

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO CONSUNTIVO 2024

All'Assemblea dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Signori Ingegneri,
Il Revisore Unico dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia è chiamato ad esprimere il giudizio sul bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 che il Consiglio dell'Ordine in carica ha reso disponibile in data utile al Revisore e che è stato redatto secondo gli schemi previsti dal regolamento di contabilità vigente.

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024, approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 30 aprile 2025, è costituito dal conto di bilancio, dalla situazione patrimoniale, dal conto economico dell'esercizio, dalla nota integrativa in forma abbreviata ed è corredato dalla situazione amministrativa e dalla Relazione al rendiconto finanziario.

La revisione dei documenti che compongono il Bilancio consuntivo 2024 è stata pianificata e svolta al fine di acquisire e successivamente analizzare ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio in questione sia viziato da errore significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con le finalità dell'Ordine e con il suo assetto organizzativo Amministrativo – Contabile.

A mio giudizio, il bilancio consuntivo 2024 nel suo complesso è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria per l'esercizio al 31 dicembre 2024.

Si ritiene che la nota integrativa contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame e che non sono emerse violazioni di legge o dei principi di correttezza dei criteri contabili utilizzati.

Per le informazioni di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto indicato in nota integrativa.

Dopo quanto detto, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione, viene rilevato:

- 1) Il conto del bilancio per l'anno 2024 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.
- 2) Le risultanze della situazione patrimoniale al 31.12.2024 da bilancio CEE possono essere riassunte come segue (è stato comparato l'esercizio 2024 con l'esercizio 2023):

	Anno 2024	Anno 2023
Totale Attivo	2.091.275	1.199.582
Totale passivo	<u>909.429</u>	<u>85.885</u>
Patrimonio netto	1.181.846	1.113.697

L'utile di esercizio per l'anno 2024 ammonta ad €.68.148.= in diminuzione rispetto all'esercizio precedente che era pari ad €. 97.405.=

- 3) Le risultanze del conto economico dell'esercizio 2024 possono essere riassunte come segue:

	Anno 2024	Anno 2023
Valore della produzione (A)	818.224	818.642
Costo della produzione (B)	<u>(717.237)</u>	<u>(713.731)</u>
Differenza (A-B)	101.112	104.911
Proventi ed oneri finanziari (C)	(33.044)	559
Rettifiche di valore att. e pass. Finanz. (D)	<u>11.821</u>	<u>3.992</u>
Risultato prima delle imposte	79.889	109.462
Imposte	(11.741)	(12.057)
Risultato economico dell'esercizio	68.148	97.405

- 4) La situazione finanziaria/amministrativa al 31.12.2024 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo pari ad €.471.921,78.= come da prospetto che segue:

<u>Consistenza di cassa al 01/01/2024</u>	<u>1.115.644,57</u>
Riscossioni 2023	2.373.107,90
Pagamenti 2023	(2.957.317,60)
<u>Consistenza di cassa al 31/12/2023</u>	<u>531.434,87</u>
Residui attivi al 31/12/2023	4.518,66
Residui passivi al 31/12/2023	(64.031,75)
<u>Avanzo di amministrazione</u>	<u>471.921,78</u>
Di cui vincolato:	0,00
<u>Avanzo disponibile/Risultato di Amministrazione</u>	<u>471.921,78</u>

Si fa infine presente che le verifiche periodiche e quelle di cassa/tesoreria effettuate dal revisore nel corso del 2024 hanno evidenziato la correttezza della tenuta della contabilità.

Si ricorda, data la sua unicità ed importanza economica e strategica, che in data 11 marzo 2024, con atto del Notaio Ambrosini, repertorio n. 14.971 e raccolta n. 9.807, è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile al prezzo di €.1.180.000.=. L'investimento comprensivo di Iva e delle imposte ipocatastali, è stato finanziato per circa €. 800.000,00 direttamente dall'Ordine attraverso risorse proprie immediatamente disponibili attinte dagli investimenti effettuati negli anni passati e comunque senza utilizzare alcuna somma disponibile sul conto corrente ordinario dedicato all'attività giornaliera e per la somma residua, pari a circa €. 850.000,00, attraverso la stipula di un mutuo bancario ipotecario.

In data 10 aprile 2024 è stata correttamente e direttamente versata tramite F24, per l'importo di €. 259.600.= l'Iva relativa all'acquisto dell'immobile, essendo l'Ordine in regime speciale detto "Split Payment".

Si informa infine che, in data 02 dicembre 2024, l'Ordine ha sottoscritto con la Fondazione un contratto di comodato di uso gratuito avente ad oggetto l'immobile attualmente utilizzato per corsi e seminari.

In virtù di questo contratto la Fondazione potrà utilizzare l'immobile unicamente per l'esercizio delle attività previste dal proprio statuto e sostenere le spese di conservazione e manutenzione ordinaria nonché quelle relative alle utenze, pulizia dei locali, assistenza tecnico informatica per l'utilizzo della piattaforma di e-learning e delle apparecchiature elettroniche.

A mio giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale, finanziaria ed amministrativa dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

Esprimo, pertanto, **parere favorevole** all'approvazione del bilancio consuntivo per l'anno 2024, così come predisposto dal tesoriere e deliberato dal consiglio.

Brescia li 15 Maggio 2025

Il Revisore Unico

Dott. Luigi Gaggia