

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO CONSUNTIVO 2023

All'Assemblea dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Signori Ingegneri, Il Revisore Unico dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia è chiamato ad esprimere il giudizio sul bilancio consuntivo dell'esercizio 2023 che il Consiglio dell'Ordine in carica ha reso disponibile in data utile al Revisore e che è stato redatto secondo gli schemi previsti dal regolamento di contabilità vigente.

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2023, approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 16 aprile 2024, è costituito dal conto di bilancio, dalla situazione patrimoniale, dal conto economico dell'esercizio, dalla nota integrativa in forma abbreviata ed è corredato dalla situazione amministrativa e dalla Relazione al rendiconto finanziario.

La revisione dei documenti che compongono il Bilancio consuntivo 2023 è stata pianificata e svolta al fine di acquisire e successivamente analizzare ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio in questione sia viziato da errore significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con le finalità dell'Ordine e con il suo assetto organizzativo Amministrativo – Contabile.

A mio giudizio, il bilancio consuntivo 2023 nel suo complesso è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria per l'esercizio al 31 dicembre 2023.

Si ritiene che la nota integrativa contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame e che non sono emerse violazioni di legge o dei principi di correttezza dei criteri contabili utilizzati.

Per le informazioni di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto indicato in nota integrativa.

Dopo quanto detto, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione, viene rilevato:

- 1) Il conto del bilancio per l'anno 2023 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.
- 2) Le risultanze della situazione patrimoniale al 31.12.2023 possono essere riassunte come segue (è stato comparato l'esercizio 2023 con l'esercizio 2022):

	Anno 2023	Anno 2022
Totale Attivo	1.199.582	1.118.618
Totale passivo	<u>85.885</u>	<u>102.327</u>
Patrimonio netto	1.113.697	1.016.291

L'utile di esercizio per l'anno 2023 ammonta ad €.97.405.= in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

- 3) Le risultanze del conto economico dell'esercizio 2023 possono essere riassunte come segue:

	Anno 2023	Anno 2022
Valore della produzione (A)	818.642	827.654
Costo della produzione (B)	<u>(713.731)</u>	<u>(685.801)</u>
Differenza (A-B)	104.911	141.853
Proventi ed oneri finanziari (C)	559	254
Rettifiche di valore att. e pass. Finanz. (D)	3.992	<u>(16.617)</u>
Risultato prima delle imposte	109.462	125.490
Imposte	<u>(12.057)</u>	<u>(12.622)</u>
Risultato economico dell'esercizio	97.405	112.868

- 4) La situazione finanziaria/amministrativa al 31.12.2023 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo pari ad €1.104.097,02.= come da prospetto che segue:

<u>Consistenza di cassa al 01/01/2023</u>	<u>1.061.650,57</u>
Riscossioni 2023	908.423,07
Pagamenti 2023	854.429,07
<u>Consistenza di cassa al 31/12/2023</u>	<u>1.115.644,57</u>
Residui attivi al 31/12/2023	7.075,19
Residui passivi al 31/12/2023	18.622,74
<u>Avanzo di amministrazione</u>	<u>1.104.097,02</u>
Di cui vincolato:	0,00
<u>Avanzo disponibile/Risultato di Amministrazione</u>	<u>1.104.097,02</u>

Si fa infine presente che le verifiche periodiche e quelle di cassa/tesoreria effettuate dal revisore nel corso del 2023 hanno evidenziato la correttezza della tenuta della contabilità.

Si ricorda, data la sua unicità ed importanza economica e strategica, che in data 19 febbraio 2024, si è tenuta l'assemblea straordinaria degli iscritti che ha approvato di acquistare dall'immobiliare Dalmazia Sida Srl l'attuale sede dell'Ordine (oggi condotta in locazione) situata in Via Cefalonia n. 70, al prezzo di €. 1.200.000.= oltre Iva di Legge; l'investimento totale (comprensivo di Iva, tasse ed imposte varie), verrà finanziato per circa €. 800.000.= direttamente dall'Ordine utilizzando risorse immediatamente disponibili attinte dagli investimenti effettuati negli anni e senza utilizzare somme disponibili sul conto corrente ed utilizzabili per l'attività giornaliera e per la somma residua, pari a circa €. 850.000.=, attraverso la stipula di un mutuo bancario.

In data 11 marzo 2024, con atto del Notaio Ambrosini, repertorio n. 14.971 e raccolta n. 9.807, è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile al prezzo di €. 1.180.000.=. In data 10 aprile 2024 è stata correttamente e direttamente versata tramite F24, per l'importo di €. 259.600.= l'Iva relativa all'acquisto dell'immobile, essendo l'Ordine in regime speciale detto "Split Payment".

A mio giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale, finanziaria ed amministrativa dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Esprimo, pertanto, **parere favorevole** all'approvazione del bilancio consuntivo per l'anno 2023, così come predisposto dal tesoriere e deliberato dal consiglio.

Brescia li 09 Maggio 2024

Il Revisore Unico

Dott. Luigi Gaggia