorio/relazione-2021-stato-pianificazione-osservatorio-programmazione-territoriale>



STATO DEL CONSUMO DI SUOLO IN PROVINCIA DI BRESCIA

Aggiornamento monitoraggio consumo suolo: 2019-2023



Provincia di Brescia

29 nuovi PGT - **27%** riduzione media (- 1.465.634 mq)

- **6 comuni** hanno approvato nuovi **PGT in adeguamento** alla lr 31/2014 operando una riduzione delle previsioni di consumo suolo complessivamente pari a **614.343 mq – 37% riduzione media**
- **23 comuni** hanno approvato nuovi **PGT a BES** operando una riduzione delle previsioni di consumo suolo complessivamente pari a **851.291 mq – 24% riduzione media**

31 SUAP in capo a 24 comuni hanno determinato consumo di suolo

ATO della provincia di Brescia:

- 1: SEBINO E FRANCIACORTA
- 2: VAL CAMONICA
- 3: VALLI BRESCIANE
- 4: COLLINA E ALTA PIANURA BRESCIANA
- 5: BASSA PIANURA BRESCIANA
- 6: RIVIERA GARDESANA E MORENE DEL GARDA

STATO DEL CONSUMO DI SUOLO IN PROVINCIA DI BRESCIA

Investimenti regionali – Piano Lombardia (l.r. 9/2020)

DATI PROVINCIA DI BRESCIA:

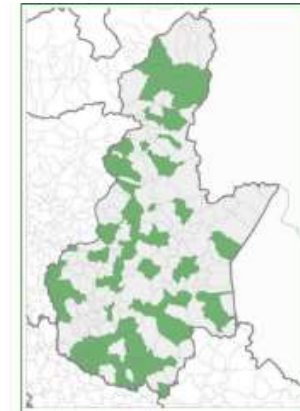
- Finanziati **95 comuni**
- Totale **contributo regionale 46.952.107,75 €**
- **Risorse attivate 73.269.656,23 €** (*regionali + altri finanziamenti*)

Tipologia progetti finanziati:

- recupero riqualificazione e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili
- riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e della mobilità

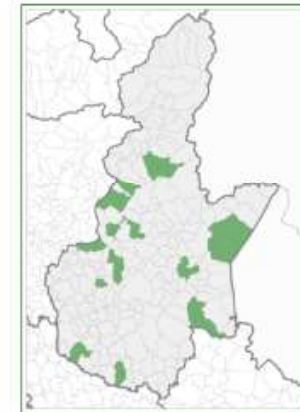
Bando RIGENERAZIONE

Finanziati **77 Comuni**
per **33.853.938,41 €**



Bando BORGHI STORICI

Finanziati **18 Comuni**
per **13.098.169,34 €**





ESPERIENZE COMUNALI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO



- ✓ Il PGT di Brescia in riferimento alla normativa regionale sul contenimento e riuso dei suoli
- ✓ L'attivazione delle politiche di rigenerazione urbana

Prof. Ing. Michela Tiboni
Assessore alla Rigenerazione Urbana per lo sviluppo sostenibile,
alla Pianificazione Urbanistica, all'Edilizia Privata e all'Energia

PIANIFICAZIONE ATTIVITÀ

Elenco delle attività che la Commissione intende programmare e promuovere fino a fine mandato

(discussioni, formulazione di pareri, corsi, seminari, convegni, visite tecniche...)

1. AGGIORNAMENTO SUL DECRETO SALVA CASA
2. SEMINARIO SULL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E SULLA RIGENERAZIONE URBANA
3. AGGORNAMENTO SULLO STATO DI AVANZAMENTO DEL NUOVO PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
4. RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI BRESCIA
5. SEMINARIO SUL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI BRESCIA



AGGIORNAMENTI SULLE POLITICHE DI INCENTIVAZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Legge regionale n. 18/2019

Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale

Obiettivo: in coerenza con la legge regionale del consumo di suolo l.r. n. 31/2014, **favorire gli interventi di rigenerazione** e incentivare una più elevata qualità edilizia e ambientale nel recupero del patrimonio edilizio esistente la legge individua

MISURE DI INCENTIVAZIONE

per promuovere gli interventi di rigenerazione e una più elevata qualità edilizia e ambientale nel recupero del patrimonio edilizio esistente, la legge individua alcune misure di incentivazione, quali:

- l'abbattimento del 60% degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia nonché di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, e/o di ampliamento mediante l'utilizzo di premialità dei diritti edificatori
- l'incremento fino al 20% dell'Indice di edificabilità massimo previsto dal PGT e ulteriori riduzioni degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione per edifici che raggiungono particolari requisiti di qualità
- una maggiorazione tra il 20% e il 50% del contributo sul costo di costruzione per interventi che consumano suolo agricolo



MISURE DI SEMPLIFICAZIONE

la legge introduce semplificazioni per rendere più veloci i processi, in particolare ponendo attenzione a facilitare:

- l'individuazione degli **ambiti di rigenerazione** e i relativi incentivi
- il recupero degli **immobili abbandonati o dismessi da oltre un anno a elevata criticità**
- il recupero degli **immobili rurali abbandonati da almeno tre anni**, consentendo di destinarli anche ad usi non strettamente agricoli ma compatibili con l'agricoltura
- l'insediamento degli esercizi di vicinato in immobili dismessi o inutilizzati, per **rivitalizzare i centri storici**
- l'**indifferenza funzionale** per alcune destinazioni
- l'**utilizzo temporaneo** di edifici e aree dismesse
- la **realizzazione di impianti** per migliorare le prestazioni degli edifici



La Commissione Civili Edili, la Commissione Strutture e la Commissione Urbanistica organizzano un seminario:

DECRETO SALVA CASA: SEMINARIO DI APPROFONDIMENTO

30 ottobre 2024 | Ore 9.00-12.30 e 14.00-17.30

Presso la sala conferenze dell'ASSOCIAZIONE ARTIGIANI DI BRESCIA, Via Cefalonia n. 66, Brescia (Piano terra Crystal Palace, lato taxi)

Gratuito - 6 CFP

Il decreto “salva casa” ha introdotto delle novità sostanziali nella gestione e istruttoria delle pratiche edilizie, con modifiche riguardanti tolleranze, regolarizzazione varianti, parziali difformità, attestazioni conformità in zona sismica, cambi destinazione d’uso, recupero sottotetti e altro ancora. Il seminario intende affrontare i vari aspetti legali, tecnici, procedurali per fornire indicazioni operative ai professionisti.