

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO CONSUNTIVO 2025

All'Assemblea dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Signori Ingegneri, Il Revisore Unico dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia è chiamato ad esprimere il giudizio sul bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 che il Consiglio dell'Ordine in carica ha reso disponibile in data utile al Revisore e che è stato redatto secondo gli schemi previsti dal regolamento di contabilità vigente.

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 15 aprile 2026, è costituito dal conto di bilancio, dalla situazione patrimoniale, dal conto economico dell'esercizio, dalla nota integrativa in forma abbreviata ed è corredato dalla situazione amministrativa e dalla Relazione al rendiconto finanziario.

La revisione dei documenti che compongono il Bilancio consuntivo 2025 è stata pianificata e svolta al fine di acquisire e successivamente analizzare ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio in questione sia viziato da errore significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con le finalità dell'Ordine e con il suo assetto organizzativo Amministrativo – Contabile.

A mio giudizio, il bilancio consuntivo 2025 nel suo complesso è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria per l'esercizio al 31 dicembre 2025.

Si ritiene che la nota integrativa contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame e che non sono emerse violazioni di legge o dei principi di correttezza dei criteri contabili utilizzati.

Per le informazioni di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio si rimanda a quanto indicato in nota integrativa.

Dopo quanto detto, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione, viene rilevato:

1) Il conto del bilancio per l'anno 2025 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.

2) Le risultanze della situazione patrimoniale al 31.12.2025 da bilancio CEE possono essere riassunte come segue (è stato comparato l'esercizio 2025 con l'esercizio 2024):

	Anno 2025	Anno 2024
Totale Attivo	2.071.462	2.091.275
Totale passivo	<u>867.574</u>	<u>909.429</u>
Patrimonio netto	1.203.888	1.181.846

L'utile di esercizio per l'anno 2025 ammonta ad €22.044.= in diminuzione rispetto all'esercizio precedente che era pari ad €68.148.=

3) Le risultanze del conto economico dell'esercizio 2025 possono essere riassunte come segue:

	Anno 2025	Anno 2024
Valore della produzione (A)	830.875	818.224
Costo della produzione (B)	<u>(769.022)</u>	<u>(717.237)</u>
Differenza (A-B)	61.853	101.112
Proventi ed oneri finanziari (C)	(25.490)	(33.044)
Rettifiche di valore att. e pass. Finanz. (D)	<u>(102)</u>	<u>11.821</u>
Risultato prima delle imposte	36.261	79.889
Imposte	(14.217)	(11.741)
Risultato economico dell'esercizio	22.044	68.148



- 4) La situazione finanziaria/amministrativa al 31.12.2025 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo pari ad €.479.615,56.= come da prospetto che segue:

Consistenza di cassa al 01/01/2025	531.584,87
Riscossioni 2025	917.346,84
Pagamenti 2025	(909.097,55)
Consistenza di cassa al 31/12/2025	539.834,16
Residui attivi al 31/12/2025	2.081,44
Residui passivi al 31/12/2025	(62.300,04)
Avanzo di amministrazione	479.615,56
Di cui vincolato:	0,00
Avanzo disponibile/Risultato di Amministrazione	479.615,56

Si fa infine presente che le verifiche periodiche e quelle di cassa/tesoreria effettuate dal revisore nel corso del 2025 hanno evidenziato la correttezza della tenuta della contabilità.

Si ricorda, data la sua unicità ed importanza economica e strategica, che in data 11 marzo 2024, con atto del Notaio Ambrosini, repertorio n. 14.971 e raccolta n. 9.807, è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile al prezzo di €1.180.000.=. L'investimento comprensivo di Iva e delle imposte ipocatastali, è stato finanziato per circa €. 800.000,00 direttamente dall'Ordine attraverso risorse proprie immediatamente disponibili attinte dagli investimenti effettuati negli anni passati e comunque senza utilizzare alcuna somma disponibile sul conto corrente ordinario dedicato all'attività giornaliera e per la somma residua, pari a circa €. 850.000,00, attraverso la stipula di un mutuo bancario ipotecario.

In data 10 aprile 2024 è stata correttamente e direttamente versata tramite F24, per l'importo di €. 259.600.= l'Iva relativa all'acquisto dell'immobile, essendo l'Ordine in regime speciale detto "Split Payment".

Si ricorda anche che, in data 02 dicembre 2024, l'Ordine ha sottoscritto con la Fondazione un contratto di comodato di uso gratuito avente ad oggetto l'immobile attualmente utilizzato per corsi e seminari.

In virtù di questo contratto la Fondazione potrà utilizzare l'immobile unicamente per l'esercizio delle attività previste dal proprio statuto e sostenere le spese di conservazione e manutenzione ordinaria nonché quelle relative alle utenze, pulizia dei locali, assistenza tecnico informatica per l'utilizzo della piattaforma di e-learning e delle apparecchiature elettroniche.

Importante evidenziare che nel corso dell'esercizio 2025 è stata assunta a tempo determinato una risorsa con l'incarico di collaborazione giornalistica e ciò spiega, in parte, anche l'aumento del costo del personale ed il relativo maggior impatto sull'utile di esercizio annuo. Rilevante infine ricordare come ogni anno il Vostro Ordine di Brescia riversi una quota importante, pari quest'anno ad €.116.775.=, al Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI).

A mio giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale, finanziaria ed amministrativa dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Esprimo, pertanto **Parere Favorevole** all'approvazione del bilancio consuntivo per l'anno 2025, così come predisposto dal tesoriere e deliberato dal consiglio.

Brescia li 30 Aprile 2026

Il Revisore Unico

Dott. Luigi Gaggia

