

Relazione di sintesi delle attività svolte dalla Commissione Urbanistica – Pianificazione e Governo del Territorio - Triennio 2023–2026

Nel corso del triennio 2023–2026 la Commissione Urbanistica – Pianificazione e Governo del Territorio ha sviluppato un'intensa attività di confronto tecnico, aggiornamento professionale e organizzazione di iniziative formative rivolte agli iscritti dell'Ordine, affrontando i principali temi di evoluzione normativa e pianificatoria a scala regionale, provinciale e comunale.

Sin dall'insediamento della nuova Commissione, avvenuto nel gennaio 2023, sono stati definiti gli obiettivi strategici del quadriennio, individuando come temi prioritari: l'aggiornamento normativo in materia urbanistica ed edilizia, il rapporto tra pianificazione e sostenibilità ambientale, l'interpretazione univoca delle norme edilizie, il coordinamento con enti e organismi sovraordinati, nonché l'organizzazione di attività formative e seminariali rivolte ai professionisti.

La Commissione ha inoltre mantenuto un costante rapporto di collaborazione con CAMPUS Edilizia, CROIL, CNI e con diversi enti territoriali, con l'obiettivo di promuovere un confronto tecnico qualificato sui temi dell'urbanistica, della rigenerazione urbana e dell'evoluzione del Testo Unico dell'Edilizia.

- **Aggiornamento normativo e Testo Unico dell'Edilizia**

Uno dei principali filoni di lavoro sviluppati dalla Commissione ha riguardato l'aggiornamento del DPR 380/2001 e, successivamente, l'analisi delle implicazioni introdotte dal Decreto "Salva Casa".

Nel corso delle sedute del 2023 la Commissione ha approfondito le proposte di revisione del Testo Unico dell'Edilizia, soffermandosi in particolare sulle definizioni degli interventi edilizi, sui titoli abilitativi e sulle criticità interpretative delle nuove formulazioni normative.

A partire dal 2024 il lavoro della Commissione si è concentrato sulle implicazioni operative del Decreto Salva Casa, affrontando temi quali:

- stato legittimo degli immobili;
- tolleranze costruttive;
- parziali difformità;
- sanatorie;
- interpretazione delle norme da parte degli enti locali;
- ricadute operative per i professionisti.

In questo contesto la Commissione ha organizzato momenti di approfondimento specialistico coinvolgendo esperti del settore e funzionari pubblici. Particolarmente significativa è stata la collaborazione con l'ing. Giovanna Doneda del Comune di Bergamo, invitata sia durante le riunioni della Commissione sia nei seminari organizzati dall'Ordine, al fine di fornire chiarimenti applicativi sul Decreto Salva Casa e sugli aggiornamenti riguardanti la definizione dello stato legittimo degli immobili.

La Commissione ha inoltre collaborato alla predisposizione di materiali interpretativi e alla definizione di linee guida condivise con CAMPUS Edilizia, con l'obiettivo di uniformare l'applicazione delle nuove disposizioni normative sul territorio provinciale.

- **Seminario sulle politiche di riduzione del consumo di suolo**

Tra le iniziative formative maggiormente rilevanti del triennio si segnala l'organizzazione del seminario dedicato all'attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014.

L'iniziativa è stata sviluppata nel corso del 2023 attraverso numerose sedute preparatorie durante le quali la Commissione ha definito struttura, temi e relatori del convegno, coinvolgendo rappresentanti di Regione Lombardia, Provincia di Brescia, enti comunali e professionisti esperti della materia.

Il seminario, svolto il 6 febbraio 2024, ha affrontato:

- lo stato di avanzamento del PTR e del PTCP;
- le modalità di recepimento della LR 31/2014 nei PGT comunali;
- le problematiche applicative nella pianificazione locale;
- gli aspetti giuridici legati alla riduzione degli ambiti di trasformazione;
- le differenti esperienze maturate dai comuni del territorio.

L'iniziativa ha riscosso un notevole interesse da parte dei professionisti, come evidenziato nel verbale del marzo 2024, nel quale la Commissione ha espresso soddisfazione per la buona riuscita dell'evento e per la partecipazione registrata.

A seguito del successo del seminario, la Commissione ha inoltre proposto di sviluppare ulteriori iniziative formative dedicate al tema della rigenerazione urbana, con approfondimenti sulla LR 18/2019, sugli aspetti economici degli interventi e sul rapporto tra infrastrutture pubbliche, valorizzazione urbana e trasformazioni territoriali.

- **Seminari su sostenibilità, verde urbano e biodiversità**

Nel triennio la Commissione ha progressivamente ampliato l'attenzione verso i temi della sostenibilità ambientale, della resilienza urbana e della progettazione ecologica.

