

Ordini degli Ingegneri della Lombardia  
Ordini degli Architetti della Lombardia  
Collegi dei Geometri e Geometri  
Laureati della Lombardia  
Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali  
della Lombardia  
Collegi dei Periti Agrari della  
Lombardia  
Collegi degli Agrotecnici della  
Lombardia  
Ordini dei Periti Industriali e dei Periti  
Industriali Laureati della Lombardia  
*e p.c.*  
Direzioni provinciali  
Ufficio provinciale di Milano Territorio  
Area di Staff

***OGGETTO: Interventi edilizi agevolati – variazioni catastali***

Per le unità immobiliari oggetto degli interventi agevolati di cui all'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e successivamente modificato dall'art. 24 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023 (cd. Superbonus), la Legge di Bilancio 2024<sup>1</sup> ha disposto che l'Agenzia delle Entrate, sulla base di specifiche liste selettive, verifichi la presentazione, ove prevista, delle dichiarazioni di variazione dello stato dei beni, anche ai fini di eventuali effetti sulle rendite dell'immobile presenti in atti del catasto dei fabbricati.

A tal fine, con il [Provvedimento protocollo 38133/2025](#) il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha disposto l'invio di comunicazioni di compliance agli

---

<sup>1</sup> Art 1 commi 86 e 87 della legge 30 dicembre 2023, n. 213

intestatari di immobili oggetto degli interventi di edilizia agevolata per i quali non risulta essere stata presentata la dichiarazione prevista dal regolamento di cui all'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Al riguardo, la Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliari ha predisposto le allegate slide con cui, oltre ad una raccolta di *FAQ*, vengono fornite informazioni su:

- *Il Provvedimento prot. n. 38133/2025*
- *Le liste selettive*
- *Il processo*
- *Quando si deve presentare la dichiarazione.*

Le slide sono state già presentate nel corso di due seminari organizzati il 14 marzo 2025 dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza ed il 21 marzo dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Brescia dal titolo “*Bonus edilizi e variazioni catastali – Quali correlazioni?*”.

Per le causali da utilizzare nelle dichiarazioni di variazione catastale da presentare a seguito dei soli interventi edilizi in questione, ritengo opportuno richiamare le seguenti<sup>2</sup>:

1. *Ristrutturazione*, quando si tratta di una singola UIU;
2. *Riqualificazioni parti comuni* da utilizzare nel caso di interventi su un edificio composto da più unità immobiliari, ovvero sulle parti comuni dello stesso.

Raccomando agli Ordini e Collegi in indirizzo di diffondere tali indicazioni solo ed esclusivamente tra gli iscritti ed associati.

Ringrazio per la consueta e fattiva collaborazione.

IL CAPO SETTORE  
Alfonso Orabona  
(firmato digitalmente)

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

---

<sup>2</sup> per le cui definizioni si rimanda al paragrafo 2.3.1.5 del [Vademecum nazionale Docfa](#).