



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DISPONIBILI AD EFFETTUARE AD UNA TARIFFA PREDEFINITA LE NECESSARIE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, FINALIZZATO ALLA PUBBLICA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA.

Definizione dell'iniziativa e finalita'

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), il DPR 394/1999 con le successive modifiche ed il D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20, prevedono la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare, con la richiesta o il rinnovo del permesso di soggiorno, con il permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e con l'emersione dei rapporti di lavoro.

Il Comune di Brescia, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., ha proceduto alla digitalizzazione del servizio di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa e, pertanto, ai sensi delle determinazioni dirigenziali n. 2597 del 14/12/2021, a partire dal 1 gennaio 2022, le richieste inerenti l'idoneità alloggiativa si ricevono esclusivamente in modalità digitale tramite il portale per l'accesso ai servizi relativi all'edilizia raggiungibile all'indirizzo web:

<https://sue.comune.brescia.it>.

La nuova procedura informatizzata per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa prevede la produzione di una scheda di rilevazione attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, redatta e firmata da un professionista tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale e dotato della necessaria procura da parte del richiedente; le informazioni necessarie alla procedura informatizzata ed agli aspetti tecnici connessi, sono reperibili all'indirizzo web:

<https://www.comune.brescia.it/servizi/casa/SUE/Pagine/certificatoIdoneitaAlloggiativa.aspx>

Si specifica che ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 la scheda di rilevazione costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta nei rapporti con la pubblica amministrazione e riguarda fatti relativi ad altri soggetti di cui il tecnico dichiarante è a diretta conoscenza; pertanto tale dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 della norma si considera come fatta a pubblico ufficiale, con le conseguenze penali, ivi previste in casi di dichiarazioni mendaci, o contenenti dati non più corrispondenti a verità.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 l'amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione, in misura proporzionale al rischio ed all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella scheda, anche successivamente all'emissione dell'idoneità alloggiativa da parte dell'amministrazione, per la quale la scheda è presentata.



Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico per un determinato periodo temporale, consultabile tramite il sito internet del Comune di Brescia.

Tale elenco non costituisce contratto, né obbligazione alcuna nei confronti dell'ente, o nei confronti di chiunque altro, ma è esclusivamente finalizzato a rendere evidente la libera disponibilità dei professionisti a fornire prestazioni specifiche secondo una tariffa certa in un determinato periodo di tempo.

Pertanto ogni professionista abilitato mediante iscrizione al relativo albo professionale, che ne farà formale richiesta, verrà inserito nell'apposito elenco aggiornato con cadenza semestrale, che avrà il solo scopo di garantire la conoscibilità della disponibilità dei soggetti ad effettuare le prestazioni professionali richieste ad una tariffa predefinita e fissa per il periodo da essi indicato.

Da tale elenco verrà cancellato il professionista che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato nel periodo di riferimento. Ogni professionista sarà tenuto a praticare almeno per un semestre continuativo la tariffa dichiarata.

Requisiti di ammissibilità e modalità di presentazione delle domande

Possono presentare domanda i professionisti singoli o associati iscritti ai seguenti Collegi od Ordini Professionali:

- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia;
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia;
- Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della provincia di Brescia;
- Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della provincia di Brescia.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 20 SETTEMBRE 2026 allo Sportello Unico dell'Edilizia** tramite PEC all'indirizzo sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it.

La domanda in carta semplice dovrà contenere:

- nome e cognome del professionista;
- indicazione del titolo professionale;
- indicazione dell'albo professionale in cui si è iscritti e relativo numero di iscrizione;
- indirizzo e numero di telefono dello studio;
- importo della tariffa onnicomprensiva praticata e dovuta dal cliente per l'espletamento e l'inoltro della pratica di attestazione idoneità alloggiativa completa di scheda di rilevazione e periodo di validità della tariffa stessa;

Alla domanda deve essere allegata copia digitale del documento di identità del sottoscrittore.

Aggiornamento dei dati contenuti nell'elenco

Tutte le richieste verranno inserite nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, le domande pervenute successivamente o le richieste di variazione delle condizioni saranno inserite nell'elenco relativo al semestre successivo al primo.



Nuove iscrizioni

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza semestrale, secondo la procedura descritta.

Cause di esclusione

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
- b) incongruenza verificata tra la tariffa dichiarata dall'interessato e la tariffa effettivamente praticata.
- c) accertamento di false dichiarazioni nella scheda di rilevazione verificato con qualsiasi mezzo.

La cancellazione di cui ai punti b) e c) verrà effettuata dall'Ufficio Idoneità Alloggiativa previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'ufficio avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR approvato con Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti per l'attestazione della idoneità alloggiativa e verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la loro sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio della domanda di iscrizione, il professionista esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it. dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it.

Disposizioni finali

Al fine di dare adeguata pubblicità il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia nonché trasmesso agli ordini e collegi dei professionisti della Provincia di Brescia interessati.

Per qualsiasi informazione inerente il presente avviso è possibile rivolgersi all'Ufficio idoneità alloggiativa - Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali tel. 030.2978541-8542

e-mail: idoneitaalloggiativa@comune.brescia.it.

L'elenco delle istanze pervenute sarà pubblicato nel sito web istituzionale.

Brescia, 25.08.2026

Il Responsabile del Settore
Arch. Nadia Bombardieri
(Documento firmato digitalmente)