Nel corso del 2023 e del 2024 sono stati affrontati temi riguardanti:

- CAM e DNSH;
- urbanistica e cambiamenti climatici;
- regolazione del microclima urbano;
- infrastrutture verdi e blu;
- compensazioni ecologiche;
- metodi BAF e STRAIN;
- rete ecologica e mitigazioni ambientali.

Particolare rilievo ha assunto l'organizzazione del seminario dedicato al Piano del Verde, alle infrastrutture verdi e blu e ai temi della biodiversità urbana, promosso congiuntamente con la Commissione Ambiente e la Commissione Idraulica. Nel corso della seduta del febbraio 2026 è stato definito il programma dell'evento, coinvolgendo anche l'Ordine degli

Agronomi con l'obiettivo di integrare gli aspetti della progettazione del verde con quelli della pianificazione urbanistica.

La Commissione ha inoltre approfondito il tema dell'invarianza idraulica e delle opere di mitigazione ambientale, proponendo specifici incontri tecnici finalizzati ad illustrare casi studio, metodologie di compensazione ecologica e strumenti per aumentare la resilienza territoriale.

- **Seminari su LCA, LCC e sostenibilità degli interventi**

Nel 2025 la Commissione ha promosso un seminario dedicato ai temi del Life Cycle Assessment (LCA) e del Life Cycle Costing (LCC), con l'obiettivo di approfondire il rapporto tra sostenibilità ambientale, sostenibilità economica e qualità degli interventi edilizi.

Durante le attività preparatorie è emersa la volontà di sviluppare ulteriori percorsi formativi professionalizzanti dedicati alle opportunità lavorative connesse ai temi della sostenibilità ambientale e della valutazione del ciclo di vita degli edifici e delle opere.

- **Organizzazione di visite tecniche e attività divulgative**

Tra le attività sviluppate dalla Commissione rientra anche l'organizzazione di visite tecniche e iniziative divulgative rivolte agli iscritti.

Nel 2025 è stata avviata l'organizzazione della visita tecnica al complesso Chorus Life di Bergamo, sviluppata in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri di Bergamo. La visita è stata concepita come occasione di approfondimento sui temi della rigenerazione urbana, dell'integrazione funzionale e delle nuove forme di sviluppo urbano contemporaneo.

Nel 2026 la Commissione ha inoltre promosso l'organizzazione della visita guidata al cantiere dell'Autostrada della Val Trompia, con particolare attenzione alle ricadute urbanistiche e territoriali dell'infrastruttura.

Seminario su verde urbano e biodiversità

Ha affrontato una tematica ,alla luce dei cambiamenti climatici, di estrema importanza .

Oltre alla sensibilizzazione culturale dei partecipanti al tema orma urgente e attuale si è entrati in merito

Al piano verde - blu del comune di Brescia

Ai tetti pensili e verde sui fabbricati

Alle piazze per Invarianza idraulica

Ai boschi di cintura

- **Attività consultive e contributi alla pianificazione**

Nel corso del triennio la Commissione ha partecipato attivamente ai processi di aggiornamento degli strumenti urbanistici e regolamentari, promuovendo:

- osservazioni ai regolamenti edilizi comunali;
- proposte di interpretazione univoca delle norme;

- approfondimenti sul nuovo PTCP;
- confronti con enti territoriali e amministrazioni comunali.

La Commissione ha inoltre seguito i procedimenti di VAS relativi a strumenti comunali, tra cui il Piano del Verde del Comune di Brescia, contribuendo al confronto tecnico sui contenuti strategici e ambientali degli strumenti di pianificazione.

- **Conclusioni**

Nel triennio 2023–2026 la Commissione Urbanistica – Pianificazione e Governo del Territorio ha svolto un ruolo attivo nel promuovere il confronto tecnico e l’aggiornamento professionale sui principali temi dell’urbanistica contemporanea.

L’attività della Commissione si è caratterizzata per:

- il costante approfondimento normativo;
- l’organizzazione di seminari e corsi specialistici;
- il coinvolgimento di enti, professionisti ed esperti;
- l’attenzione ai temi della sostenibilità ambientale e della resilienza territoriale;
- la promozione di un approccio interdisciplinare tra urbanistica, ambiente, edilizia e infrastrutture.

Le attività svolte hanno consentito di offrire agli iscritti occasioni di aggiornamento qualificato e di costruire un dialogo continuo tra professionisti, enti pubblici e organismi ordinistici, contribuendo alla diffusione di una cultura tecnica aggiornata e orientata alle sfide della pianificazione contemporanea.